Liquidatieplan Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder







Den Haag

Versie 1
Datum: 18-06-2025

Inhoud

1 Inleiding 3

1.1 Ontstaan en verloop Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder. 3

1.2 Doel van de Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder. 3

1.3 Afronding Gemeenschappelijke regeling 3

1.4 Afbakening Liquidatieplan 3

1.5 Opheffingsbesluit 3

1.6 Kaders 5

1.7 Uitgangspunten 5

1.8 Beoogd resultaat 6

1.9 Leeswijzer 6

2 Proces van opheffing 7

2.1 Opheffingsfasen 7

2.1.1 Fase A: Afronden operationele werkzaamheden 7

2.1.2 Fase B: Schap gaat in liquidatie: Vereffeningsfase 7

Afsluiten GREX en afbouwen werkorganisatie 7

2.1.3 Fase C: Afronding liquidatie Bedrijvenschap HarnaschPolder 8

2.2 Besluitvormingsplanning 8

2.3 Personeel 9

2.3.1 Afbouw werkorganisatie 9

3 Afspraken 10

3.1 Financieel 10

3.1.1 Liquidatiegrondexploitatie 10

3.1.2 Liquidatiebalans 10

3.2 Rechten en verplichtingen 11

3.3 Risicoverdeling 11

3.4 Gronden 11

3.5 Archief 11

3.6 Onvoorziene risico's 11

4 Bijlage 12

4.1 Concept Beëindigingsovereenkomst 12

4.2 Mijlpalenplanning besluitvormingsproces 13

4.3 Rechtsgebied 14

1 Inleiding

1.1 Ontstaan en verloop Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder.

Op 22 december 1997 is een convenant gesloten tussen de Provincie Zuid-Holland, Rijkswaterstaat, het Hoogheemraadschap Delfland en de toenmalige gemeente Schipluiden. Hierin is vastgelegd dat de HarnaschPolder ontwikkeld wordt met nieuwe functies, waarbij de realisatie van een bedrijventerrein genoemd werd. Hiermee kon invulling gegeven worden aan de regionale vraag naar werklocaties zoals deze destijds door het Stadsgewest Haaglanden aangegeven was.
In april 2001 is tussen de gemeenten Delft, Den Haag en Schipluiden een samenwerkingsconvenant gesloten inzake de ontwikkeling van het bedrijventerrein HarnaschPolder. In juni 2003 zijn de afspraken verder uitgewerkt in een uitvoeringsconvenant (welke is aangepast in april 2014). Waarna in 2004 de Gemeenschappelijke regeling bedrijvenschap HarnaschPolder in werking is getreden.
Op 1 oktober 2013 is de gemeente Delft uit de gemeenschappelijke regeling (GR) getreden, waarbij de gemeente Midden-Delfland en de gemeente Den Haag de regeling hebben voortgezet.

1.2 Doel van de Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder.

Het Bedrijvenschap heeft tot doel gehad bij te dragen aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor bedrijven en het bevorderen van werkgelegenheid door middel van het aanleggen en exploiteren van bedrijventerreinen, waaronder het verrichten van alle taken die met deze doelstelling samenhangen. Onder die taken is begrepen het verwerven van gronden ten behoeve van de bedrijventerreinen, desnoods door middel van onteigening, en voorts in dat verband stichten, verwerven, vervreemden en exploiteren van bedrijfsgebouwen, alles in de ruimste zin van het woord. Het rechtsgebied van het Bedrijvenschap omvat het grondgebied van het bedrijventerrein, zoals aangegeven op de als bijlage bij deze regeling aangehechte kaart.

1.3 Afronding Gemeenschappelijke regeling

Anno 2025 is het tuinkassengebied dat de HarnaschPolder ooit was, getransformeerd naar een goed functionerend bedrijventerrein van regionaal belang. Bijna alle gronden zijn uitgegeven. Bovendien is de aanleg van de openbare ruimte zo ver mogelijk afgerond. Het samenwerkingsverband tussen de gemeenten Den Haag en Midden-Delfland heeft zijn doel gediend, en heeft wanneer alle gronden zijn uitgegeven en alle financiële aspecten zijn afgewikkeld geen reden tot voortzetting.

1.4 Afbakening Liquidatieplan

Dit plan is geschreven als leidraad om uiteindelijk, met tussenstappen, te komen tot het uitvoeren en afronden van de opheffing van de Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder. Het plan maakt deel uit van het liquidatieproces en het opheffingsbesluit (zie paragraaf 1.5). Dit document gaat in op de financiële en administratieve consequenties van de opheffing. Vanuit de verschillende onderdelen wordt een zakelijke en praktische weergave gegeven en financieel vertaald. De huidige financiële stand van zaken (afspraken, contracten, besluiten, wetgeving) wordt in beeld gebracht. Ook wordt geadviseerd over de wijze van uitvoering bij ontmanteling en overdracht van de GR. Het Liquidatieplan gaat niet in op de technische afhandeling van zaken. Uitvoering daarvan vindt plaats na besluitvorming van de colleges en de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.

1.5 Opheffingsbesluit

De Gemeenschappelijke regeling is in 2004 opgericht en op 17 oktober 2024 voor het laatst gewijzigd (7de wijziging). Over opheffing zijn de volgende bepalingen opgenomen:

Artikel 32

1. De regeling wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

2. Indien de raden en colleges van de deelnemende gemeenten hebben besloten tot beëindiging, besluit het algemeen bestuur tot ontbinding en vereffening. Het algemeen bestuur stelt alsdan een Liquidatieplan op, dat voorziet in de verplichting van de deelnemende gemeenten tot deelneming in de financiële gevolgen van de opheffing van de regeling op de wijze en volgens de regelen als in de wet voorzien en met inachtneming van hetgeen hiervoor in artikel 27 is bepaald. De organen van het openbaar lichaam blijven in functie zolang dat voor de liquidatie is vereist. Het Liquidatieplan behoeft de instemming van de raden van de deelnemende gemeenten.

3. Geschillen over een Liquidatieplan als bedoeld onder artikel 32 lid 2 worden beslecht overeenkomstig artikel 31

Artikel 27

1. Het algemeen bestuur beslist of een batig slot van de rekening van lasten en baten geheel of gedeeltelijk:
   a. zal worden toegevoegd aan de reserve, dan wel;
   b. zal worden toegevoegd aan het vermogen van de in artikel 5 lid 4 bedoelde rechtsperso(o)n(en), dan wel;
   c. aan de deelnemende gemeenten zal worden uitgekeerd.

2. Het algemeen bestuur beslist of een nadelig slot van de rekening van lasten en baten geheel of gedeeltelijk:
   a. ten laste van het volgende dienstjaar zal worden gebracht, dan wel;
   b. ten laste van de bestaande reserve zal worden afgeschreven, dan wel;
   c. ten laste van het vermogen van de in artikel 5 lid 4 bedoelde rechtsperso(o)n(en) zal worden gebracht, dan wel;
   d. ten laste van de deelnemende gemeenten zal worden gebracht.

