



Memo

AAN : Gemeenteraad

VAN : wethouder D. Chafiâ namens college van burgemeester en wethouders

DATUM : 30 september 2026

BETREFT : Beantwoording artikel 42 vragen van de fractie WV over hittestress bij De Fluwijn in 's-Gravenzande

Op 7 juli 2026 hebben wij vragen ontvangen van de fractie WV over hittestress bij De Fluwijn in 's-Gravenzande. Ingevolge artikel 42 van het Reglement van Orde informeren wij u als volgt.

Vraag 1

Is het College bekend met de ernstige hitteklachten van bewoners van De Fluwijn in 's-Gravenzande, en deelt het College de opvatting dat hittestress in woningen een serieus gezondheids- en woonkwaliteitsprobleem is?

Antwoord 1

Vragen over hittestress vanuit de bewoners van het appartementencomplex aan de Fluwijn hebben het college of de ambtelijke organisatie tot op heden niet bereikt. Wij delen de opvatting dat hittestress in woningen kan leiden tot gezondheidsklachten.

Wij wijzen u ook graag op de beantwoording van de artikel 42 vragen van de fractie D66 over de gemeentelijke aanpak tijdens de huidige hitteperiode. (memo 26-0117117).

Vraag 2

Vindt het College het aanvaardbaar dat architectonische uitstraling en het "plaatje" van een gebouw kennelijk zwaarder wegen dan gezondheid, veiligheid en woongenot van bewoners?

Antwoord 2

Nee, het college vindt dit in algemene zin niet aanvaardbaar. Specifiek voor de Fluwijn is dit niet het geval.

Vraag 3

Is het College bereid om Arcade per direct aan te spreken en te eisen dat er op korte termijn een praktische oplossing komt voor uniforme buitenzonwering of andere effectieve hittewerende maatregelen?

Antwoord 3

In het huurdersinformatieboekje wat iedere bewoner bij het aangaan van het huurcontract met Arcade heeft ontvangen staat een hoofdstuk "aanpassen woning/zelf aangebrachte voorzieningen" (hoofdstuk 19) waarin expliciet zonwering wordt genoemd. Het staat iedere bewoner vrij om indien gewenst screens (te laten) plaatsen. Indien een bewoner een dergelijke screen wenst dient deze wel vooraf toestemming aan Arcade (verhuurder) te vragen. Als de aanvraag voldoet binnen de gestelde kaders zal in alle gevallen toestemming worden verleend.



Memo

Vraag 4

Klopt het dat voor de gewenste zonwering een omgevingsvergunning nodig is of wordt aangevraagd, en is het College bereid deze vergunning voortvarend en bewonersgericht te beoordelen, waarbij het voorkomen van hittestress leidend moet zijn?

Antwoord 4

Voor aanpassingen aan het uiterlijk van een gebouw kan in sommige gevallen een omgevingsvergunning nodig zijn. Het plaatsen van een zonnescherm is echter vaak vergunningsvrij. Mocht voor de voorgestelde voorziening toch een vergunning nodig blijken, dan geldt dat de gemeente een aanvraag zorgvuldig beoordeelt. De hoogte van de legeskosten is afhankelijk van de bouwkosten van het aangevraagde.

Vraag 5

Is het College bereid om bij alle toekomstige woningbouwprojecten in Westland vast te leggen dat zonwering, zomercomfort, ventilatie en hittebestendigheid al in ontwerp, vergunningverlening en bestek worden meegenomen, zodat bewoners niet opnieuw na oplevering met onleefbare hittewoningen blijven zitten?

Antwoord 5

In het huidige BBL is de TOJuli-eis (RVO.nl), een norm voor hittestress opgenomen. Sinds deze aangescherpte regels is alleen actieve koeling niet meer voldoende en wordt er bij nieuwe ontwikkelingen ook naar vormen van passieve koelingen gekeken. Ontwikkelaars dienen hieraan te voldoen, evenals woningbouwcoöperaties. Zonneschermen, groene daken en de kleurkeuze van het gebouw kunnen bijdragen aan passieve koeling. Alle nieuwe ontwikkelingen worden via de NTA 8800 (BENG-methode) hieraan getoetst.