

Verstedelijking OV-knoop Zevenbergen



Nu doorpakken met stationsgebied in Zevenbergen

De gemeente Moerdijk zet in op groei richting 2040 en passeert in die periode de grens van 40.000 inwoners. Door het haven- en industrieterrein Moerdijk - de vierde zeehaven van Nederland met direct en indirect ruim 20.000 arbeidsplaatsen – is Moerdijk een economische motor voor de regio. Daar komt de ontwikkeling van Powerport Moerdijk als aanlandingspunt van windenergie van zee op land nog bij. Als werkgelegenheidsgemeente binnen de regio is de woningbouwopgave voor de komende 10 jaar relatief groter dan die van omliggende gemeenten. Daarnaast maakt de hoofdkern Zevenbergen een schielsprong in woningen én voorzieningen.

In lijn met de nationale, provinciale en regionale verstedelijkingsstrategieën wordt in Zevenberge ingezet op concentratie van verstedelijking nabij sprinterstation Zevenbergen NS. In de diverse deelgebieden in de directe omgeving van het station worden 2.000 woningen gerealiseerd. Met de stationsontwikkeling wordt bovendien een grote stap gezet in de mobiliteitstransitie voor zowel Moerdijk als de regio. Daar profiteren ook overige woningbouwprojecten, de bestaande kern Zevenbergen en ook de omliggende kernen van. Tevens anticiperen we hiermee proactief op de ontwikkelingen rondom de opgave PowerPort Moerdijk.

Aantal (extra) woningen, totaal en per categorie (sociale huur, middenhuur, betaalbare koop) Infra: nieuwe woningen Gebiedsbudget: extra maatregelen	2000 woningen totaal gezien binnen 1,5km (max. ca. 5 min fietsen) rondom OV knoop waarvan: 603 sociaal (30%) 117 middenhuur (6%) 624 betaalbare koop (31%) overige 656 (33%) dure koop Infra: Ontwikkeling OV-knoop incl. stationsontwikkeling met tweezijdige ontsluiting en mobiliteitshub
Uitvoeringstermijn (start bouw woningen per jaar-schijf)	1.500 woningen: 2026-2029 (waarvan 1.000 woningen in Zevenbergen Oost reeds gekoppeld aan eerdere subsidie t.b.v. langzaam verkeer tunnel) 500 woningen: vanaf 2030 met mogelijkheid tot versnellen naar voor 2030

Totale investering en publiek tekort (en wat wordt hieruit bekostigd en vanuit welke regeling)

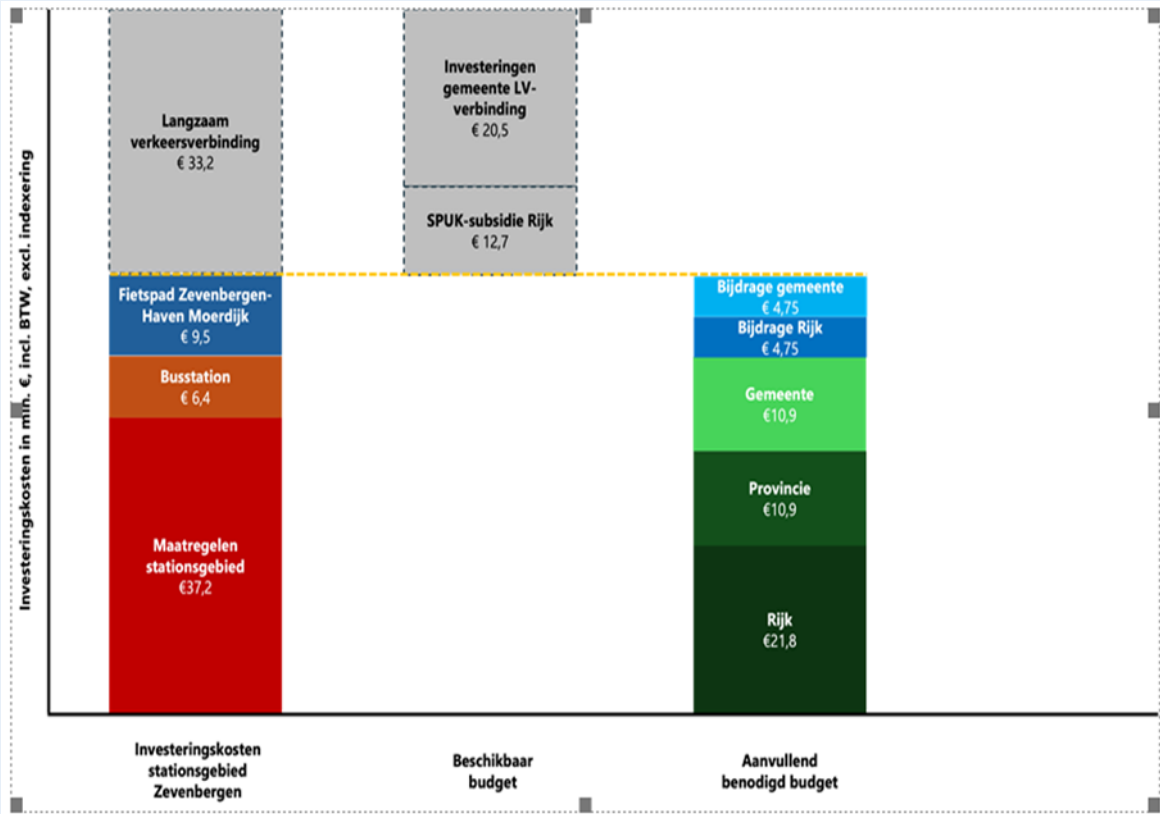
1. De investeringskosten van de OV-knoop (stationsontwikkeling en mobiliteitshub) zijn in totaal op circa **€ 43,6 mln.** geraamd. Dit bedrag is opgebouwd uit investeringen in het stationsgebied en het busstation. Deze kosten zijn hieronder nader uitgesplitst.
Voor de langzaam verkeersverbinding heeft de gemeente eerder een bijdrage vanuit de Regeling specifieke uitkering woningbouw op korte termijn door bovenplanse infrastructuur ontvangen (circa € 12,7 mln. prijspeil 2023). De gemeente zal zelf circa € 20,5 mln. investeren. Deze subsidie is gekoppeld aan de bouw van 1.000 woningen in Zevenbergen-Oost.
De maatregelen voor het stationsgebied van circa **€ 37,2 mln.** bestaan uit:

- Grondvererving onder nieuwe infra
- Stationsgebied algemeen
- 2-zijdige ontsluiting
- P+R stationsgebied
- Openbare ruimte – periferie stationsgebied
- Sanering overpad
- Fietsontsluiting station

Investeringskosten in het busstation bedragen circa **€ 6,4 mln.**

2. Verlengen fietstracé Zevenbergen-(haven)gebied en dorp) Moerdijk gekoppeld aan woningbouw stationsgebied Zevenbergen (verlening totale fietstracé Breda-Moerdijk).

Totale kosten ca. **€ 9,5 mln).** Verzoek om gezamenlijke investering: Gemeente 50% en Het Rijk 50%



Cofinanciering / bijdragen andere partijen (provincie, gemeente, anderen), totaal en per partij

Bestaande opgave (t.b.v. Langzaam verkeer-verbinding):
Gemeente Moerdijk: **€ 20,5 mln.**

Nieuw: (Ontwikkeling OV Knoop + verlenging fietstracé, gekoppeld aan gebiedsontwikkeling)
Bijdrage Provincie:
- **10,9 mln voor ontwikkeling OV knoop**
Bijdrage Gemeente Moerdijk:
- **10,9 mln voor ontwikkeling OV knoop**
- **4,75 mln voor verlenging fietstracé (gekoppeld aan woningbouw)**

Kritische succesfactoren (planologisch, stikstof, EV, belasting HWN, netcongestie etc.)

- Netcongestie
- Eventuele Raad van State procedures voor planning woningbouw

Slimme koppelingen (woningbouw aan infra) en fasering woningbouw

De ontwikkeling van de OV-knoop wordt gekoppeld aan de woningbouwontwikkelingen in Zevenbergen binnen beperkte afstand tot de OV-knoop. Met een maximale fietsafstand van 5 min vallen deze projecten ruim binnen de “15 minuten stad”.

Dit behelst de bouw van 2.000 woningen, waarvan 1.000 “nieuw” t.o.v. eerdere subsidieaanvragen. Van deze 1.000 zijn er in ieder geval 500 gepland voor 2030 met de mogelijkheid om de overige 500 ook te versnellen naar startbouw voor 2030.

De Langzaam Verkeer-verbinding is eerder al gekoppeld aan de bouw van 1.000 woningen in Zevenbergen Oost om deze te ontsluiten via een tunnel i.p.v. een spoorwegovergang. Ten tijde van die subsidieaanvraag waren de plannen voor de ontwikkeling van de OV-knoop nog niet concreet genoeg om daarbij te betrekken.

Ook wordt de koppeling gemaakt tussen de versnelde woningbouw rondom het stationsgebied met de bedrijvigheid op het haven-industrieterrein van Moerdijk en de daarmee gepaarde ontwikkelingen rondom Power-Port Moerdijk.

Tot slot wordt ook de koppeling gemaakt met het fietstracé Breda-Prinsenbeek-Zevenbergen-havengebied Moerdijk-dorp Moerdijk. De verlenging c.q. optimalisatie van dit fietstracé vanaf gebiedsontwikkeling Zevenbergen richting (haven)gebied Moerdijk kan niet los worden gezien van woningbouwprojecten in deze gebiedsontwikkeling.

Met dit verlengde tracé zetten we in op zowel de mobiliteitstransitie als de koppeling tussen woon-werk relatie in een breder Daily Urban System.