3. De deelnemende gemeenten zullen er echter steeds zorg voor dragen dat het Bedrijvenschap te allen tijde over voldoende middelen beschikt om aan al zijn verplichtingen jegens derden te kunnen voldoen. Indien aan het algemeen bestuur van het Bedrijvenschap blijkt dat een deelnemende gemeente weigert deze uitgaven op de begroting te zetten, doet het algemeen bestuur onverwijld aan gedeputeerde staten het verzoek over te gaan tot toepassing van de artikelen 194 en 195 van de Gemeentewet of artikel 104 Waterschapswet, respectievelijk een verzoek aan de Minister van toepassing van de artikelen 198 en 199 Provinciewet. De deelnemende gemeenten verbinden zich in geval van opheffing van het Bedrijvenschap de rechten en verplichtingen van het Bedrijvenschap over de deelnemende gemeenten te verdelen op de wijze voorzien in het krachtens artikel 32, lid 2 vastgestelde Liquidatieplan.

4. Bij de toepassing van dit artikel worden de navolgende regels in acht genomen.

5. Voor zover door het algemeen bestuur besloten is tot uitkering van batige saldi aan de deelnemende gemeenten, vindt deze uitkering niet eerder plaats dan wanneer de activiteiten van het Bedrijvenschap zijn afgerond en de grondexploitatie is afgesloten, tenzij het algemeen bestuur anders mocht besluiten.

6. Een batig saldo wordt verdeeld over de deelnemende gemeenten Den Haag en Midden-Delfland in de verhouding 85/15.

7. Een nadelig saldo wordt ten laste gebracht van de deelnemende gemeenten Den Haag en Midden-Delfland in de verhouding 85/15.

In geval van geschillen over het Liquidatieplan voorziet de regeling op grond van artikel 31 in een geschillenregeling.

Artikel 31

1. Voordat over een geschil, als bedoeld in artikel 28 van de wet, de beslissing van gedeputeerde staten wordt ingeroepen, legt het algemeen bestuur het geschil voor aan een commissie van goede diensten.

2. De commissie van goede diensten bestaat uit drie personen, die gezamenlijk worden aangewezen door de deelnemende gemeenten. Wordt dienaangaande geen overeenstemming bereikt, dan wordt aan de commissaris van de Koning in de provincie Zuid-Holland verzocht deze personen aan te wijzen.

3. De commissie van goede diensten hoort de bij het geschil betrokken besturen.

4. De commissie van goede diensten brengt binnen drie maanden advies uit over de mogelijkheden partijen tot overeenstemming te brengen.

Het Opheffingsbesluit wordt vergezeld van dit Liquidatieplan (waarin de opheffing is opgedeeld in 3 fases). De wet gemeenschappelijke regelingen schrijft voor dat het Opheffingsbesluit ter kennisname wordt gezonden aan de Gedeputeerde Staten en dat het wordt gepubliceerd, voordat het in werking kan treden. In navolging van de regeling dient het College van Burgemeester en Wethouders van Midden-Delfland hiervoor zorg te dragen.

1.6 Kaders

Dit Liquidatieplan is opgesteld op basis van de:

- Wet gemeenschappelijke regelingen
- Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder
- Jaarrekening 2024
- Grondexploitatie 30-06-2024
- Begrotingswijziging 2025
- Begroting 2026

1.7 Uitgangspunten

Dit Liquidatieplan is opgesteld op basis van de volgende uitgangspunten:

- Het opheffingsproces zal in 3 fasen vorm worden gegeven.
- De vereffening gebeurt op basis de liquidatiebalans. Tussentijds kan bij de liquidatie van de grondexploitatie gedeeltelijk vereffend worden.
- De (resterende) rechten en plichten gaan over naar de grondgebied gemeente, zijnde gemeente Midden-Delfland.
- De financiële verhouding blijft ongewijzigd voor zowel batig als nadelige saldo's, namelijk 85% Gemeente Den Haag en 15% Gemeente Midden-Delfland.
- De liquidatie wordt ordentelijk vormgegeven, er blijven geen schuldeisers achter.
- De afspraken tussen de deelnemende gemeenten worden vastgelegd in een Beëindigingsovereenkomst.
- De grondexploitatie wordt gesloten wanneer alle grondopbrengsten zijn ontvangen en alle voorziene civiele werken zijn afgerond.
- Kosten en opbrengsten worden na het afsluiten van de grondexploitatie door beide gemeenten gedragen, volgens de afgesproken financiële verhouding. Aanzuivering vindt plaats voor zover er voorzieningen zijn getroffen.
- Na het sluiten van de grondexploitatie worden de kosten voor de organisatie, rente lasten en de financiële effecten van juridische claims gefinancierd met leningen.

- De aanleg van de openbare ruimte die nog niet is uitgevoerd op het moment van het sluiten van de grondexploitatie, worden de daarvoor bestemde budgetten en bijbehorende bestekken overgedragen aan Midden-Delfland.

1.8 Beoogd resultaat

Dit Liquidatieplan leidt tot inzicht in het proces tot liquidatie en de financiële en administratieve consequenties van het afsluiten van de grondexploitatie en de opheffing van de Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder.

1.9 Leeswijzer

In het inleidende hoofdstuk is de aanleiding van dit plan beschreven. Hoofdstuk 2 gaat in op het proces van liquidatie, in 3 fasen. Hoofdstuk 3 biedt een overzicht van de gemaakte afspraken waaronder de financiële consequenties.

2 Proces van opheffing

2.1 Opheffingsfasen

In het Liquidatieproces van Bedrijvenschap HarnaschPolder zijn de volgende fasen te onderscheiden:

Fase A	Afronden operationele werkzaamheden Inschatting is: heden tot eind september 2025
Fase B	Schap is in liquidatie: Vereffeningsfase Afsluiten GREX & afbouwen werkorganisatie Vanaf einde fase A totdat de juridische procedure (toelichting volgt) is afgerond
Fase C	Afronding liquidatie Gemeenschappelijke regeling Vanaf moment dat juridische procedure is afgerond

2.1.1 Fase A: Afronden operationele werkzaamheden

Toelichting	Fase A betreft het afronden van de operationele werkzaamheden (business as usual). Hieronder valt het uitgeven van de resterende gronden en het afronden van de voorziene civiele werken. Daarnaast worden ook de voorbereiding van het liquidatieproces gestart, het Liquidatieplan wordt opgesteld en de beëindigingsovereenkomst wordt door beide gemeenten voorbereid.
Planning	Deze fase is momenteel gaande en duurt voort totdat alle grondopbrengsten zijn gerealiseerd. De resterende civiele werkzaamheden worden daarna overgedragen, in budget en bestek, aan de gemeente Midden-Delfland.
Financiën	Tijdens fase A is er nog een grondexploitatie, waarbij er nog opbrengsten te verwachten zijn en er plankosten worden gemaakt.
Besluitvorming	- Algemeen bestuur stelt Liquidatieplan en Beëindigingsovereenkomst op; - Colleges en raden worden gevraagd om te besluiten tot beëindiging van Bedrijvenschap Harnaschpolder en in te stemmen met het liquidatieplan en de beëindigingsovereenkomst; - Reguliere actualisatie van de grondexploitatie per 30 juni 2025; - Het Algemeen Bestuur stelt na instemming raden het Liquidatieplan inclusief Beëindigingsovereenkomst vast; - Als afronding van deze fase besluit het Algemeen bestuur tot ontbinding en vereffening (volgens het liquidatieplan) en het dagelijks bestuur te mandateren voor de verdere uitvoering, alsmede afwikkeling van mogelijke schadeclaims.

