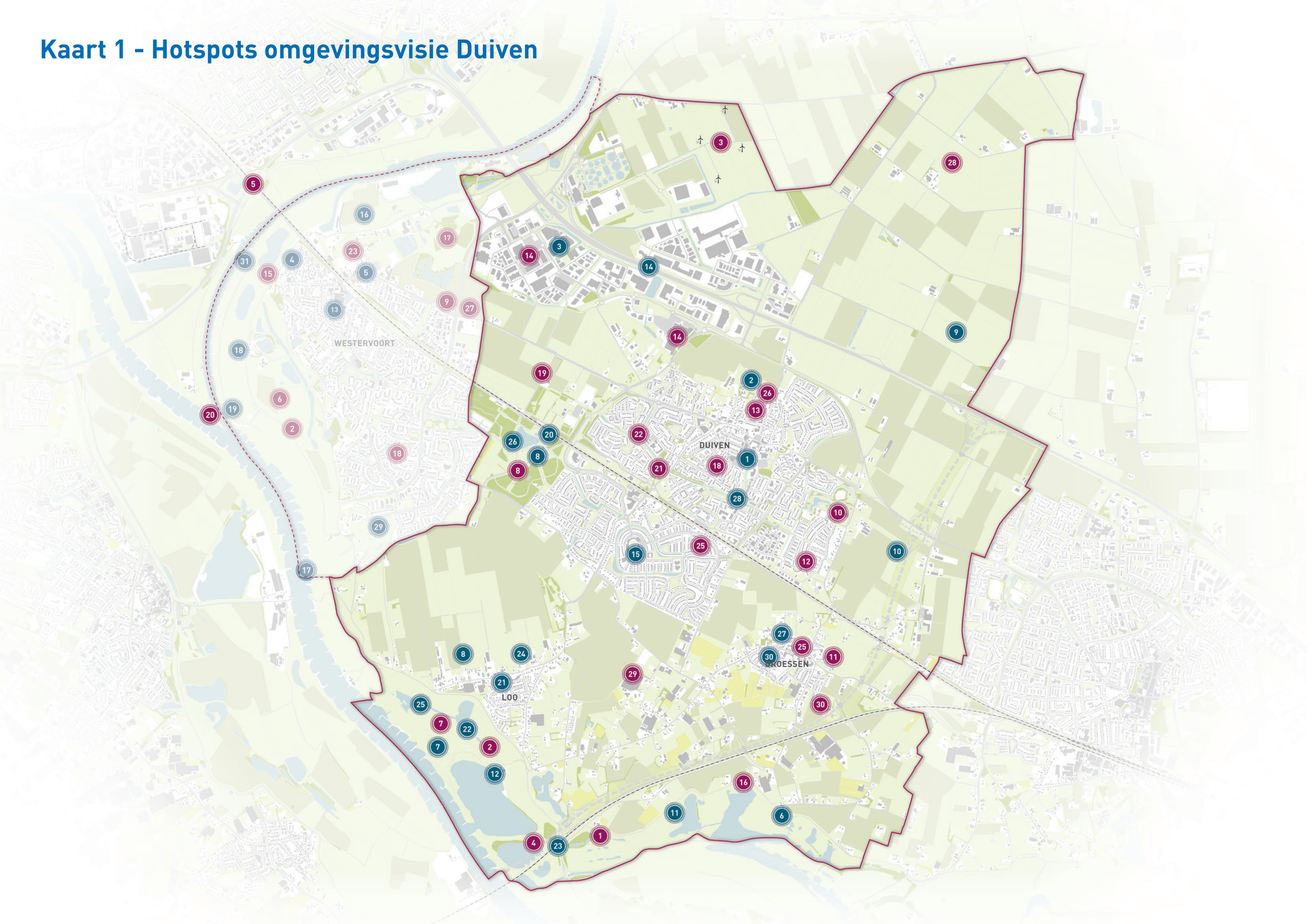
Kaart 1 - Hotspots omgevingsvisie Duiven



Kaart 1 - Toelichting hotspots

Dit maakt Duiven uniek!

1. Centrum Duiven historische uitstraling met fijne terrassen
2. Cultuur historische waarden De Ploen, oude structuur, bomen, bebouwing
3. Ikea
6. Verdronken dorp Leuffen
7. Loowaard
8. Looveld
9. Duivense Broek
10. Groessensche Weide
11. Buitengebied Groessen
12. Loowaard: recreatie en natuur
14. Bedrijventerrein
15. Groeikernen
20. Horsterpark, multifunctioneel, zowel voor Duiven als Westervoort
21. Dorpsplein Loo: mooiste plein van Duiven en Westervoort
22. Loowaard: prachtig natuurgebied
23. A15 brug: rampzalig en onvoorstelbaar
24. Doorkijkjes in het groene veld vanaf Husselarijstraat & Loostraat
25. Loowaard, mooi natuurgebied en een ader van de plastic soup
26. Horsterpark geweldig! Natuur, samen komen, prachtig
27. Groessense weide, kans op woningontwikkeling
28. Droo – Pad: mooi stukje Duiven
30. Dorpstraat Groessen e.o. fraai oud dorpslint, veel historische bebouwing (kerk, pastorie, horeca, winkels), tweede lijn bebouwing met bedrijfsmatige functie

Dit maakt Westervoort uniek!

4. Mosterdhof
5. De Verzameling
13. Huis met gedicht
16. Kans verbinding uiterwaarden naar binnenland (maken haven, cultuur, geschiedenis, ontstaan gebied)
17. Pontje (oversteekbaarheid / gebied)
18. Honds Broekse Pleij: hardloop-, wandel-, fietsgebied
19. Splitsing Rijn en IJssel. Uniek vergezicht, veel beweging (boten), hoog water
29. De Schans: zichtbaar maken cultuurhistorie (realisatie wandelgebied > toerisme, recreatie)
31. Oude Veerdam, operation Quick Anger leidde tot de bevrijding van Arnhem in WOII

Mijn persoonlijke hotspots in Duiven...

1. Groen / natuur moet behouden blijven, recreëren in rust
2. Idem, met natuur, landschap en cultuur historische waarden (Havezate)
3. Windpark
4. Lekker struinen in de natuur! Rust, ruimte, stilte
7. Loowaard: prachtige natuur en historie (o.a. Romeinen)
8. Horsterpark: uniek gebied. Mix recreatie, sociaal domein, natuur etc.
10. Tennisvelden
11. Rinoceros
12. Hunneschansallee
13. De "eenzame" wipkip
14. Een bedrijventerrein met de bedrijven is om trots op te zijn als gemeente (werkgelegenheid, regionale functie en zelfs bussen uit Duitsland naar Intratuin)
16. Tankwal (gemeentelijk monument!?!)
18. Gezondheid en veiligheid als doelen in de visie daar waar mensen wonen en werken
19. Horsterhof: Biologische boerderij, voorbeeld circulaire landbouw
21. Prachtig groengebied, grenzend aan woongebied
22. Groen (en blauw) hart van Duiven-West
24. Woongebied met winkels in de buurt en dichtbij het Horsterpark (niet aangeduid op kaart)
25. Groessense weide, kans op woningontwikkeling
27. Huis Hamerden: combi cultuurhistorie, herbestemming, nieuwbouw, duurzaamheid, zonneveld
28. Duivense Broek: uniek, open gebied
29. Glastuinbouwlocatie buitengebied
30. Huis Rijswijk: belangrijk monument, historische havezate, van belang om bij de aanleg van de A15 rekening te houden met het gebouw en omgeving, niet alleen bedreiging maar ook een kans

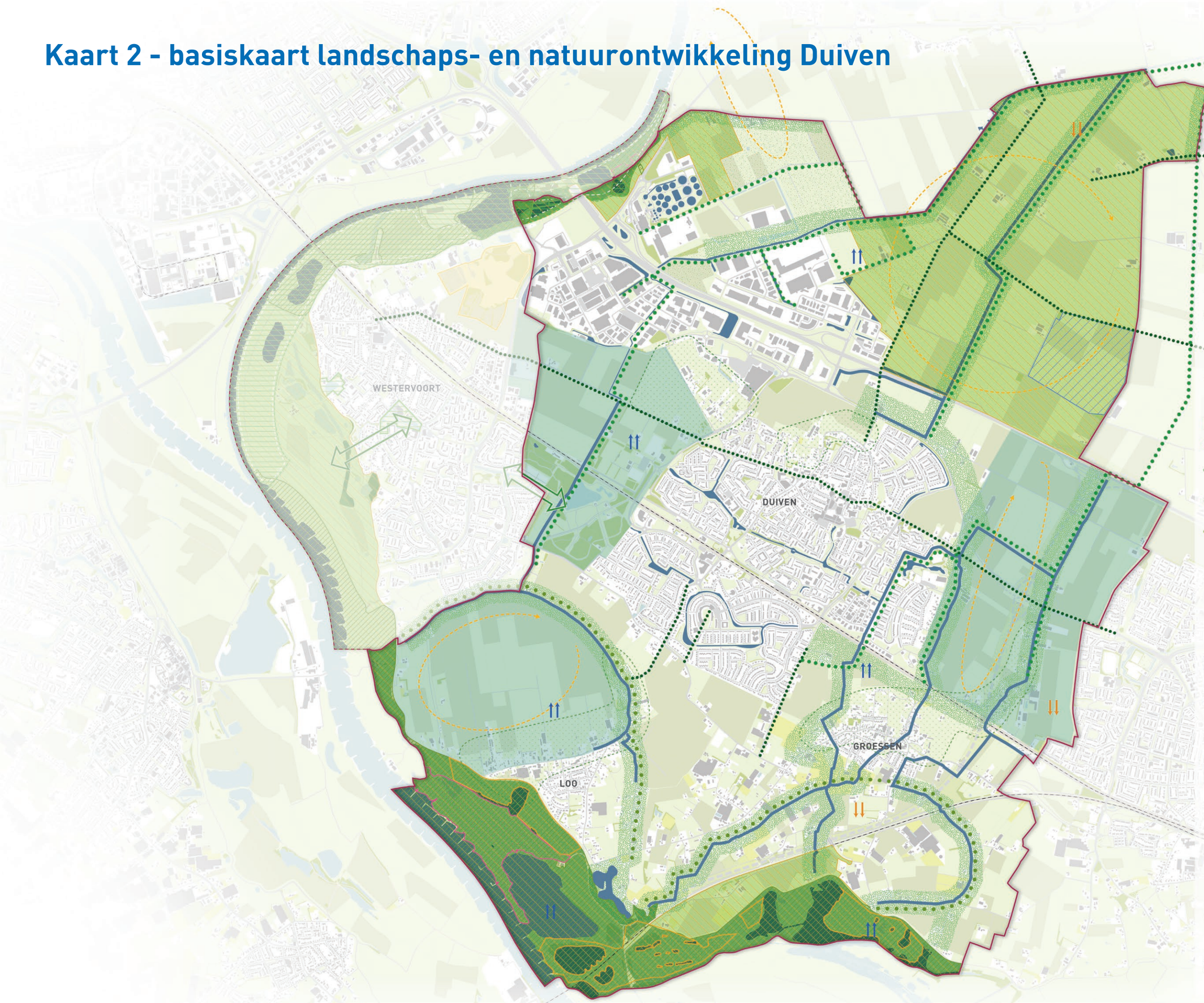
Mijn persoonlijke hotspots in Westervoort...

