Aan de leden van de raad

Gemeente Hoorn
Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
A. Schütte

Zaaknummer: 1905323

Hoorn, 15 oktober 2021

Onderwerp: Tussenstap besluiten ontwerp bestemmingsplannen Poort van Hoorn

Beste leden van de raad,

Op 28 september besprak de raadscommissie de ontwerp bestemmingsplannen voor de Poort van Hoorn. Tijdens deze vergadering zijn er vanuit de raad veel vragen gesteld en wensen ingebracht. De portefeuillehouder heeft toegezegd deze vragen per brief vóór de raadsvergadering van 26 oktober te beantwoorden.

Besluit 26 oktober aanhouden
Na overleg over deze grote informatiebehoefte in de raad zijn wij tot de conclusie gekomen dat het beter is om de behandeling van de ontwerp bestemmingsplannen op 26 oktober aan te houden tot de raad van 8 februari 2022. Wij stellen u dan ook voor om de behandeling van deze raadsvoorstellen op 26 oktober aan te houden.

Ruimte voor informatieoverdracht
Simpel gezegd zou de brief te lang en te complex worden en ook weer veel nieuwe vragen kunnen oproepen. Wij denken alles overwegende dat het de kwaliteit van de besluitvorming ten goede komt als we een tussenstap in het proces maken. Dit geeft de ruimte om u als raad op een aantal essentiële onderdelen beter mee te nemen en te informeren. Denk bijvoorbeeld aan het vraagstuk ondergronds parkeren, het woonprogramma en de verdeling hiervan over het projectgebied en het beeldkwaliteitsplan.

Ruimte om processen beter afstemmen
Zoals bekend is de planning voor de bestemmingsplannen zeer ambitieus. De wens om snel tot realisatie te komen is zowel in de raad als in het college en de ambtelijke organisatie immers groot. Om de bestemmingsplannen binnen één jaar op te stellen, af te stemmen met omgeving en projectpartners en ook vast te laten stellen zijn veel processen parallel ingezet. Denk onder meer aan de verschillende onderzoeken voor de bestemmingsplannen, het beeldkwaliteitsplan en het exploitatieplan. Deze hebben in de huidige planning verschillende opleverdata, waardoor er ook verschillende momenten van vaststelling en zienswijzen zouden zijn. De extra tussenstap heeft als bijkomend voordeel dat er in de planning ruimte ontstaat om deze processen beter op elkaar af te stemmen en zienswijzeperiodes samen te laten vallen. Dat komt de helderheid van het proces en de besluitvorming voor u en de inwoners ten goede.

Extra Benen-Op-Tafelsessie op 7 december 2021
Ons voorstel is om op 7 december een extra Benen-Op-Tafelsessie (BOT) te organiseren, waarin wij u over deze essentiële vraagstukken kunnen informeren en waarin u ook de ruimte heeft om onze experts te bevragen. Hierbij komen in ieder geval de bovenstaande vraagstukken aan de orde. Het onderzoek naar de technische en financiële mogelijkheden van ondergronds parkeren is dan afgerond en het beeldkwaliteitsplan is dan ook klaar. Verder kunnen we tijdens de sessie de verschillende thema's en vragen bespreken die tijdens de commissie naar voren zijn gekomen.

Vervolgproces
Concreet ziet het besluitvormingsproces er als volgt uit:

7 december 2021:	BOT-sessie
18 januari 2022:	Commissie ontwerp bestemmingsplannen Poort van Hoorn
8 februari 2022:	Vaststellen ontwerp bestemmingsplannen Poort van Hoorn Hierna liggen de ontwerp bestemmingsplannen 6 weken ter inzage
Q2 2022:	De raad kan de bestemmingsplannen vervolgens in mei of juni definitief vaststellen

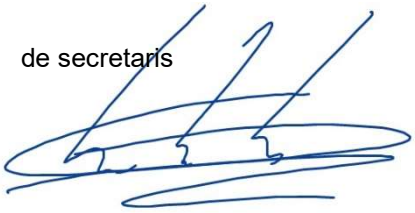
Bovenstaande planning betekent dat het besluit tot vaststelling van de bestemmingsplannen in de nieuwe bestuursperiode valt. Hoewel dit misschien niet ideaal is, is het bij een grote en langlopende ontwikkeling als de Poort van Hoorn echter onvermijdelijk dat besluiten en de voorbereiding van die besluiten over verschillende bestuursperiodes heen gaan. Gezien het brede draagvlak in de raad voor de huidige koers en de breed gedragen kaders die u als raad heeft vastgesteld hebben wij echter het volste vertrouwen in de continuïteit van besluitvorming.

Wij hopen op dat u zich kunt vinden in ons voorstel om in het belang van de zorgvuldigheid en kwaliteit van de besluitvorming over de ontwerp bestemmingsplannen een extra tussenstap te maken. Het is aan de raad om hierover tijdens het vaststellen van de raadsagenda op 26 oktober een standpunt in te nemen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn

de secretaris



de burgemeester