2.1.2 Fase B: Schap gaat in liquidatie: Vereffeningsfase Afsluiten GREX en afbouwen werkorganisatie

Toelichting	De grondopbrengsten zijn ontvangen en de voorziene civiele werkzaamheden zijn afgerond. Daarmee kan de grondexploitatie worden gesloten. Daarna wordt er een liquidatiegrex opgesteld. Budgetten van nog niet uitgevoerde werkzaamheden kunnen worden overgedragen aan de gemeente Midden-Delfland. In deze vereffeningsfase worden alleen nog maar werkzaamheden uitgevoerd met als doel de uiteindelijke ontbinding van het bedrijvenschap. Deze fase kan enige tijd duren aangezien het bedrijvenschap verwikkeld is in een aantal juridische procedures, waarvan één procedure een significante omvang heeft. Om bij de procedure met significante omvang geen extra risico's te lopen is het van belang dat het bedrijvenschap als juridische entiteit blijft voortbestaan. Dit kan door de werkorganisatie tot een minimum terug te brengen, met zo min mogelijk administratieve werkzaamheden; in deze fase is het schap in liquidatie.

Planning	Deze fase kan starten wanneer alle grondopbrengsten zijn gerealiseerd en de voorziene civiele werken zijn afgerond (na afronding Fase A). Naar verwachting is dit einde september 2025. Tot wanneer deze fase doorloopt is afhankelijk van de doorlooptijd van de juridische procedures, hier is geen planning op af te geven.
Financiën	Met het afronden van de werkzaamheden in Fase A, kan de grondexploitatie gesloten worden, naar verwachting zal de prijspeildatum van liquidatiegrex 30-9-2025 worden. Per deze datum zal het Bedrijvenschap over gaan op een budget (zoals aangevraagd bij de begroting 2026) voor organisatiekosten en rente kosten. De Jaarrekening en Begroting kunnen versimpeld worden tot enkele posten. Deze financiële stukken zullen jaarlijks worden vastgesteld volgens het gebruikelijke vaststellingsproces.
Besluitvorming	- Evaluatie Gemeenschappelijke regeling wordt ter informatie verstrekt aan de colleges en raden; - De gemeenten ondertekenen de Beëindigingsovereenkomst; - Het Algemeen bestuur stelt de Liquidatiegrex vast; - Het Dagelijks bestuur stelt (jaarlijks) een Jaarrekening en Begroting op - Colleges en raden ontvangen de Jaarrekening ter informatie; - De colleges en raden worden gevraagd naar zienswijze op de reguliere Begroting en Begrotingswijziging. - Het Algemeen bestuur stelt de reguliere Jaarrekening, Begrotingswijziging en Begroting vast; - In deze fase dient het Dagelijks bestuur van het bedrijvenschap te besluiten over vervolgstappen in de procedures, binnen het mandaat van het Algemeen bestuur; - Het Dagelijks bestuur meldt aan het Algemeen bestuur dat de juridische procedures zijn afgerond, waarmee fase C zal ingaan.

2.1.3 Fase C: Afronding liquidatie Bedrijvenschap HarnaschPolder

Toelichting	Na afronding van Fase B zal er een Liquidatiebalans worden opgesteld. Dit is een financiële weergave van de stand van zaken. Er is geen noodzaak meer om de Gemeenschappelijke regeling in stand te behouden na het afronden van de juridische procedure. De doelen zijn behaald, de liquidatie kan worden afgerond met de financiële afwikkeling. Het financiële resultaten van de procedures worden verwerkt in de liquidatie-jaarrekening. Deze dient als uitgangspunt voor de financiële vereffening.
Planning	Wanneer de procedures tot een uitspraak of een overeenstemming leiden, kan de liquidatie van het Bedrijvenschap worden afgerond. Het is momenteel niet te voorzien wanneer dit plaats kan vinden.
Financiën	De liquidatie-jaarrekening dient als uitgangspunt voor de financiële vereffening. De kosten die gemaakt zijn na het afsluiten van de grondexploitatie kunnen worden verrekend met de uitkomst van de procedures, ook worden alle leningen afgelost. Een eventueel resterend tekort zal volgens de verdeelsleutel 85%-15% worden vereffend. Indien er bij het afsluiten van de grondexploitatie nog geen aanzuivering heeft plaatsgevonden, zal het saldo van de grondexploitatie eveneens worden vereffend. Uitgangspunt is het ordentelijk afronden van de financiën zodat er geen partij benadeeld wordt door het liquideren van de gemeenschappelijke regeling.
Besluitvorming	- Het Algemeen Bestuur stelt de liquidatie-jaarrekening vast.

2.2 Besluitvormingsplanning

Zie bijlage voor mijlpalenplanning besluitvormingsproces.

2.3 Personeel

Gemeenschappelijke regeling HarnaschPolder heeft geen personeel in dienst. Alle personele inzet vindt plaats door detachering van personeel in dienst van een deelnemende gemeente waar vanuit doorbelasting naar de regeling plaatsvindt of via externe inhuur. De contracten zijn tijdelijk en tussentijds opzegbaar, de inzet van het personeel is afgestemd op de omvang van de activiteiten. Bij het afbouwen van de werkorganisatie en de uiteindelijke opheffing van de regeling zijn derhalve geen frictiekosten voor personeel aan de orde.

2.3.1 Afbouw werkorganisatie

Fase A: Afronding operationele werkzaamheden. De inzet wordt en blijft zo efficiënt mogelijk vormgegeven. Resterende civiel technische werkzaamheden worden, budget en bestek, overgedragen aan de gemeente Midden-Delfland. Na afronding van Fase A zal het civiele team worden uitgefaseerd.

Fase B: Schap is in liquidatie (Vereffeningsfase) - afsluiten GREX en afbouw werkorganisatie. De werkzaamheden van de directeur, algemeen manager, planeconoom, controller en secretaris worden geminimaliseerd en waar mogelijk vormgegeven op oproepbasis. Inhuur van externe expertise blijft noodzakelijk voor de lopende procedures.

Fase C: Afronden liquidatie Gemeenschappelijke regeling. De liquidatie van de gemeenschappelijke regeling wordt afgerond. Er zal geen personele inzet meer plaatsvinden, alle contracten worden beëindigd.

Na de opheffing van de gemeenschappelijke regeling is de gemeente Midden-Delfland als grondgebiedgemeente het aanspreekpunt voor zaken die het schap aangaan. Uitgangspunt is echter dat alles is afgewikkeld.

3 Afspraken

3.1 Financieel

De financiële verslaglegging verandert met ingang van Fase B en eindigt na afronding van Fase C.

3.1.1 Liquidatiegrondexploitatie

Bij ingang van Fase B zal de reguliere grondexploitatie worden afgesloten en een Liquidatiegrex worden opgesteld. Naar verwachting met de datum 30 september 2025.
Om te komen tot het Liquidatiegrex zijn een aantal financiële overwegingen noodzakelijk. De financiële overwegingen hebben betrekking op de waardering van de activa, saldo van rechten en verplichtingen.

3.1.2 Liquidatiebalans

Bij ingang van Fase B zal het Bedrijvenschap werken met een budget op basis van de begroting van het desbetreffende jaar. Het Bedrijvenschap zal de deelnemende gemeenten bij het vaststellen van de begroting om dit budget verzoeken.