2. Groen / natuur moet behouden blijven, recreëren in rust. Idem, met natuur, landschap en cultuur historische waarden (Havezate)
5. Fort Westervoort
6. Pleij: laat de Pleij zoals hij is
9. Hugo's: gezellig, lekker eten
15. Uiterwaarden
17. De "Bult" als begin voor vééél meer natuur in deze gemeenten!
18. Gezondheid en veiligheid als doelen in de visie daar waar mensen wonen en werken
20. Splitsing Rijn en IJssel: uitzicht, beweging boten, bomen met bankjes, uitnodigend
23. Ontwikkeling gebied als park en hoogwaardig wonen, sportvelden verplaatsen
27. Huis Hamerden: combi cultuurhistorie, herbestemming, nieuwbouw, duurzaamheid, zonneveld

Het eerste wat ik vertel over Duiven en Westervoort is...

- Bedrijventerrein met IKEA
- 't Windpark
- A15
- Strooibeleid / Gladheidsbestrijding
- Ruim opgezette wijken, met ruimte voor groei, tuinen, openbaar groen
- Nieuwgraaf, Intratuin, centrum, A15, uiterwaarden!
- Een groene gemeente tussen rivieren, Horsterpark
- Dat ze daar nieuwe natuur ontwikkelen en hopelijk uitbreiden voor gezond leven
- Horsterpark, tussen Duiven en Westervoort
- Ligging aan rivieren
- A15 ramp
- Aanpak op zwerfafval
- In gesprek blijft de gemeente met de inwoners
- Nieuwgraaf: commerciële hotspot van Oost-Gelderland!
- Veel relatief onbekende plekjes (De Schans, Loo kern, Groessen) (cultuurhistorie waardevol)

Kaart 2 - basiskaart landschaps- en natuurontwikkeling Duiven



Legenda

Landschap(sontwikkeling)

- Waardevolle relatie dorp-landschap
- Behouden en versterken kwaliteiten karakteristieke gebieden en groene buffers
- Landschapspanorama
- Groenblauw raamwerk
- Versterken groenstructuur
- Groene verbinding buiten-gebied/bebouwde kom
- Ontwikkelen landschappelijk raamwerk populierenbeplanting
- Ontwikkelen / versterken wegbeplanting
- Ruimtelijk versterken laagten oude restgeulen, ontwikkelen beplantingsstructuur
- Groenblauw raamwerk (water)
- Kwelgebied
- Infiltratiegebied

Natuur(ontwikkeling)

- Natura 2000
- Weidevogelgebieden
- Rustgebieden voor winterganzen
- Gelders Natuurnetwerk
- Groene Ontwikkelingszone
- Natuurgebieden (indicatief)
- Zoekgebied nieuwe natuur
- Ontwikkelen natuur (graslanden)
- Versterken natuurwaarden (nat)
- Potentieel agrarische
- Natuur

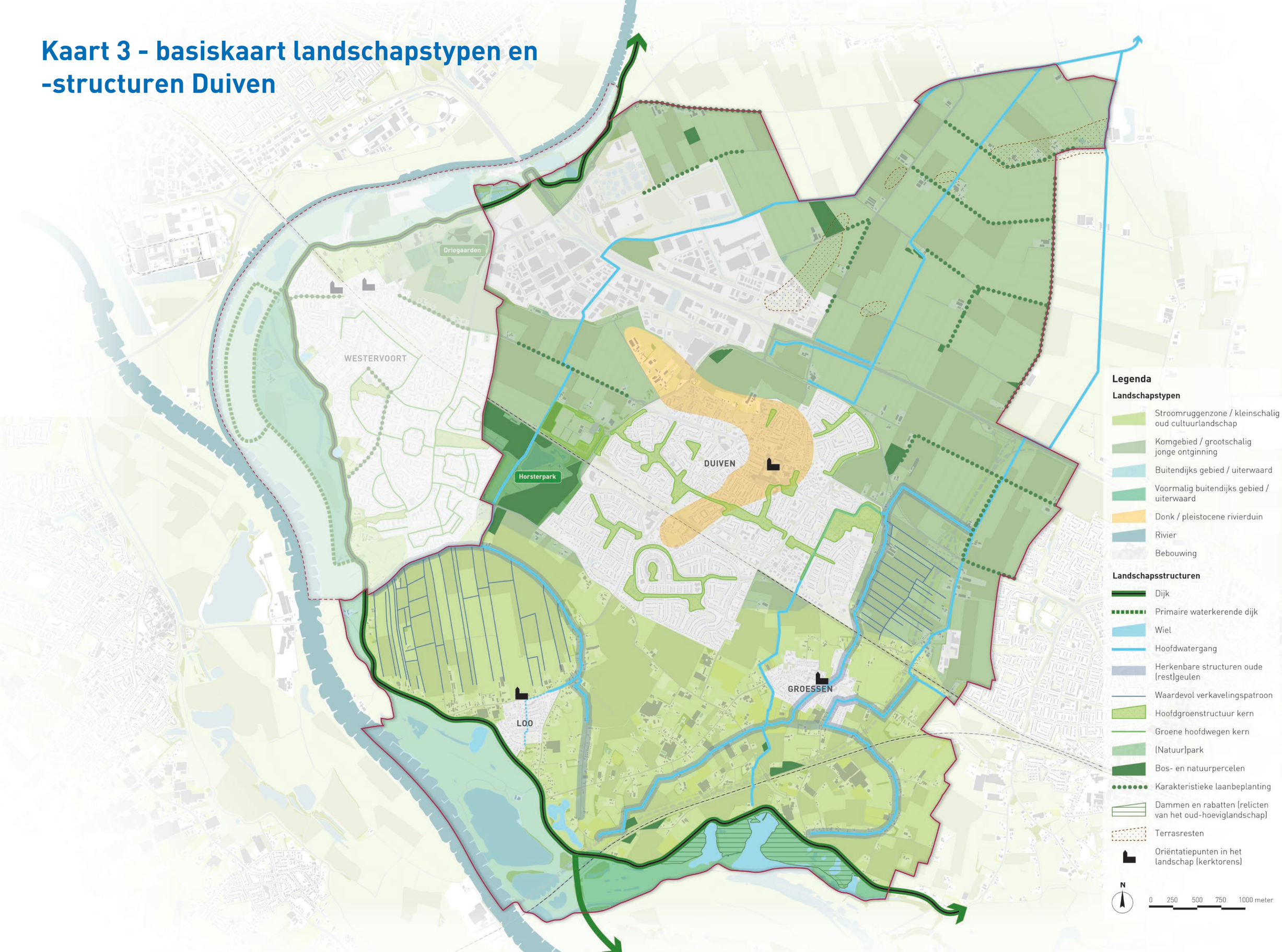
Rivierklimaatpark

- Rivierklimaatpark (Intergemeentelijke Structuurvisie)

N

0 250 500 750 1000 meter

Kaart 3 - basiskaart landschapstypen en -structuren Duiven



Kaart 4 - basiskaart voorzieningen Duiven



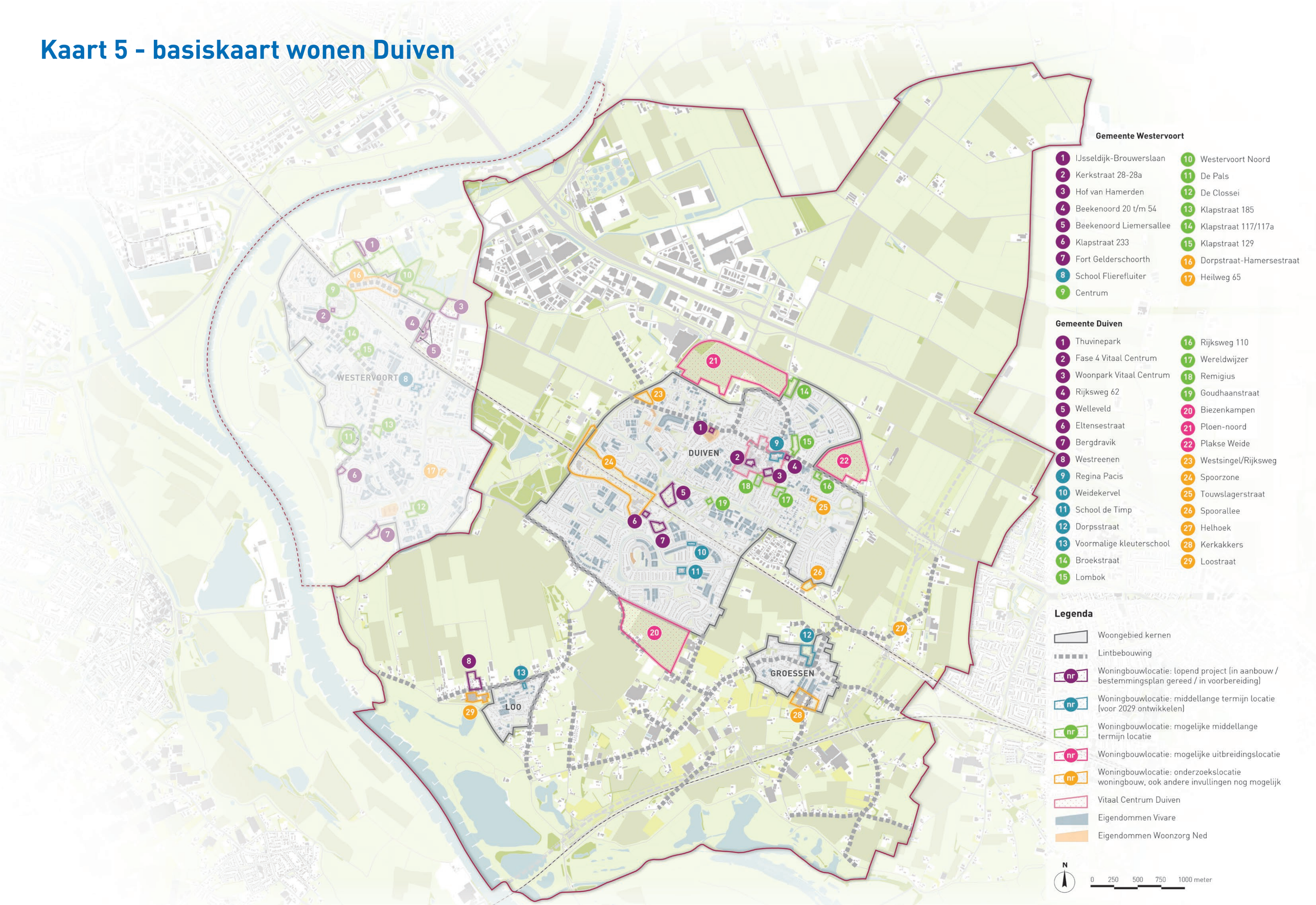
Legenda

- Centrumgebied
- Hoofdwinkelcentrum
- Buurtwinkelcentrum
- Buurtsteunpunt
- Grootschalige perifere concentratie
- Onderwijsfunctie
- Sportfunctie
- Multifunctioneel centrum
- Culturele functie
- Gemeentehuis
- Zalencentrum / evenementenlocatie
- Overnachten
- Gezondheids- en zorgfunctie
- Inloophuis/ontmoetingsplek
- Kerk
- Begraafplaats
- Fietsknooppuntennetwerk
- Optimaliseren veilige recreatieve routes (indicatief)
- Klompenpad
- Zoeklocatie recreatieve doorgang
- Recreatief verblijfsgebied
- Toegang tot de uiterwaard (indicatief)

