# Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

**Agendapunt**

**16**

Gezien het voorstel van het college d.d. 25 mei 2021, nummer BenW\2581;

Overwegende dat:
1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Kelperheide ong. Kelpen-Oler' ter inzage heeft gelegen van 18 maart tot en met 28 april 2021;
2. Gedurende de onder 1. genoemde periode geen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;
3. Er geen aanleiding bestaat voor ambtshalve wijziging van de planstukken;
4. Met de eigenaar van gronden waarop volgens genoemd bestemmingsplan een bedrijfsverzamelgebouw en derhalve een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening kan worden gerealiseerd, een anterieure overeenkomst kostenverhaal is afgesloten;

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Kelperheide ong. Kelpen-Oler', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig:
   a. De bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP20KoKelperheide-VG01 en de bijbehorende ondergrond o_ NL.IMRO.1640.BP20KoKelperheide-VG01.dxf;
   b. De gewaarmerkte analoge planstukken, bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 13 juli 2021.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier, De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen D.H. Schmalschläger