De Jaarrekening en Begroting zullen vereenvoudigd worden, aangezien er geen programma met grondexploitatie meer is. Er blijven enkele begrotingsposten over, waaronder de plankosten samenhangend met de liquidatie en rentekosten.

Bij afronding van Fase B zal er een Liquidatiebalans worden opgesteld. Dit is een financiële weergave van de stand van zaken. De Liquidatiebalans is opgesteld op basis van de laatste Jaarrekening en de vastgestelde Begroting. In de laatst vastgestelde Jaarrekening is daarmee het batig of nadelig saldo vastgesteld.

Met betrekking tot de Jaarrekening zijn in artikel 26 van de Gemeenschappelijke regeling de volgende bepalingen opgenomen.

Artikel 26

1. Het dagelijks bestuur stelt elk jaar de jaarrekening met een jaarverslag van het voorgaande jaar op.

2. Het dagelijks bestuur zendt vóór 15 april van het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient, de algemene financiële en beleidsmatige kaders en de voorlopige jaarrekening, inclusief de daarover ontvangen rapportage van de accountant, ter kennisname aan de raden van de deelnemende gemeenten.

3. Het algemeen bestuur stelt de jaarrekening en het jaarverslag vast in het jaar volgende op het jaar waarop de jaarrekening betrekking heeft.

4. Het dagelijks bestuur zendt de jaarrekening en het jaarverslag binnen twee weken na vaststelling doch in ieder geval vóór 15 juli van het jaar volgende op het jaar waarop de jaarrekening betrekking heeft, aan gedeputeerde staten.

5. De vaststelling van de jaarrekening strekt het dagelijks bestuur tot décharge, behoudens indien later valsheid in geschrifte of andere onregelmatigheden mochten komen vast te staan

3.2 Rechten en verplichtingen
In het kader van het liquidatieproces zijn alle mogelijke aspecten waaruit rechten en verplichtingen van het Bedrijvenschap HarnaschPolder kunnen voortvloeien geïnventariseerd. De eventuele rechten en verplichtingen die per liquidatiedatum worden overgenomen door de gemeente Midden-Delfland maken hier deel van uit.

3.3 Risicoverdeling
Voor wat betreft het exploitatieresultaat is het volgende geregeld in artikel 27 van de Gemeenschappelijke regeling.

Artikel 27

6. Een batig saldo wordt verdeeld over de deelnemende gemeenten Den Haag en Midden-Delfland in de verhouding 85/15.

7. Een nadelig saldo wordt ten laste gebracht van de deelnemende gemeenten Den Haag en Midden-Delfland in de verhouding 85/15.

Indien van artikel 27 wordt afgeweken, zal dit worden opgenomen in de Beëindigingsovereenkomst.

3.4 Gronden
De gronden die per liquidatiedatum nog in het bezit van de Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder worden overgedragen aan de gemeente Midden-Delfland. Dit doen we in fase A, mogelijk met uitloop naar fase B.

3.5 Archief
Voor wat betreft het archief is in artikel 30 van de gemeenschappelijke regeling het volgende opgenomen:

Artikel 30

1. Het dagelijks bestuur is belast met de zorg en toezicht op de bewaring en het beheer van de archiefbescheiden van het Bedrijvenschap overeenkomstig een door het algemeen bestuur met inachtneming van artikel 40 van de Archiefwet vast te stellen regeling.

2. De secretaris is belast met de bewaring en het beheer van de archiefbescheiden overeenkomstig de door het algemeen bestuur vast te stellen regeling.

3. Na beëindiging van de regeling wordt het archief ter bewaring overgedragen aan de grondgebiedgemeente.

Het archief fysiek wordt overgedragen van de gemeenschappelijke Regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder aan de gemeente Midden-Delfland.

3.6 Onvoorziene risico's
Indien de gemeente Midden-Delfland in de periode tot 5 jaar na het liquideren van de gemeenschappelijke regeling wordt aangesproken op schade van derden,

- voor zover de claim te relateren is aan de taken en activiteiten van het Bedrijvenschap;
- de claim terecht blijkt te zijn; en
- deze claim niet teniet wordt gedaan door de liquidatie,

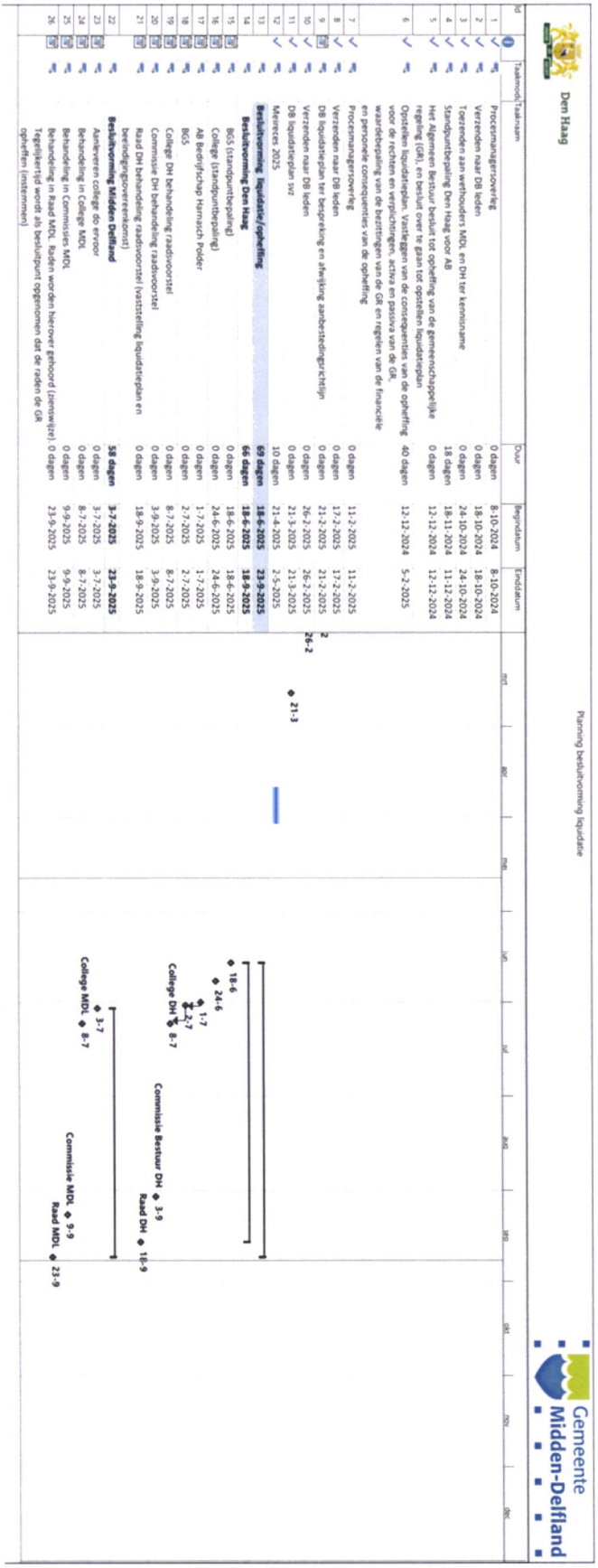
dan delen de twee deelnemende gemeenten de verantwoordelijkheid via de verdeelsleutel zoals opgenomen in artikel 27 van de Gemeenschappelijke regeling, waarvan de afwikkeling via de gemeente Midden-Delfland verloopt. Dit wordt vastgelegd in de beëindigingsovereenkomst.