N

0 250 500 750 1000 meter

Kaart 5 - basiskaart wonen Duiven



Gemeente Westervoort

1. IJsseldijk-Brouwerslaan
2. Kerkstraat 28-28a
3. Hof van Hamerden
4. Beekenoord 20 t/m 54
5. Beekenoord Liemersallee
6. Klapstraat 233
7. Fort Gelderschoorth
8. School Fliereflluiter
9. Centrum
10. Westervoort Noord
11. De Pals
12. De Clossei
13. Klapstraat 185
14. Klapstraat 117/117a
15. Klapstraat 129
16. Dorpstraat-Hamersestraat
17. Heilweg 65

Gemeente Duiven

1. Thuvinepark
2. Fase 4 Vitaal Centrum
3. Woonpark Vitaal Centrum
4. Rijksweg 62
5. Welleveld
6. Eltensestraat
7. Bergdravik
8. Westreenen
9. Regina Pacis
10. Weidekervel
11. School de Timp
12. Dorpsstraat
13. Voormalige kleuterschool
14. Broekstraat
15. Lombok
16. Rijksweg 110
17. Wereldwijzer
18. Remigius
19. Goudhaanstraat
20. Biezenkampen
21. Ploen-noord
22. Plakse Weide
23. Westsingel/Rijksweg
24. Spoorzone
25. Touwslagerstraat
26. Spoorallee
27. Helhoek
28. Kerkakkers
29. Loostraat

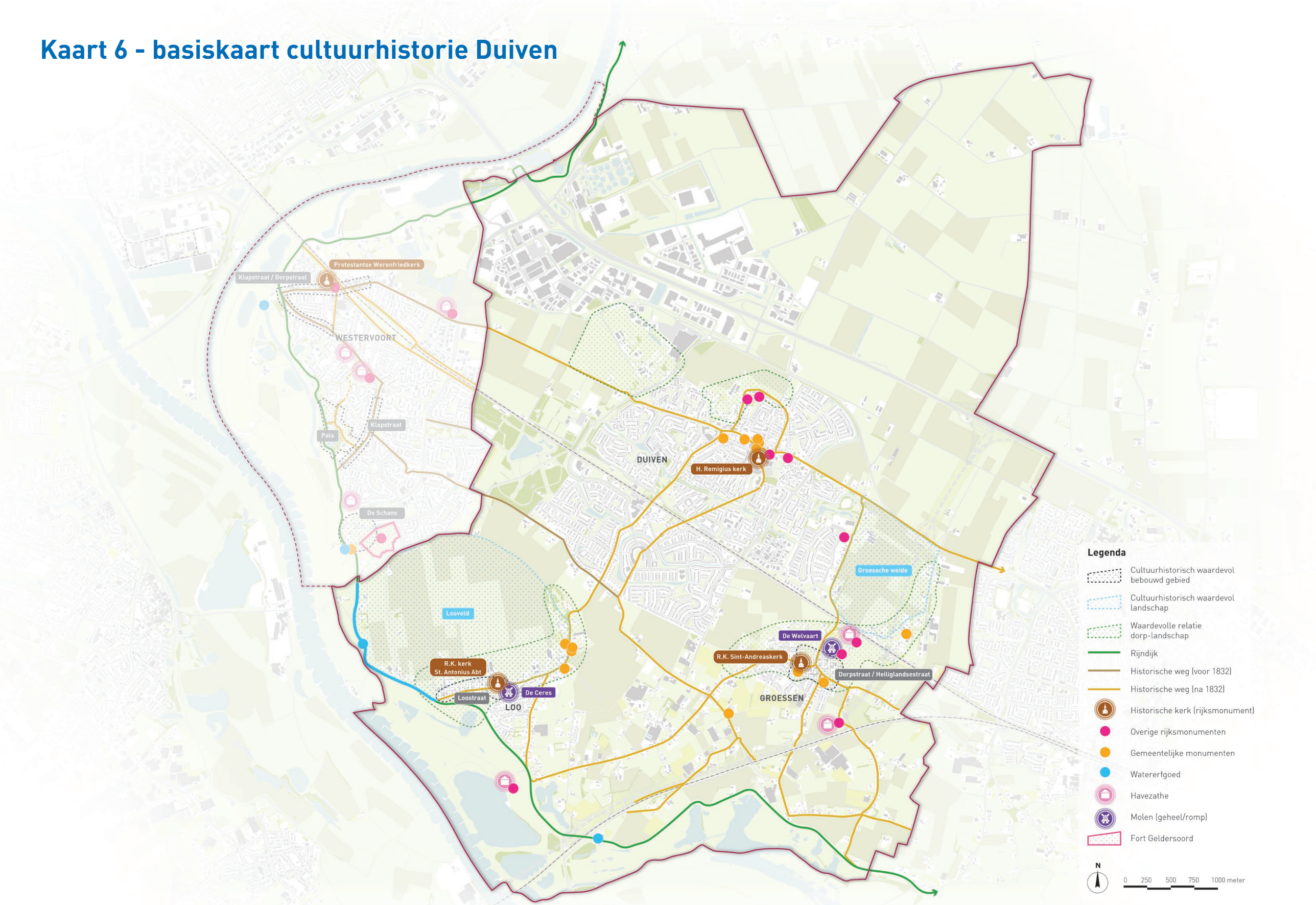
Legenda

- Woongebied kernen
- Lintbebouwing
- Woningbouwlocatie: lopend project (in aanbouw / bestemmingsplan gereed / in voorbereiding)
- Woningbouwlocatie: middellange termijn locatie (voor 2029 ontwikkelen)
- Woningbouwlocatie: mogelijke middellange termijn locatie
- Woningbouwlocatie: mogelijke uitbreidingslocatie
- Woningbouwlocatie: onderzoekslocatie woningbouw, ook andere invullingen nog mogelijk
- Vitaal Centrum Duiven
- Eigendommen Vivare
- Eigendommen Woonzorg Ned