4 Bijlage

4.1 Concept Beëindigingsovereenkomst

Separaat toegevoegd

4.2 Mijlpalenplanning besluitvormingsproces



4.3 Rechtsgebied



BEËINDIGINGSOVEREENKOMST

tussen

GEMEENTE DEN HAAG

en

GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND

en

GEMEENSCHAPPELIJKE REGELING BEDRIJVENSCHAP HARNASCHPOLDER

Notitie	
Type document	Beëindigingsovereenkomst
Versie	1
Datum	18 juni 2025
Auteur	Loyens & Loeff N.V. (mr. H.J. Portengen – notaris / mr. E.C.M. Berkloo – kandidaat-notaris)
Status	CONCEPT Concept beëindigingsovereenkomst opgesteld door Loyens & Loeff N.V. in afstemming met de Gemeenschappelijke Regeling Bedrijvenschap Harnaschpolder, de gemeente Den Haag en de gemeente Midden-Delfland ten behoeve van gemeentelijke besluitvorming.
Referentie	HJP/EB #56392109-v3

INDEX

1 DEFINITIES EN INTERPRETATIE 2
2 PRINCIPES GR BHP / UITGANGSPUNTEN BEËINDIGING 2
3 VEREFFENINGSFASE 3
4 FORMELE AFRONDING VEREFFENING EN BEËINDIGNG 4
5 SITUATIE NA BEËINDIGING 5
6 SLOTBEPALINGEN 6

ANNEXEN

ANNEX 1 DEFINITIES EN INTERPRETATIE

DATUM: _____ 2025.

Deze beëindigingsovereenkomst (**BOVK**) wordt aangegaan door:

(1) **Gemeente Den Haag**, een publiekrechtelijke rechtspersoon en gemeente naar Nederlands recht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27370927 (**DH**);

(2) **Gemeente Midden-Delfland**, een publiekrechtelijke rechtspersoon en gemeente naar Nederlands recht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27370601 (**MDL**); en

(3) **Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap Harnaschpolder**, een gemeenschappelijke regeling, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52752968 (**GR BHP**).

DH, MDL en GR BHP hierna gezamenlijk te noemen **Partijen** en individueel **Partij**.

OVERWEGEN HET VOLGENDE:

(A) GR BHP is op 1 januari 2004 gevormd met als doel bij te dragen aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor bedrijven en het bevorderen van de werkgelegenheid door middel van het aanleggen en exploiteren van bedrijventerreinen (de door MDL als zodanig aangewezen gronden).

(B) De deelnemers aan GR BHP zijn thans de raden en de colleges van burgemeester en wethouders van DH en MDL. GR BHP heeft rechtspersoonlijkheid.

(C) In het kader van het doel heeft GR BHP percelen van het Gebied in eigendom verworven, herontwikkeld en vervreemd. De door GR BHP verworven gronden zijn inmiddels allemaal herontwikkeld en vervreemd, en daarom zijn DH en MDL voornemens om GR BHP te beëindigen. Verder is GR BHP voor de ontbinding zoveel mogelijk 'opgeschoond', betekende dat de activa en passiva zoveel mogelijk is afgewikkeld c.q. overgedragen voor de ontbinding.

(D) GR BHP is als onderdeel van (de aanloop naar) de beëindiging geëvalueerd, overeenkomstig het besluit van het DB de dato 27 september 2024. De evaluatie is uitgevoerd door Stec Groep, en de uitkomsten van de evaluatie zijn op [•] gedeeld met [•].

(E) Partijen hebben alle interne goedkeuringen en, voor zover mogelijk en tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald in deze BOVK, externe goedkeuringen en toestemmingen (of verklaringen van afstand daarvan) verkregen die noodzakelijk zijn voor het aangaan van deze BOVK, waaronder:

(i) aan de zijde van DH: positieve besluitvorming door het college op **[•]** 2025, en de gemeenteraad op **[•]** 2025 ten aanzien van het besluit tot beëindiging van GR BHP en het Liquidatieplan;

(ii) aan de zijde van MDL: positieve besluitvorming door het college op **[•]** 2025, en de gemeenteraad op **[•]** 2025 ten aanzien van het besluit tot beëindiging van GR BHP en het Liquidatieplan;

(iii) aan de zijde van GR BHP: een (positief) besluit tot ontbinding en vereffening van GR BHP door het AB op **[•]** 2025, met als effectieve datum **[•]** 2025 en als gevolg daarvan begint de vereffeningsfase vanaf de effectieve datum.

(F) Partijen hebben in onderling overleg overeenstemming bereikt over de voorwaarden waaronder GR BHP zal worden beëindigd, en wensen de tussen hen bereikte overeenstemming en hun rechten en verplichtingen ter zake schriftelijk vast te leggen in deze BOVK.

EN KOMEN HET NAVOLGENDE OVEREEN:

1 DEFINITIES EN INTERPRETATIE

1.1 Definities

1.1.1 Tenzij in de tekst van deze BOVK uitdrukkelijk anders is aangegeven, hebben de begrippen die met een hoofdletter zijn gespeld de betekenis die daaraan wordt toegekend in Deel A van ANNEX 1.

1.2 Interpretatie

1.2.1 De uitleg en interpretatie van deze BOVK geschiedt volgens Deel B van ANNEX 1.

2 PRINCIPES GR BHP / UITGANGSPUNTEN BEËINDIGING

2.1 Principes GR BHP

2.1.1 Binnen de GR BHP gelden de volgende principes, welke principes ook gelden bij de beëindiging van GR BHP:

(a) "*Unanimiteitsprincipe*": Besluiten in het AB en in het DB worden met unanimiteit genomen.[1]

(b) "*Financiële principes*":

(i) GR BHP maakt bij de uitvoering van zijn taken in beginsel gebruik van diensten die door DH en MDL tegen kostendekkend tarief worden aangeboden. Deze afgenomen diensten komen voor rekening van GR BHP.[2]

(ii) De deelnemende gemeenten zorgen ervoor dat GR BHP over voldoende middelen beschikt om aan al zijn verplichtingen jegens derden te kunnen voldoen.[3]

(iii) Een batig c.q. nadelig saldo wordt verdeeld over c.q. komt ten laste van DH (85%) en MDL (15%) (**85/15 Afspraak**).[4]

2.2 Uitgangspunten beëindiging

2.2.1 In het kader van de beëindiging van de GR BHP zijn door Partijen de volgende uitgangspunten geformuleerd:

(a) *"Opheffing rechtspersoon":* GR BHP wordt als aparte rechtspersoon opgeheven.

---

1 Zie artikel 11 lid 2 (*algemeen bestuur*) en 15 lid 6 (*dagelijks bestuur*) Regeling.
2 Zie artikel 5 lid 3 Regeling.
3 Zie artikel 27 lid 3 Regeling.
4 Zie artikel 27 lid 6 en lid 7 Regeling.

(b) *"Ordentelijke vereffening":* Bij beëindiging van GR BHP zal het vermogen van GR BHP ordentelijk worden vereffend. Dit betekent onder andere dat:

(i) op een batig c.q. nadelig saldo de 85/15 Afspraak van toepassing is;

(ii) er geen schuldeisers onbetaald achter zullen blijven;

(iii) de rechten en plichten van GR BHP zullen worden overgedragen aan MDL (als 'loket');

(iv) afsluiten grondexploitatie; en

(v) na beëindiging van GR BHP, een regeling zal worden getroffen voor eventuele opkomende baten en lasten.

2.2.2 Partijen komen overeen dat de in Artikel 2.2.1 genoemde uitgangspunten de daar genoemde vorm hebben gekregen en dat deze geen rol spelen bij de uitleg van bepalingen van deze BOVK.

3 VEREFFENINGSFASE

3.1 Vereffening

3.1.1 GR BHP zal de activa en passiva van GR BHP (voor zover nog aanwezig ten tijde van de datum van deze BOVK) vereffenen.

3.1.2 Zodra de activa en passiva van GR BHP zijn vereffend, en ook de procedure met TenneT is afgerond (in de vorm van een schikking of door een onherroepelijk rechterlijk vonnis) en de daarmee verband houdende betalingen zijn gedaan, wordt de vereffening volledig afgerond, ter vaststelling van het AB zoals bedoeld in Artikel 4.1.1.

3.2 Personele inzet

3.2.1 In de vereffeningsfase worden de werkzaamheden van de directeur, algemeen manager, planeconoom, controller en secretaris geminimaliseerd en waar mogelijk vormgegeven op oproepbasis. Inhuur van externe expertise blijft noodzakelijk voor de lopende (juridische) procedures.

3.2.2 Zodra de vereffening volledig is afgerond, zal er geen personele inzet meer plaatsvinden.

3.3 Regeling – financieel en besluitvorming

3.3.1 Gedurende de vereffeningsfase gelden de (standaard) procedures conform de Regeling, waaronder ten aanzien van (i) de jaarrekening, begroting en begrotingswijziging en (ii) de (interne) besluitvorming.

3.4 Kostenverdeling

3.4.1 Gedurende de vereffeningsfase geldt de 85/15 Afspraak. Voor alle duidelijkheid: terzake van de vordering op TenneT betekent dit onder meer dat op de kosten en eventuele opbrengsten van de schade procedure en claim de 85/15 Afspraak van toepassing is.

3.5 VBH

3.5.1 In de statuten van VBH zijn bepaalde bevoegdheden toegekend aan MDL,[5] met een overgangsbepaling die inhoudt dat deze bevoegdheden in plaats van MDL toekomen aan GR BHP indien en voor zolang GR BHP bestaat, en dat GR BHP een ander kan aanwijzen.

3.5.2 GR BHP is jegens VBH vrijgesteld van enige verplichting tot betaling van contributie.[6]

4 FORMELE AFRONDING VEREFFENING EN BEËINDIGNG

4.1 Afronding vereffening

4.1.1 Zodra de vereffeningsfase is afgerond, zal het AB een besluit nemen ter vaststelling dat de vereffening is afgerond.

4.2 Publicatie beëindiging

4.2.1 MDL zal onverwijld na het besluit van het AB zoals bedoeld in Artikel 4.1.1 zorgdragen voor de bekendmaking van de beëindiging van de GR BHP op de in artikel 26 WGR bedoelde wijze.

4.2.2 De (formele) datum van beëindiging van de GR BHP is de datum waarop de beëindiging van de GR BHP overeenkomstig artikel 26 WGR is bekendgemaakt.[7]

4.2.3 Partijen besluiten hierbij om per de (formele) datum van beëindiging van de GR BHP zoals bedoeld in Artikel 4.2.2 ook de mandaatregeling van GR BHP, de Uitvoeringsconvenant en het Samenwerkingsconvenant te beëindigen.

4.3 Kennisgevingen

4.3.1 MDL zal onverwijld na het besluit van het AB zoals bedoeld in Artikel 4.1.1 de Gedeputeerde Staten schriftelijk informeren over de beëindiging van GR BHP, zodat door de Gedeputeerde Staten het besluit kan worden genomen om het financiële toezicht op GR BHP te beëindigen.

4.3.2 MDL zal onverwijld na het besluit van het AB zoals bedoeld in Artikel 4.1.1 VBH schriftelijk informeren over de beëindiging van GR BHP, met het oog op de overgangsbepaling in de statuten van VBH zodat duidelijk is dat GR BHP niet langer de in Artikel 3.5 bedoelde bevoegdheden uitoefent.

4.4 Uitschrijving handelsregister

4.4.1 MDL zal onverwijld na het besluit van het AB zoals bedoeld in Artikel 4.1.1 de Notaris verzoeken om de beëindiging van GR BHP aan het handelsregister op te geven (en derhalve GR BHP uit het handelsregister uit te schrijven), en voor zover vereist MDL als bewaarder van boeken en bescheiden inschrijven.

---

[5] Zie de artikelen 11 lid 1 (*toegang bestuursvergaderingen*), 15.1 (*toegang algemene vergaderingen*), 17 lid 6 (*goedkeuring besluiten*) en 19 lid 4 (*goedkeuring statutenwijziging*) van de statuten van VBH.

[6] Zie artikel 8 lid 5 van de statuten van VBH.

[7] Zie artikel 26 lid 4 WGR.

5 SITUATIE NA BEËINDIGING

5.1 Één loket

5.1.1 Na beëindiging van GR BHP treedt MDL (als grondgebiedgemeente) op als loket voor DH, debiteuren en crediteuren van GR BHP, voor wanneer na beëindiging nog baten of lasten met betrekking tot de beëindigde GR BHP opkomen.

5.1.2 MDL zal in voorkomende gevallen waarin MDL voornemens is om als 'loket' te handelen, met DH in overleg treden waar nodig.

5.2 Eventuele baten en lasten na beëindiging

5.2.1 Onverminderd het bepaalde in Artikel 5.3 en Artikel 5.4 verplichten DH en MDL zich ertoe dat eventuele baten en lasten[8] in een periode tot 5 jaar na beëindiging zullen worden gedragen c.q. verrekend conform de 85/15 Afspraak, waarbij MDL als 'loket' fungeert (zie Artikel 5.1), met dien verstande dat in geval van een aanspraak van een derde tot schade, MDL en DH de verantwoordelijkheid via de verdeelsleutel zoals opgenomen in artikel 27 van de Regeling (de 85/15 Afspraak) slechts delen:

- voor zover die te relateren zijn aan de taken en activiteiten van de GR BHP;
- deze claims terecht blijken te zijn;
- en deze claim niet teniet wordt gedaan door de liquidatie.

5.3 Economische meerwaarde regeling – openbare grond

5.3.1 In het kader van de beëindiging van GR BHP zijn openbare gronden overgedragen aan MDL voor een koopprijs van EUR 1,00 [•per perceel].

5.3.2 In geval binnen een termijn van 10 jaar [•na ondertekening van deze BOVK] de bestemming van een overgedragen openbare grond wordt gewijzigd bij een onherroepelijk bestemmingsplan, wordt ten aanzien van de uit die wijziging voortvloeiende economische meerwaarde de 85/15 Afspraak toegepast.