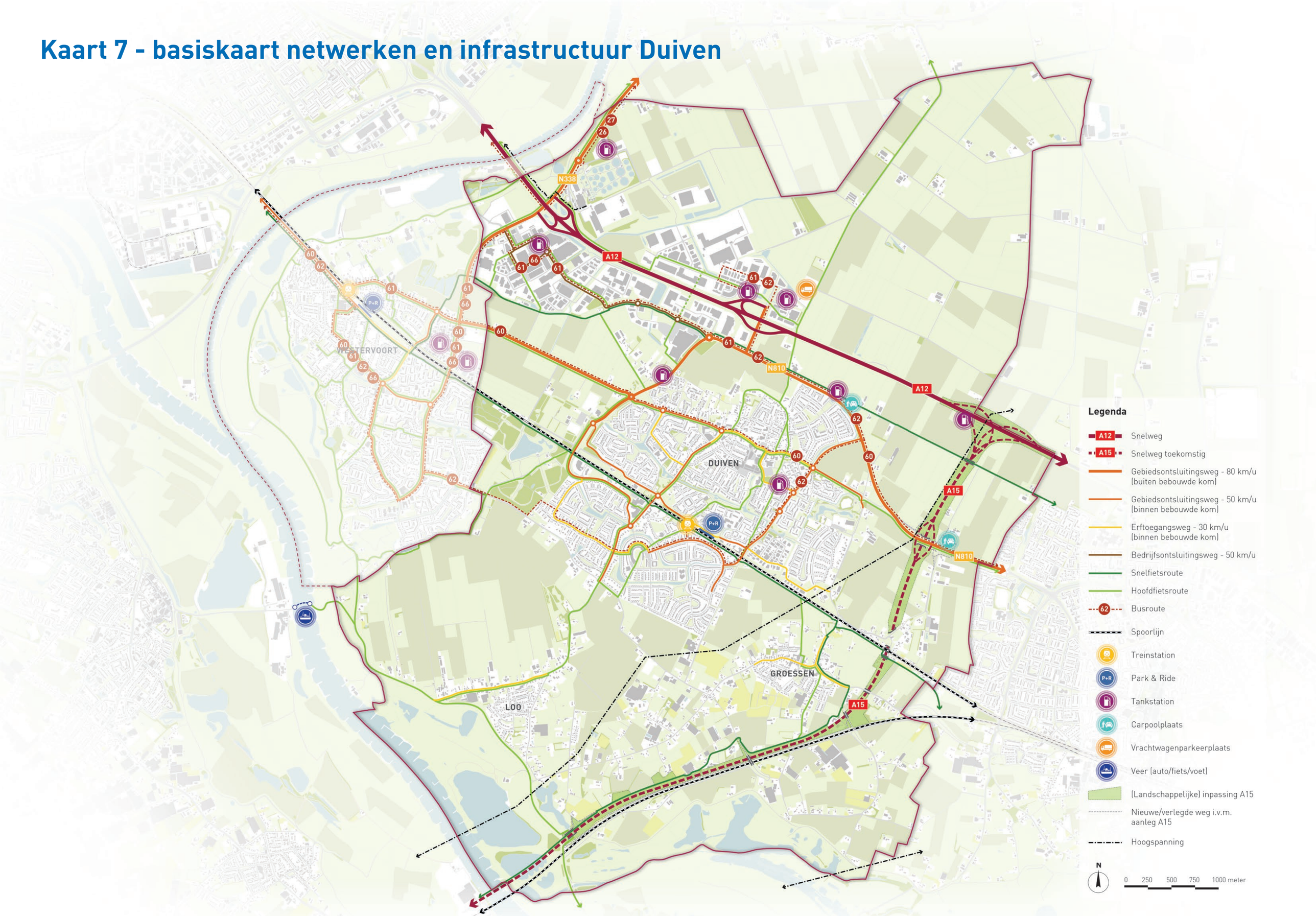
N

0 250 500 750 1000 meter

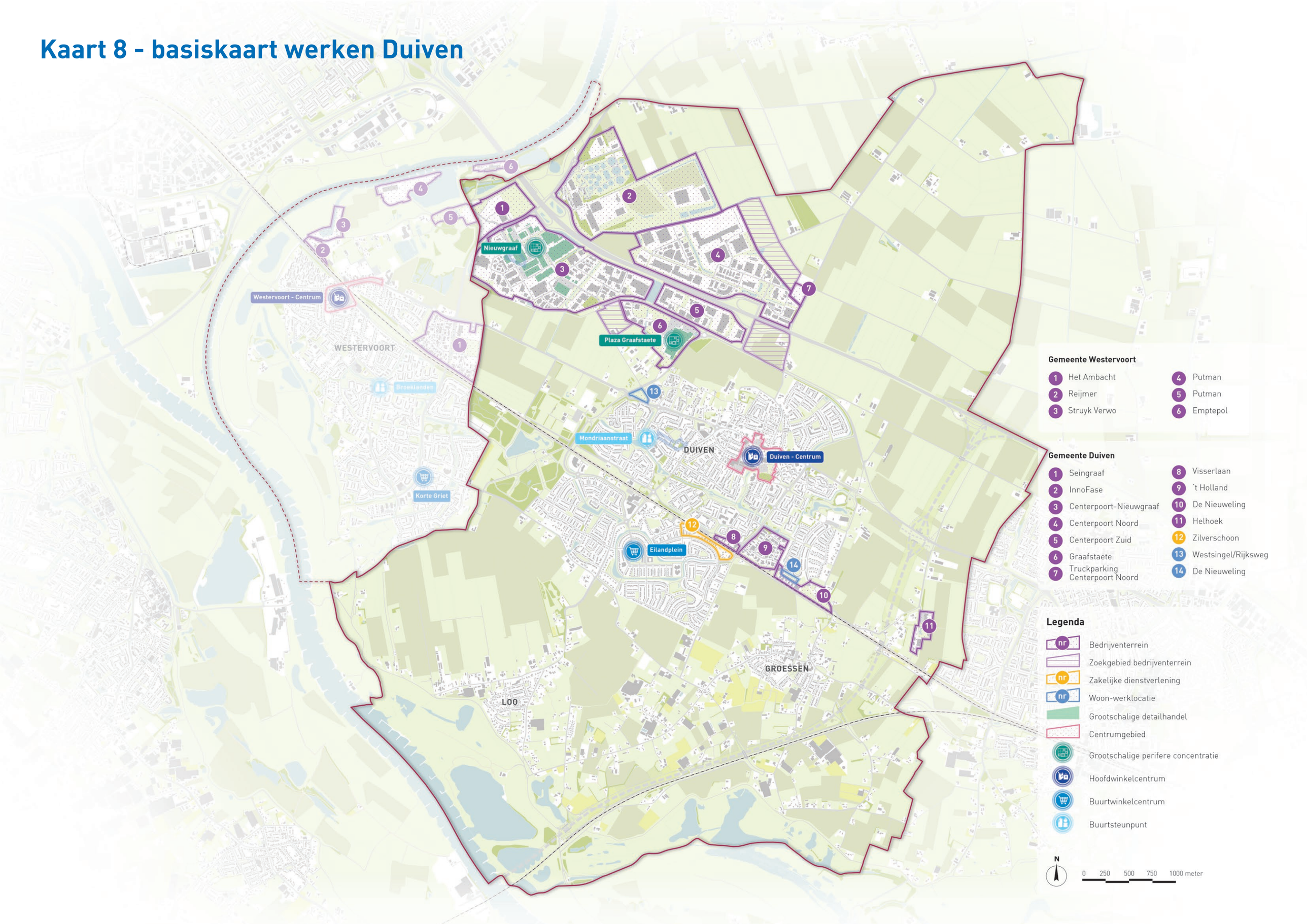
Kaart 6 - basiskaart cultuurhistorie Duiven



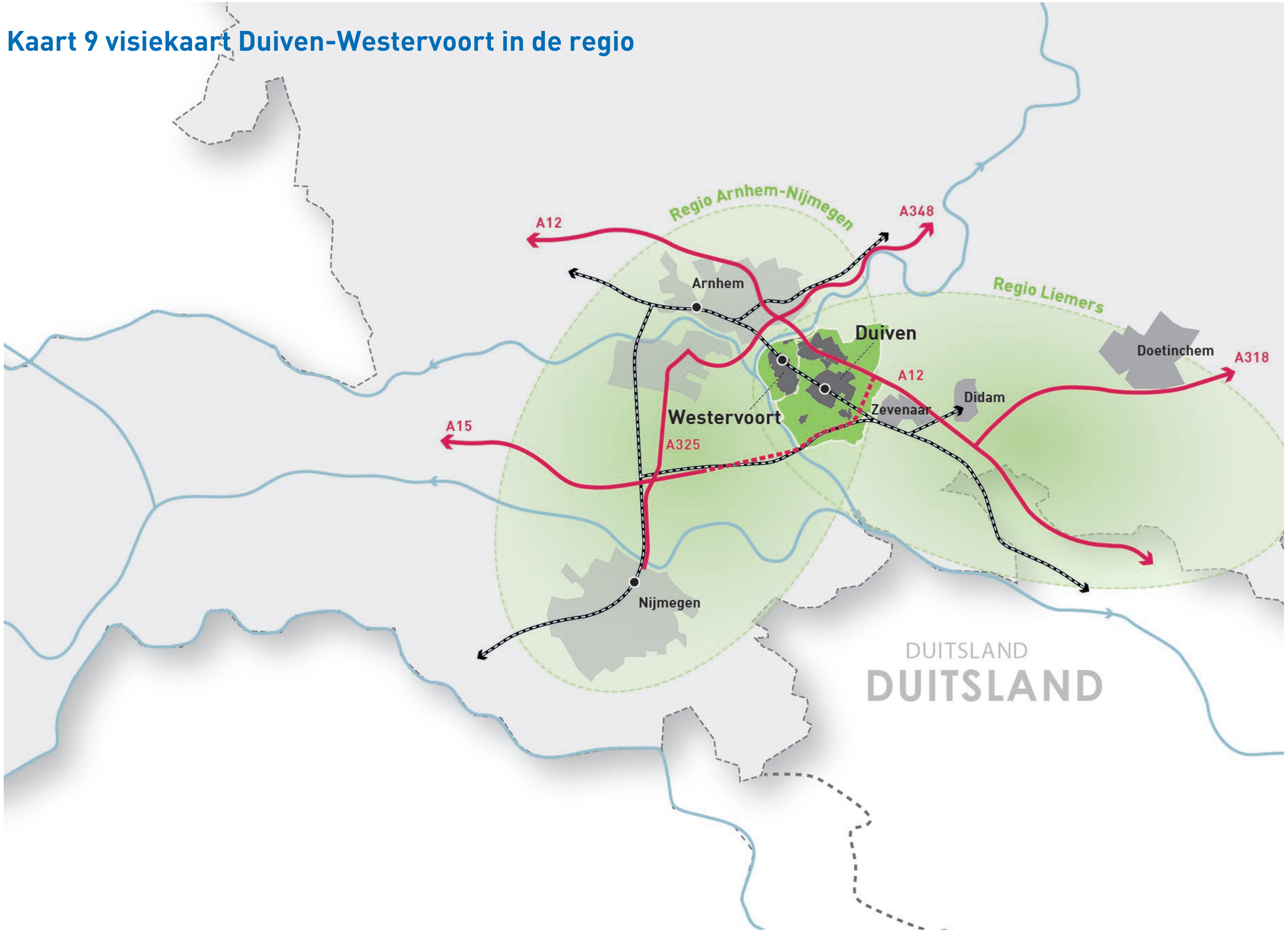
Kaart 7 - basiskaart netwerken en infrastructuur Duiven



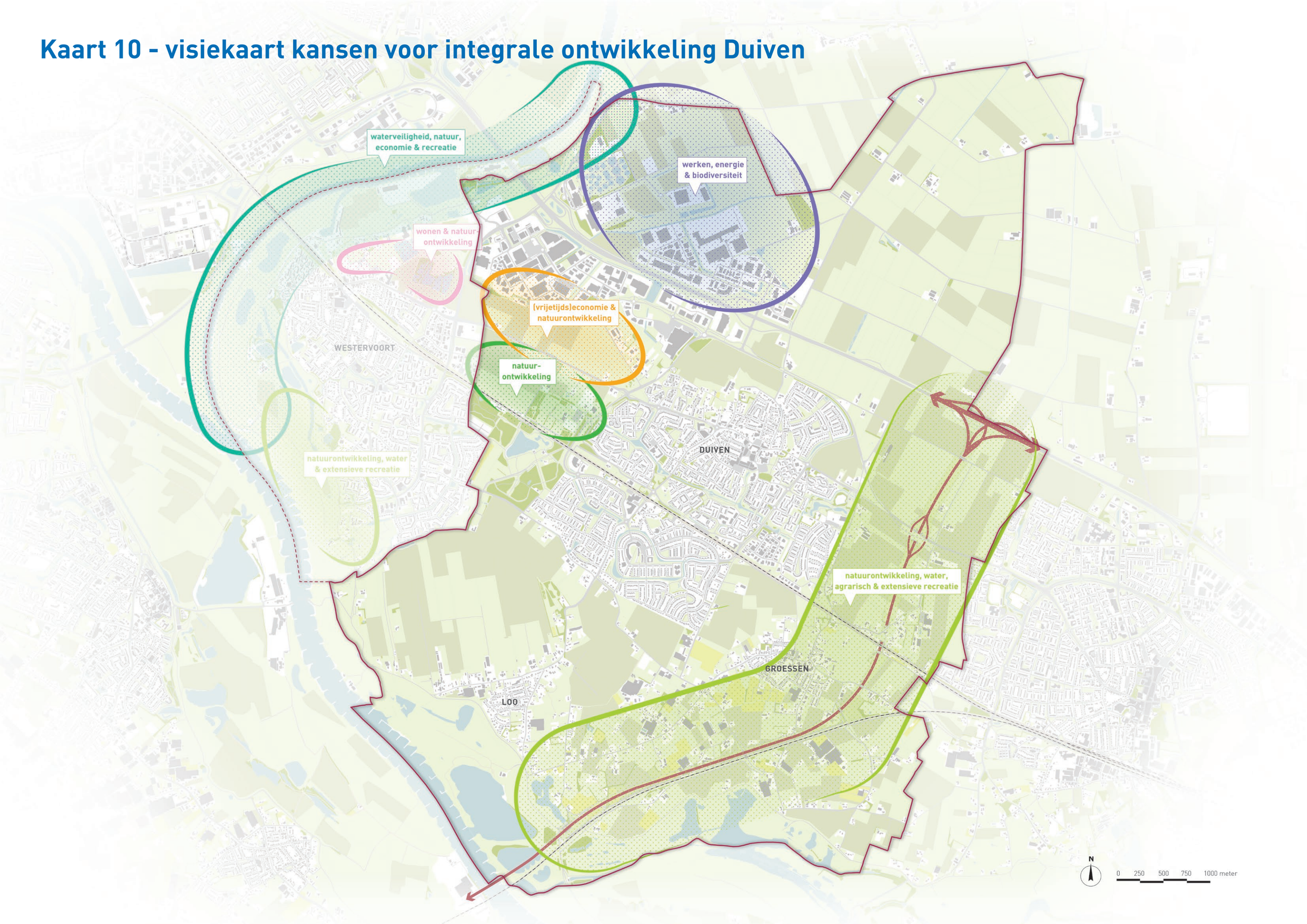
Kaart 8 - basiskaart werken Duiven



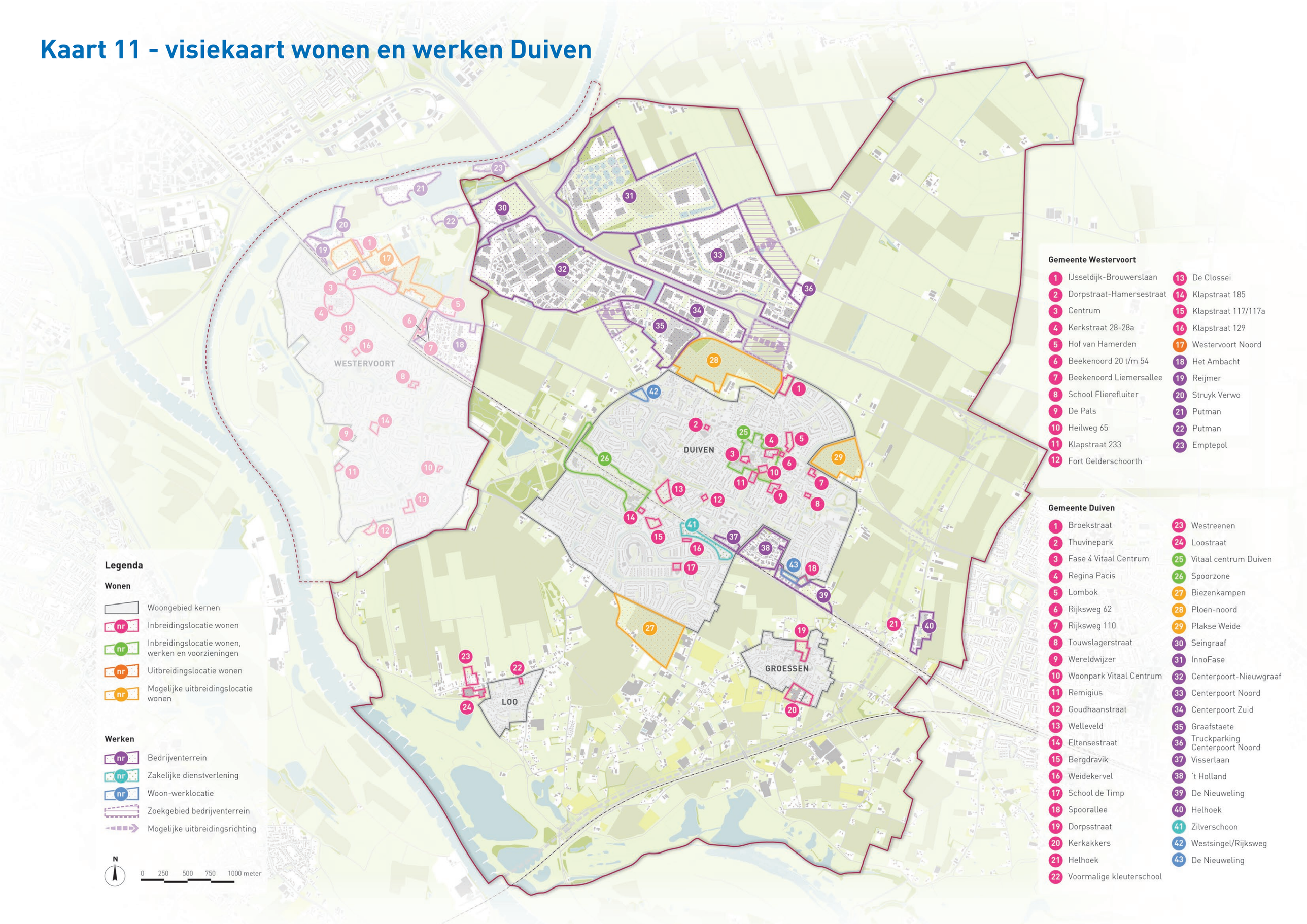
Kaart 9 visiekaart Duiven-Westervoort in de regio



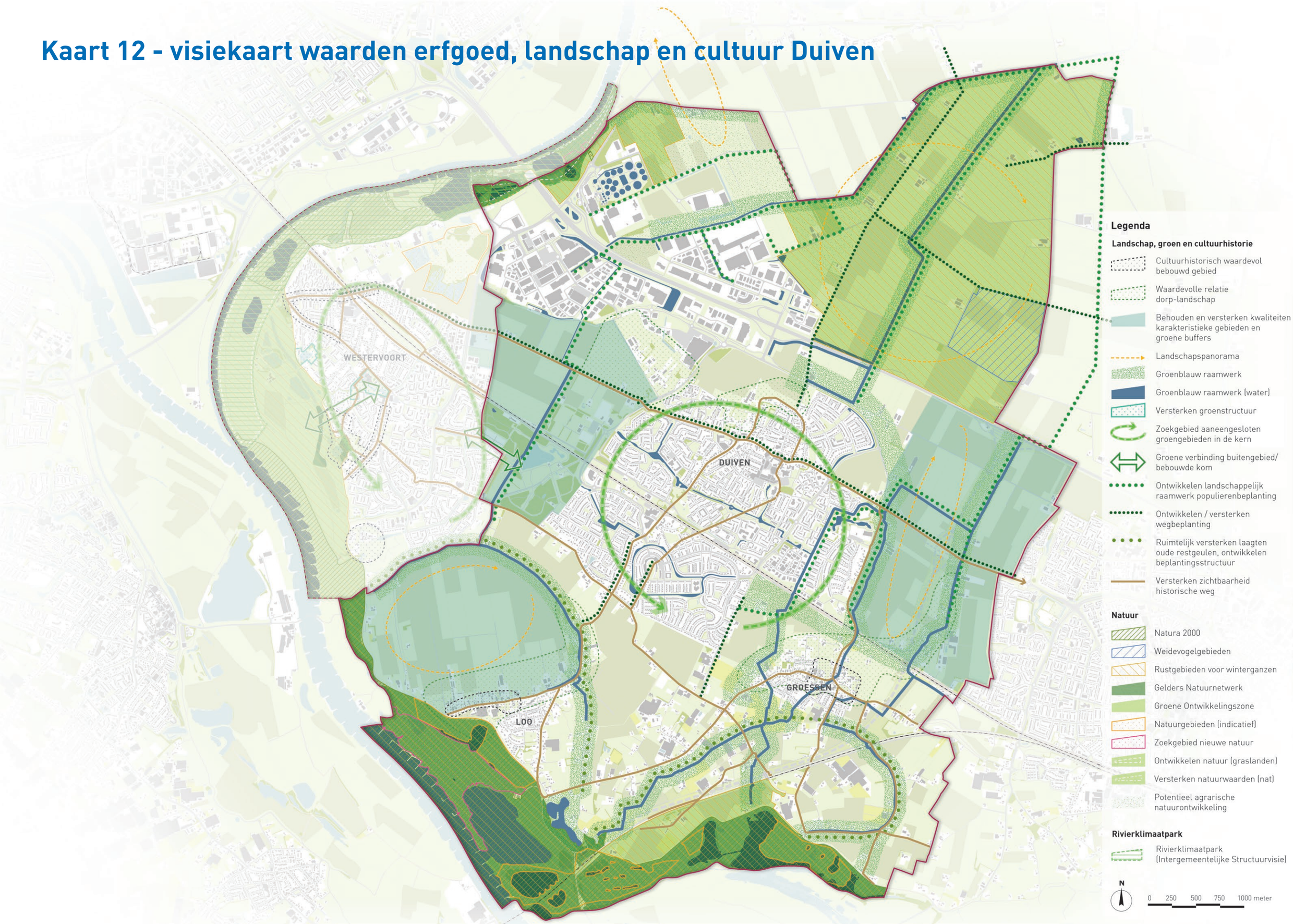
Kaart 10 - visiekaart kansen voor integrale ontwikkeling Duiven



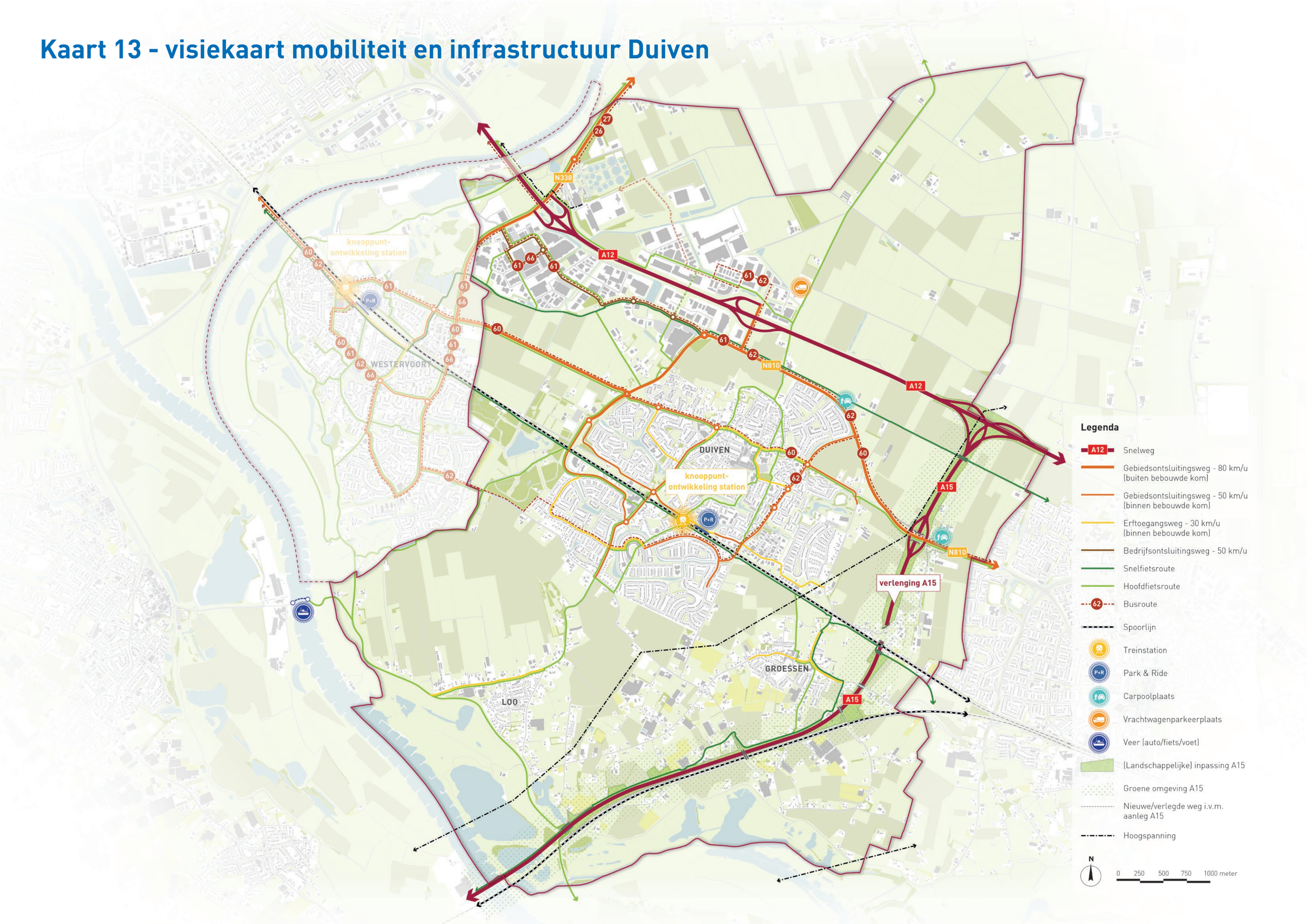
Kaart 11 - visiekaart wonen en werken Duiven