5.3.3 De economische meerwaarde van een overgedragen perceel openbare grond is gelijk aan het bedrag waarmee de grondwaarde van dat perceel na het onherroepelijk geworden bestemmingsplan de oorspronkelijke grondwaarde van dat perceel (voor het gewijzigde bestemmingsplan) overschrijdt. Dit bedrag wordt door MDL en DH in onderling overleg vastgesteld. Indien MDL en DH geen overeenstemming kunnen bereiken over de economische meerwaarde, zullen 3 deskundigen worden aangewezen die ter zake een bindend advies zullen uitbrengen, waarvan MDL en DH ieder 1 deskundige aanwijzen en de aldus 2 aangewezen deskundigen 1 deskundige aanwijzen. Het advies van de 3 deskundigen is bindend. De deskundigen zullen tevens een uitspraak doen over de verdeling van hun kosten.

5.3.4 Indien de berekening van het in Artikel 5.3.3 bedoelde bedrag resulteert in nihil of een negatief bedrag is MDL niets aan DH verschuldigd, evenmin kan MDL betaling van enig bedrag van DH vorderen.

---

[8] Onder voornoemde lasten vallen ten minste eventuele bouwclaims en proceskosten.

5.3.5 Indien de berekening van het in Artikel 5.3.3 bedoelde bedrag resulteert in een positief bedrag is MDL 85% van dit bedrag (afgerond op hele euro's) verschuldigd aan DH.

5.3.6 Een aangewezen deskundige is gerechtigd tot inzage van alle boeken en bescheiden van MDL en GR BHP voor zover dit voor hun prijsvaststelling dienstig is.

5.4 Compensatie regeling – bestemmingswijziging

5.4.1 artikel 5.4 hoeft niet van toepassing te zijn op openbare gronden en gronden waarop de economische meerwaarderegeling is toegepast. Als reeds is afgerekend over de economische meerwaarde (als gevolg van bestemmingswijziging) is geen compensatie (art. 5.4) meer nodig. MDL en DH zijn in de GR BHP getreden met als gemeenschappelijk doel: "*bij te dragen aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor bedrijven en het bevorderen van werkgelegenheid door middel van het aanleggen en exploiteren van bedrijventerreinen binnen het Gebied, waaronder het verrichten van alle taken die met deze doelstelling samenhangen*".

5.4.2 MDL heeft thans geen intentie om woningbouw mogelijk te maken binnen het Gebied.

5.4.3 In geval binnen een termijn van 20 jaar na ondertekening van deze BOVK van de bestemming van een stuk grond gelegen in het Gebied op het moment van ondertekening van deze BOVK (bedrijven) wordt afgeweken (bijvoorbeeld in geval de bestemming wijzigt naar woningbouw), behoeft MDL hiervoor de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van DH. In geval van een voornemen tot een dergelijke bestemmingswijziging, neemt MDL hierover contact op met het college van B&W van DH middels een formele brief. DH zal de goedkeuring niet op onredelijke gronden onthouden. Voorts kan DH – in overleg met MDL – voorwaarden (zoals bijvoorbeeld compensatie) verbinden aan deze goedkeuring.

5.4.4 Het bepaalde in Artikel 5.4.3 geldt niet ten aanzien van percelen die binnen het Gebied vallen en niet zijn ontwikkeld en verkocht door GR BHP.

5.5 Archief

5.5.1 MDL houdt na beëindiging van GR BHP het archief van GR BHP ter bewaring.

5.5.2 GR BHP heeft ten behoeve van de archivering alle stukken van GR BHP verzameld, en deze stukken fysiek verstrekt aan MDL ter archivering volgens de, op datum van ondertekening, geldende archiefwet.

6 SLOTBEPALINGEN

6.1 Ondertekening

6.1.1 Deze BOVK komt pas tot stand zodra deze rechtsgeldig is getekend door alle Partijen en indien niet alle Partijen op dezelfde datum tekenen, geldt de datum waarop de laatste Partij tekent als datum van deze BOVK.

6.2 Rol L&L

6.2.1 Partijen hebben Loyens & Loeff N.V. aangewezen als gezamenlijk / onpartijdig adviseur van GR BHP, DH en MDL.

6.2.2 Partijen komen hierbij overeen dat geen van de Partijen in de toekomst mag worden bijgestaan en vertegenwoordigd door Loyens & Loeff N.V. in verband met geschillen die zich

mochten voordoen in verband met deze BOVK en alle daarmee samenhangende documenten die mochten worden aangegaan.

6.3 Kosten

6.3.1 Alle kosten die een Partij heeft gemaakt of moet maken met betrekking tot het onderhandelen, het opstellen, de uitvoering en de handhaving van deze BOVK en daarmee verband houdende overeenkomsten, rechten en bevoegdheden, komen voor haar eigen rekening.

6.3.2 Geen van de Partijen maakt aanspraak op enige vergoeding ter zake van de BOVK, behoudens voor zover in deze BOVK uitdrukkelijk anders is bepaald.

6.4 Communicatie

6.4.1 Persberichten, aankondigingen, formele publicaties en andere vormen van publiciteit, daaronder begrepen eventuele (commerciële) mededelingen aan derden met betrekking tot deze BOVK of enig onderdeel daarvan zullen door MDL worden gedaan, steeds na onderlinge afstemming tussen DH en MDL.

6.4.2 Artikel 6.4.1 geldt niet in geval van aankondigingen die verplicht zijn op grond van wet- en regelgeving.

6.4.3 In afwijking van Artikel 6.4.1 geldt dat DH respectievelijk MDL te allen tijde kennisgevingen met betrekking tot deze BOVK mag doen aan haar college van burgemeesters en wethouders en gemeenteraad zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de andere Partijen.

6.5 Geheimhouding

6.5.1 Deze BOVK (inclusief Annexen) wordt niet aangemerkt als bedrijfsgevoelige informatie in de zin van de Wet Open Overheid, zodat op Partijen geen verplichting tot volledige geheimhouding rust.

6.6 Gehele overeenkomst

6.6.1 Deze BOVK vormt de gehele afspraak en de volledige overeenkomst tussen Partijen, en treedt in de plaats van alle voorgaande overeenkomsten (zowel mondeling als schriftelijk) tussen Partijen gemaakt met betrekking tot onderwerpen waarin deze BOVK voorziet.

6.7 Geen derdenbeding

6.7.1 Deze BOVK geldt uitsluitend tussen Partijen en hun rechtsopvolgers en deze BOVK bevat geen bepalingen of bedingen waarop een derde zich jegens een Partij kan beroepen of waaraan een derde enig recht jegens een Partij kan ontlenen, tenzij in deze BOVK uitdrukkelijk anders wordt bepaald.

6.8 Afstand van recht

6.8.1 Deze BOVK kan geheel noch gedeeltelijk worden ontbonden. Iedere Partij doet bij voorbaat afstand van het recht om gehele of gedeeltelijke ontbinding of wijziging dan wel opschorting van deze BOVK te vorderen. Dwaling bij de totstandkoming van deze BOVK komt voor rekening van de dwalende, met het gevolg dat deze BOVK niet op grond van dwaling kan worden vernietigd dan wel worden gewijzigd.

6.9 Geen afstand van recht

6.9.1 Behoudens voor zover anders is bepaald in deze BOVK mag, ingeval een Partij een haar toekomend recht of een haar toekomende bevoegdheid uit hoofde van deze BOVK niet of niet tijdig uitoefent, dit niet worden opgevat als rechtsverwerking, zal dat het betreffende recht of de betreffende bevoegdheid niet aantasten en zal die Partij niet worden geacht afstand te hebben gedaan van dat recht of van die bevoegdheid of van de gebeurtenis die aanleiding heeft gegeven tot het ontstaan van dat recht of die bevoegdheid.