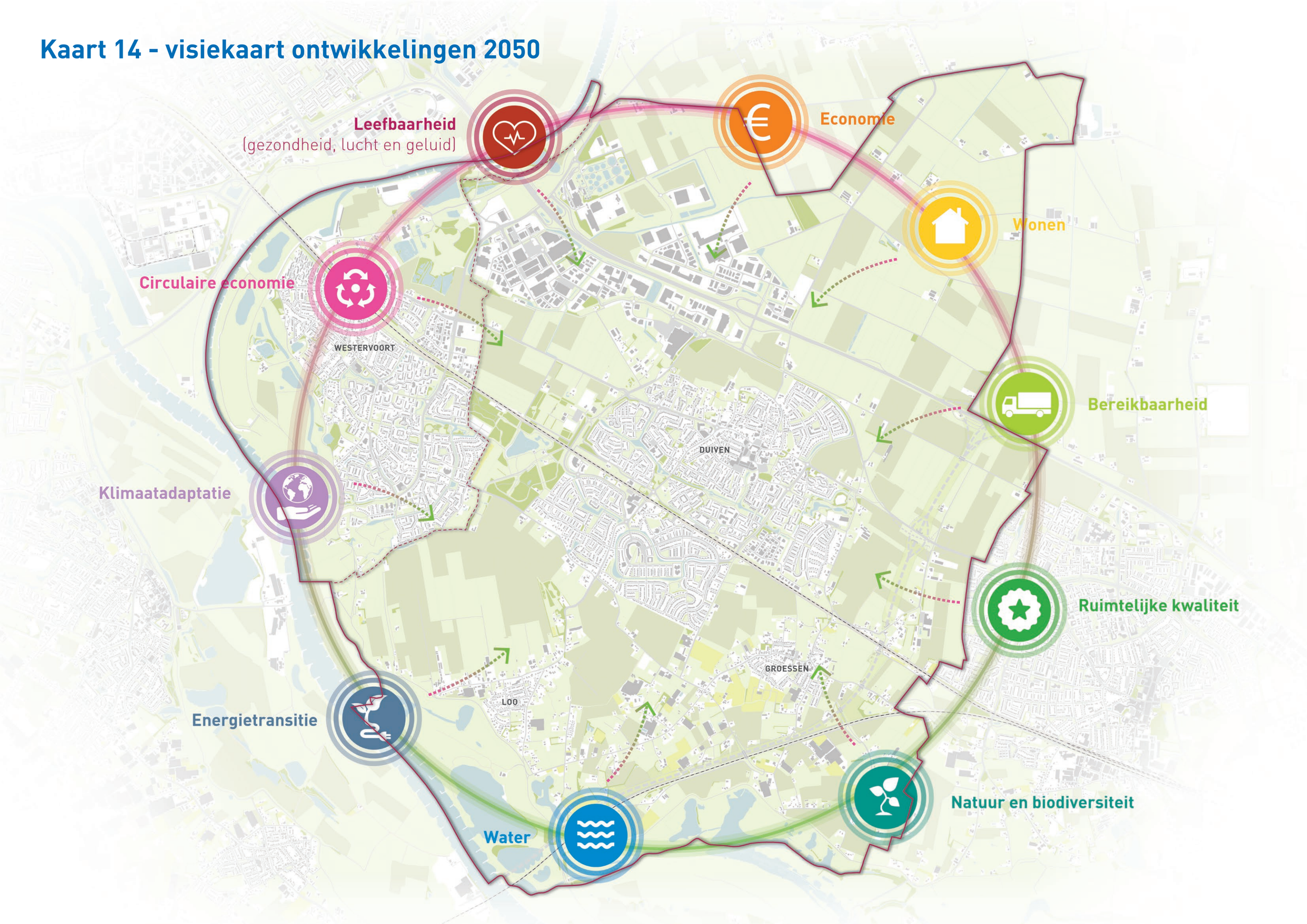
Kaart 12 - visiekaart waarden erfgoed, landschap en cultuur Duiven



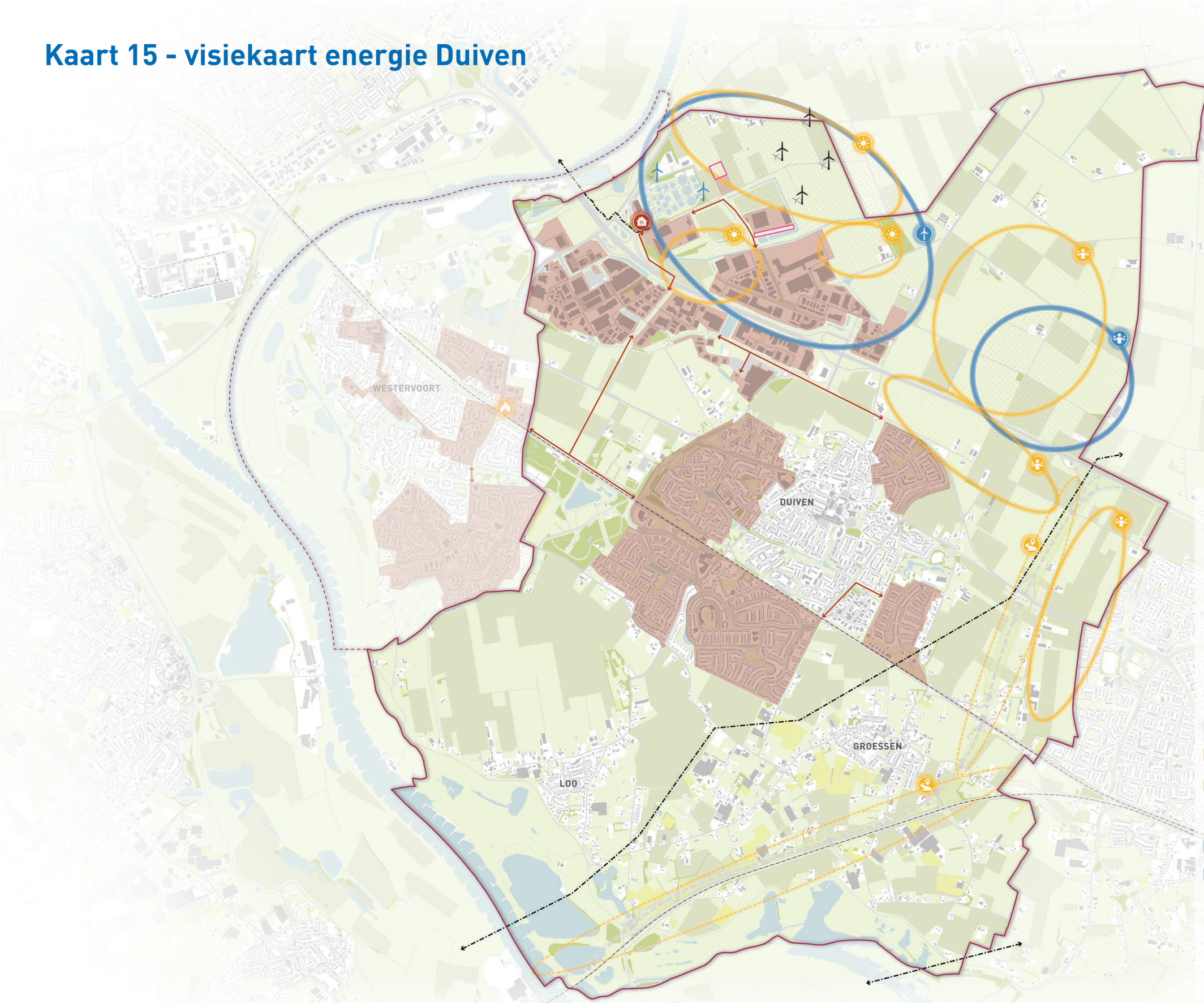
Kaart 13 - visiekaart mobiliteit en infrastructuur Duiven



Kaart 14 - visiekaart ontwikkelingen 2050



Kaart 15 - visiekaart energie Duiven



Legenda

Stadswarmte

- Stadswarmte (aangesloten wijken)
- Stadswarmte (leiding)
- Stadswarmte (verdeelstation)
- Hulpwarmtecentrale (HWC)

Wind- en zonne-energie

- Windmolen (bestaand)
- Windmolen (gepland)
- Zonnepark
- Zoeklocaties grootschalige opwekking zonne-energie*
- Mogelijke zoeklocaties grootschalige opwekking zonne-energie, onder voorwaarden*
- Zon op restpercelen A15/Betuwelijn*
- Zoekgebied grootschalige opwekking wind-energie*
- Studiegebied grootschalige opwekking wind-energie, uitsluitend i.s.m. Zevenaar*

*conform raadsbesluit 12 mei 2020

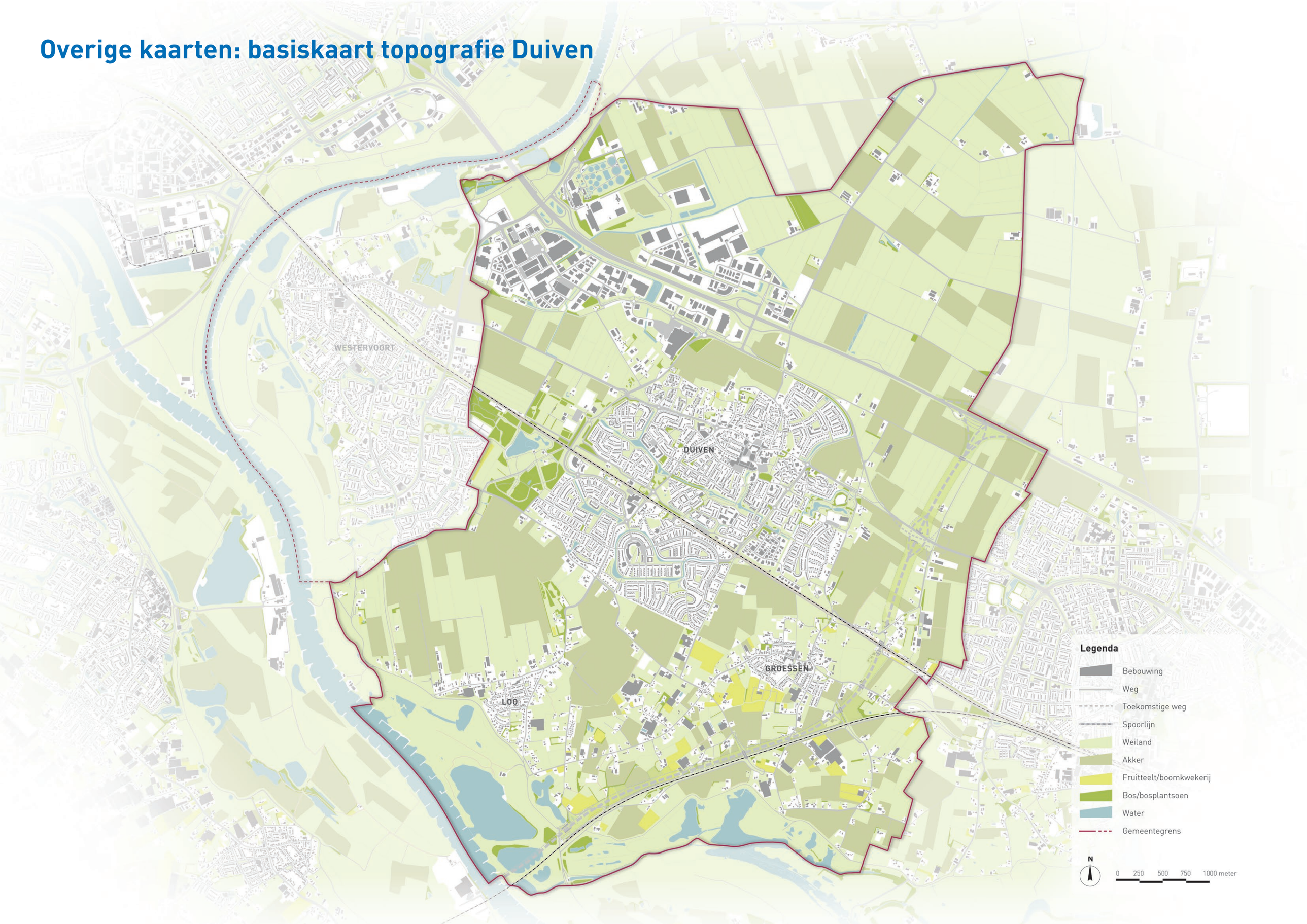
Overig

- Hoogspanningslijn

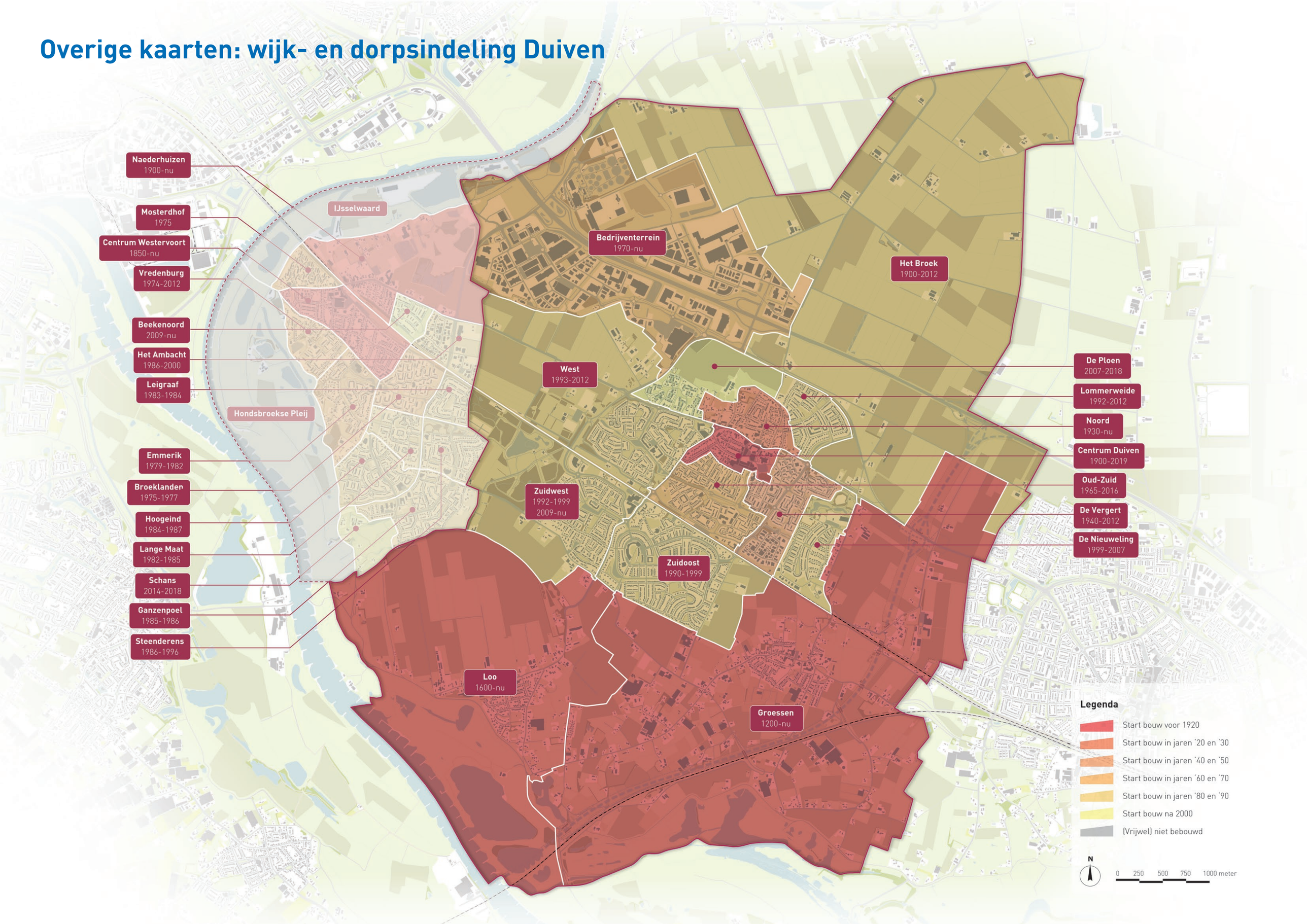
N

0 250 500 750 1000 meter

Overige kaarten: basiskaart topografie Duiven



Overige kaarten: wijk- en dorpsindeling Duiven



Overige kaarten: basiskaart energie en klimaat Duiven

WESTERVOORT

DUIVEN

GROESSEN

LOO

Legenda

Stadswarmte

- Stadswarmte (aangesloten wijken)
- Stadswarmte (leiding)
- Stadswarmte (verdeelstation)
- Hulpwarmtecentrale (HWC)

Wind- en zonne-energie

- Windmolen (bestaand)
- Windmolen (gepland)
- Zonnepark (bestaand)
- Zoeklocaties grootschalige opwekking zonne-energie*
- Mogelijke zoeklocaties grootschalige opwekking zonne-energie, onder voorwaarden*
- Zon op restpercelen A15/Betuwelijn*
- Zoekgebied grootschalige opwekking wind-energie*
- Studiegebied grootschalige opwekking wind-energie, uitsluitend i.s.m. Zevenaar*

*conform raadsbesluit 12 mei 2020

Overig

- Hoogspanningslijn
- Rivierklimaatpark (Intergemeentelijke Structuurvisie)

N

0 250 500 750 1000 meter

HITTESTRESS
temperatuursverschillen

Legenda

- Veel koeler
- Koel
- Normaal
- Warm
- Veel warmer

WATEROVERLAST
bui T=100

Legenda

Kwetsbaarheid panden

- Klein risico
- Gemiddeld risico
- Groot risico

Begaanbaarheid wegen

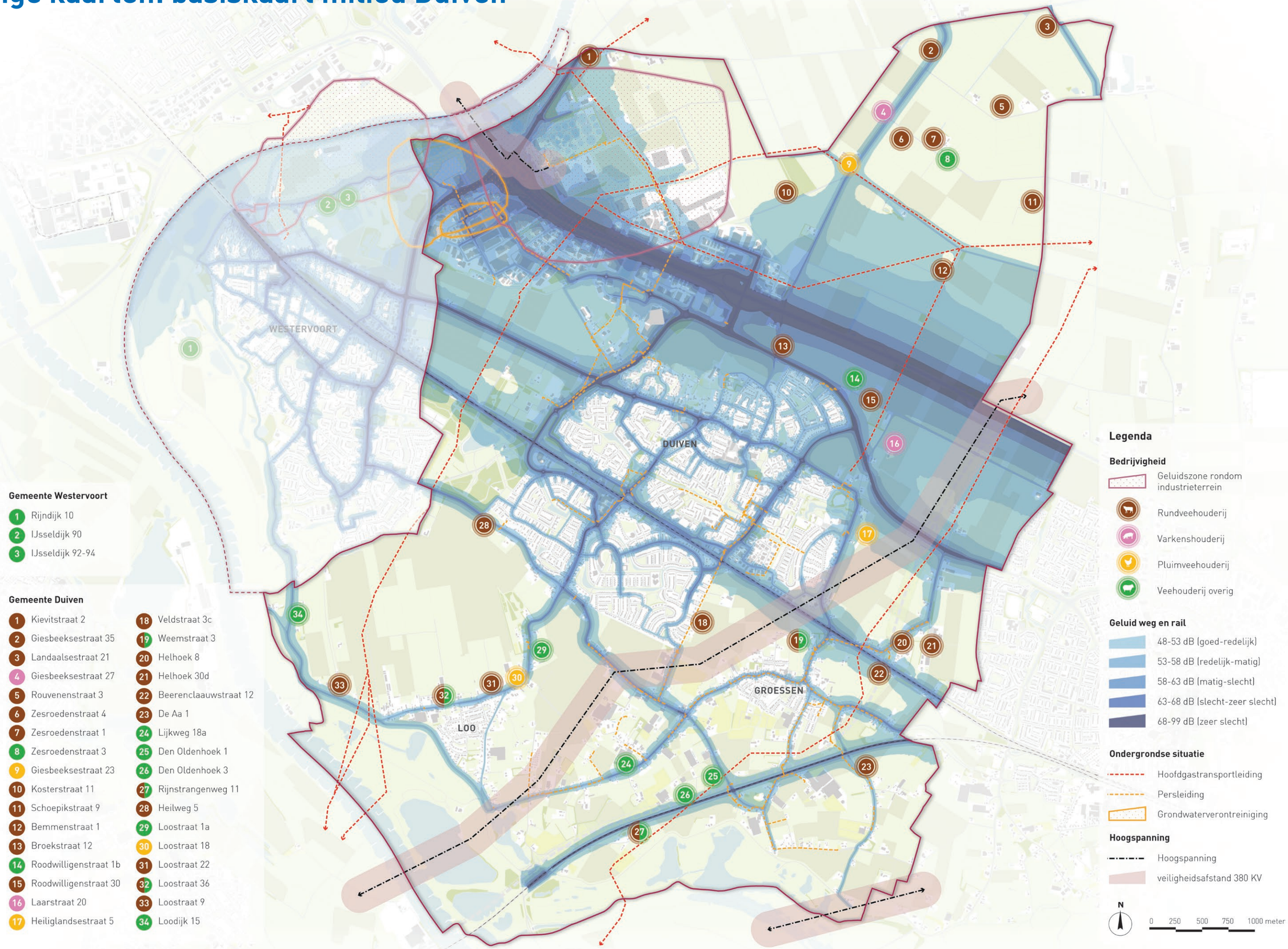
- Begaanbaar
- Begaanbaar voor calamiteitenverkeer
- Onbegaanbaar

Waterdiepte bij twee piekbuien

WATERDIEPTE (CM)

0 10 15 20 30 >30

Overige kaarten: basiskaart milieu Duiven



Gemeente Westervoort

1. Rijndijk 10
2. IJsseldijk 90
3. IJsseldijk 92-94

Gemeente Duiven

1. Kievitstraat 2
2. Giesbeeksestraat 35
3. Landaalsestraat 21
4. Giesbeeksestraat 27
5. Rouvenenstraat 3
6. Zesroedenstraat 4
7. Zesroedenstraat 1
8. Zesroedenstraat 3
9. Giesbeeksestraat 23
10. Kosterstraat 11
11. Schoepikstraat 9
12. Bemmenstraat 1
13. Broekstraat 12
14. Roodwilligenstraat 1b
15. Roodwilligenstraat 30
16. Laarstraat 20
17. Heiliglandsestraat 5
18. Veldstraat 3c
19. Weemstraat 3
20. Helhoek 8
21. Helhoek 30d
22. Beerenclaauwstraat 12
23. De Aa 1
24. Lijkweg 18a
25. Den Oldenhoek 1
26. Den Oldenhoek 3
27. Rijnstrangenweg 11
28. Heilweg 5
29. Loostraat 1a
30. Loostraat 18
31. Loostraat 22
32. Loostraat 36
33. Loostraat 9
34. Loodijk 15

Legenda

Bedrijvigheid

- Geluidszone rondom industrieterrein
- Rundveehouderij
- Varkenshouderij
- Pluimveehouderij
- Veehouderij overig

Geluid weg en rail

- 48-53 dB (goed-redelijk)
- 53-58 dB (redelijk-matig)
- 58-63 dB (matig-slecht)
- 63-68 dB (slecht-zeer slecht)
- 68-99 dB (zeer slecht)