6.9.2 Een afstandsverklaring in verband met enig recht(smiddel) uit hoofde van deze BOVK heeft eerst rechtsgevolg indien deze schriftelijk is vastgelegd en ondertekend door of namens de afstand doende Partij, en houdt nimmer een afstandsverklaring in met betrekking tot enig recht(smiddel) in verband met een latere tekortkoming of verzuim.

6.10 Wijziging

6.10.1 Deze BOVK kan slechts schriftelijk worden gewijzigd door alle Partijen.

6.11 Deelbaarheid

6.11.1 Indien enige bepaling van deze BOVK, of de toepassing daarvan op een Partij of omstandigheid, geheel of gedeeltelijk onwettig, ongeldig of niet-afdwingbaar wordt geacht krachtens een wet, dan blijven de Partijen aan het overblijvende gedeelte van deze BOVK gebonden. Partijen zullen de onwettige, ongeldige of niet-afdwingbare bepaling vervangen door een bepaling die wel wettig, geldig en afdwingbaar is, en waarvan de gevolgen zo veel mogelijk overeenstemmen met die van de onwettige, ongeldige of niet-afdwingbare bepaling.

6.12 Overdracht

6.12.1 Geen van de Partijen kan rechten of verplichtingen uit deze BOVK overdragen aan, respectievelijk doen overnemen door (of doen overgaan op) een andere persoon, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partijen.

6.13 Status Annexen

6.13.1 De Annexen maken integraal onderdeel uit van deze BOVK.

6.14 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

6.14.1 Op deze BOVK en op enige niet-contractuele verbintenissen die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden, is Nederlands recht van toepassing.

6.14.2 Alle geschillen die zich mochten voordoen als gevolg van of in verband met deze BOVK, daaronder begrepen geschillen met betrekking tot het bestaan van deze BOVK, de rechtsgeldigheid of de beëindiging van deze BOVK of enige niet-contractuele verbintenissen voortvloeiende uit of verband houdende met deze BOVK, zullen, indien geen minnelijke regeling kan worden getroffen, in eerste instantie bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.

Deze ruimte is opzettelijk leeg gelaten

Handtekeningenpagina's volgen

HANDTEKENINGENPAGINA

GEMEENTE DEN HAAG

Door:
Functie:
Datum:

GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND

Door:
Functie:
Datum:

GEMEENSCHAPPELIJKE REGELING BEDRIJVENSCHAP HARNASCHPOLDER

Door:
Functie: voorzitter[9]
Datum:

[9] **Noot bij concept**: zie artikel 19 lid 4 Regeling "*De voorzitter vertegenwoordigt het bedrijvenschap in en buiten rechte. Hij kan de vertegenwoordiging aan een door hem gemachtigde schriftelijk opdragen.*".

ANNEX 1
DEFINITIES EN INTERPRETATIE

DEEL A

85/15 Afspraak	heeft de betekenis daaraan toegekend in Artikel 2.1.1(b)(iii)
AB	het algemeen bestuur van GR BHP
Gebied	het grondgebied zoals aangegeven op bijlage 1 van de Regeling
BOVK	heeft de betekenis daaraan toegekend op pagina 1, boven de Overwegingen
BW	Burgerlijk Wetboek
DB	het dagelijks bestuur van GR BHP
DH	heeft de betekenis daaraan toegekend op pagina 1, boven de Overwegingen
Gebied	het grondgebied zoals aangegeven op bijlage 1 van de Regeling
GR BHP	heeft de betekenis daaraan toegekend op pagina 1, boven de Overwegingen
MDL	heeft de betekenis daaraan toegekend op pagina 1, boven de Overwegingen
Notaris	mr. H.J. Portengen, notaris met plaats van vestiging Rotterdam of diens waarnemer dan wel J.T.A. van der Stok, notaris met plaats van vestiging Rotterdam of diens waarnemer
Openbare gronden	Gronden met een openbaar karakter aan die aan MDL worden overgedragen en die niet op commerciële basis zullen worden uitgegeven
Partijen	heeft de betekenis daaraan toegekend op pagina 1, boven de Overwegingen
Regeling	de huidige regeling van GR BHP zoals deze luidt sinds de 7e wijziging de dato 17 oktober 2024
Samenwerkingsconvenant	het samenwerkingsconvenant de dato 17 april 2001
TenneT	TenneT TSO B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09155985
Uitvoeringsconvenant	het (herziene) uitvoeringsconvenant Bedrijvenschap Harnaschpolder, de dato 2 april 2014[10]
VBH	Vereniging bedrijventerrein Harnaschpolder, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27357882
WGR	Wet gemeenschappelijke regelingen

[10] GR BHP beschikt slechts over een concept uitvoeringsconvenant van 2 april 2014 en geen getekende versie (wel wordt aangenomen dat dit concept de finale versie is).

DEEL B

1. Indien aan woorden in de meervoudsvorm een gedefinieerde betekenis wordt toegekend, wordt daaronder mede de enkelvoudsvorm begrepen en vice versa. Voor gedefinieerde werkwoorden geldt dat daaronder tevens vervoegingen zijn begrepen.

2. Waar wordt verwezen naar "hij", "hem" en "zijn" zal worden gelezen "zij" respectievelijk "haar" en omgekeerd, al naar gelang het geslacht van de term waar dit op terugslaat.

3. Waar wordt verwezen naar een "persoon" wordt dit geacht te zien op: elke natuurlijke persoon, (personen)vennootschap, overheid, staat, joint venture, stichting en vereniging, alsmede elk van de buitenlandse equivalenten hiervan (en steeds ongeacht of deze persoon rechtspersoonlijkheid bezit).

4. Verwijzingen naar Overwegingen, Artikelen en Annexen zijn verwijzingen naar overwegingen en artikelen van respectievelijk annexen bij deze BOVK, tenzij uitdrukkelijk het tegendeel blijkt.

5. Waar wordt verwezen naar een wettelijke bepaling of ander voorschrift van overheidswege, wordt dit geacht tevens te zien op wijzigingen daarvan na de datum van deze BOVK, inclusief in geval van vervanging door een regeling met een andere naam.

6. Bij de uitleg van enige bepaling of onderdeel van deze BOVK blijft buiten beschouwing wie verantwoordelijk is geweest voor het opstellen daarvan, en het feit dat een Partij (of diens adviseur) verantwoordelijk is geweest voor dat opstellen zal derhalve niet ten nadele van die Partij strekken.

7. Waar naar een tijdstip wordt verwezen, wordt dat geacht te gelden als referentie aan de Centraal Europese Tijd (CET) en verwijzingen naar een dag (zoals in het geval van een werkdag) hebben betrekking op een periode van vierentwintig uren lopende van middernacht tot middernacht.

8. Indien op grond van deze BOVK een termijn of periode eindigt per een bepaalde datum, dan loopt deze termijn of periode af aan het einde van de direct daaraan voorafgaande kalenderdag.

9. Aan de opschriften boven de onderscheidene bepalingen van deze BOVK komt geen zelfstandige betekenis toe en deze opschriften zijn niet van invloed op de uitleg van de bepalingen van deze BOVK.