Ondergrondse situatie

- Hoofdgastransportleiding
- Persleiding
- Grondwaterverontreiniging

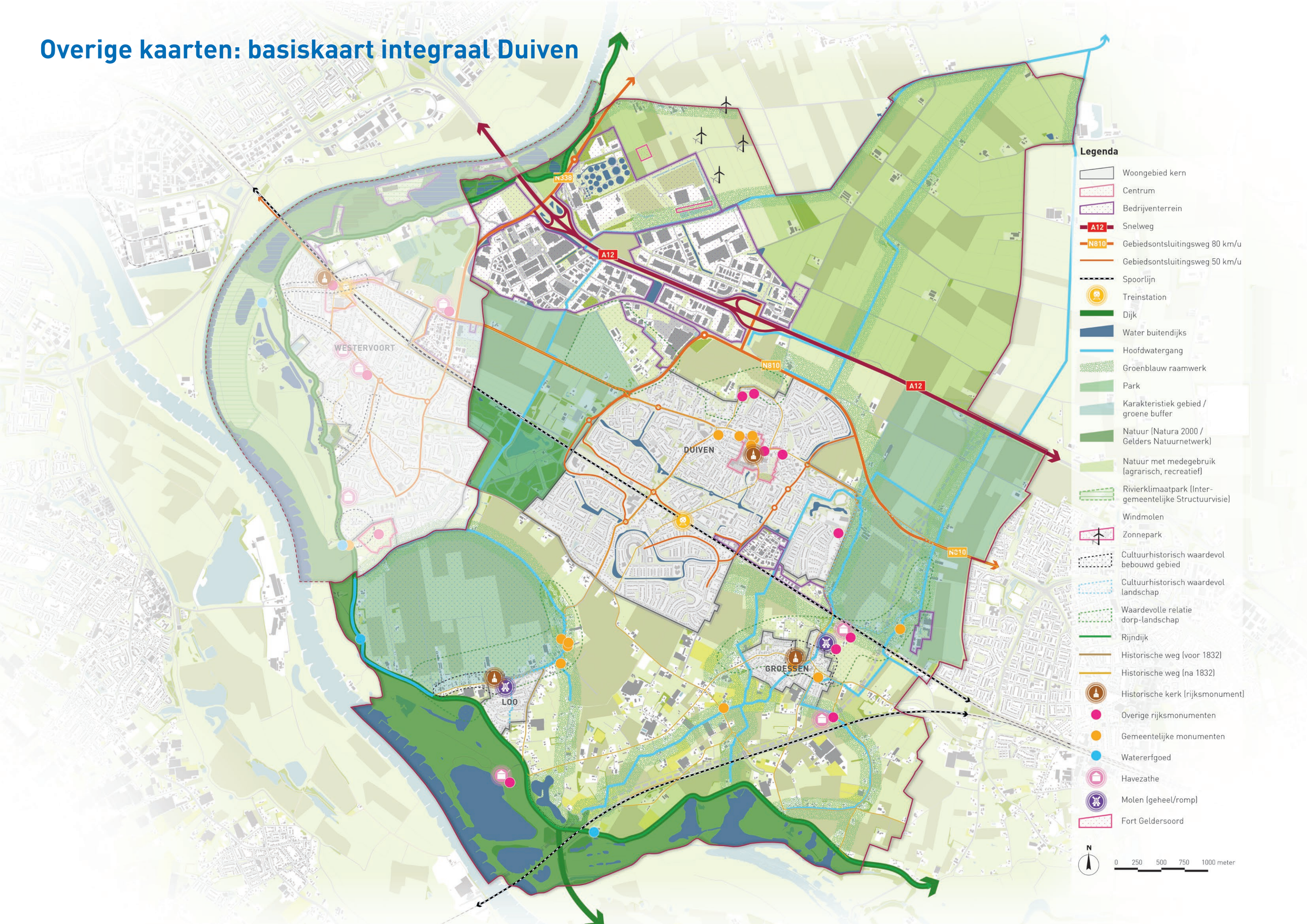
Hoogspanning

- Hoogspanning
- veiligheidsafstand 380 KV

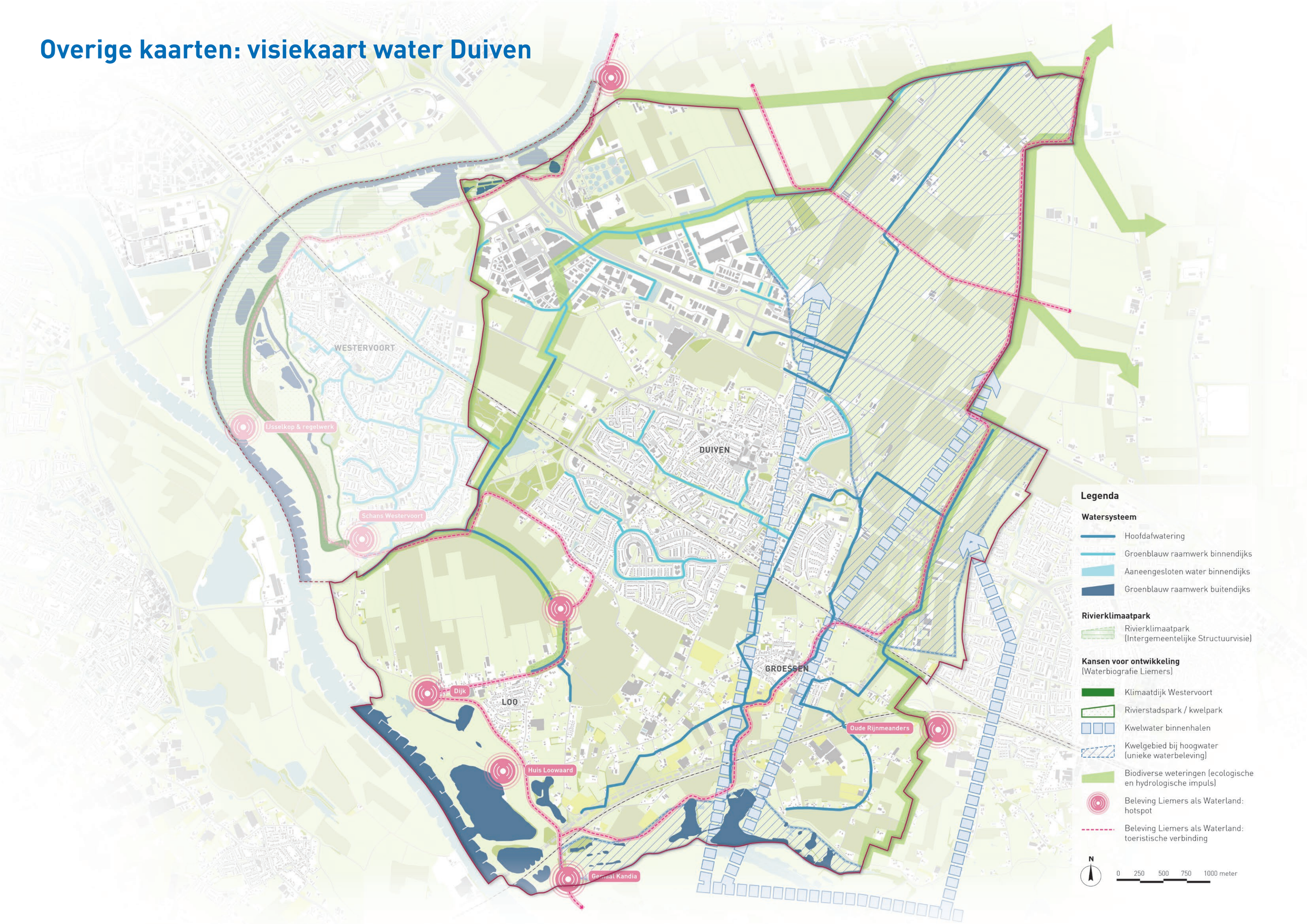
N

0 250 500 750 1000 meter

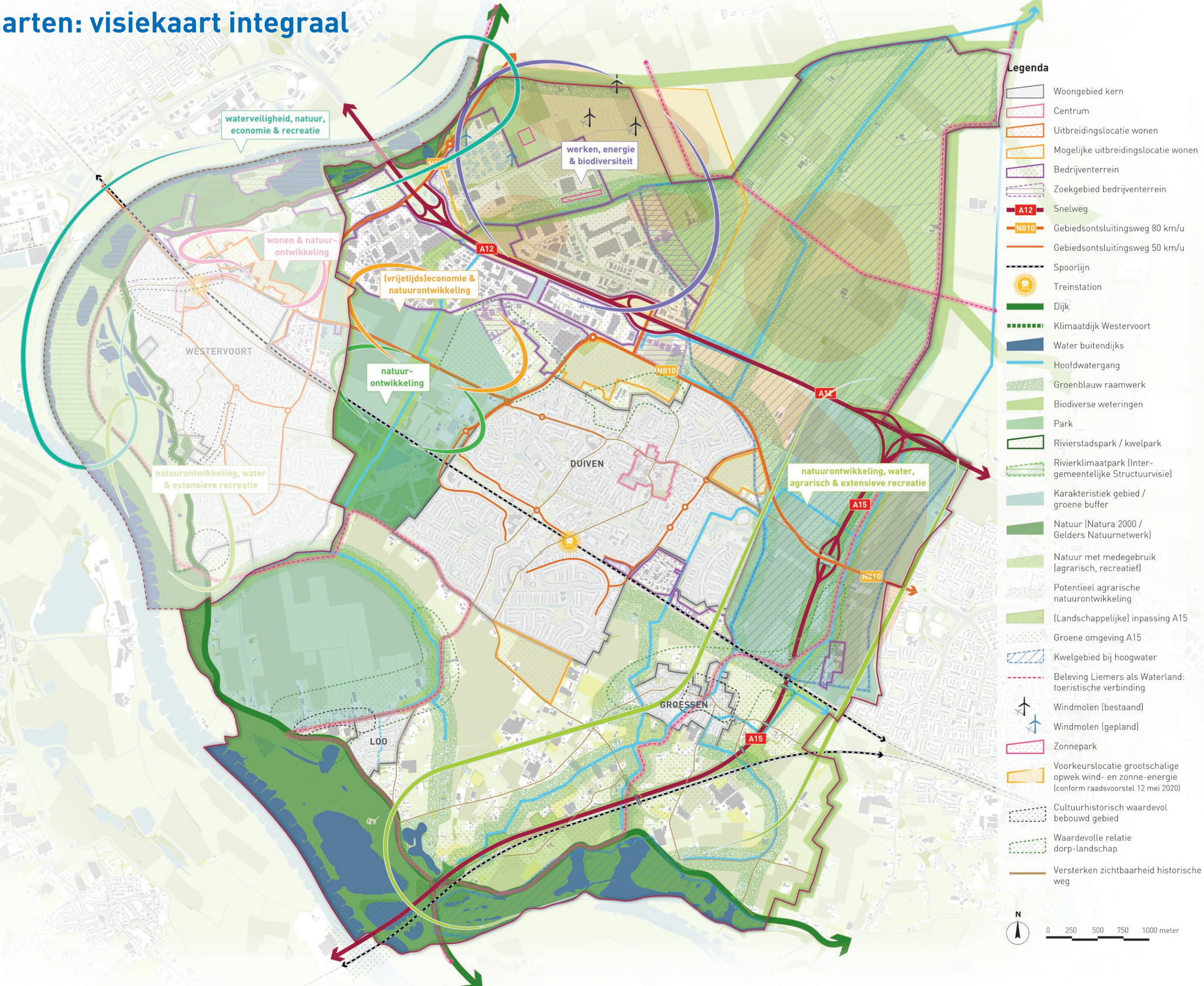
Overige kaarten: basiskaart integraal Duiven



Overige kaarten: visiekaart water Duiven



Overige kaarten: visiekaart integraal Duiven



Overige kaarten - basiskaart landschap
Duiven

