College van B & W en Gemeenteraad van Duiven
Koning Willem-Alexanderplein 1
6921 ES Duiven

Duiven, 26 april 2023.

Betreft: Proces rond realisatie 100 flexwoningen

Geacht college en gemeenteraad,

Wij zijn omwonenden van de (locatie) Veldstraat en willen hierbij onze zienswijze geven over het proces rond de realisatie van 100 flexwoningen voor starters, spoedgevallen en statushouders.

1 Gebrekkige communicatie

- De communicatie over flexwoningen is terughoudend. De op de thema-avond flexwoningen, van 28 maart jl. toezegde publicatie van geschikte bouwlocaties is op de internetsite van de gemeente onder flexwoningen tot op heden niet te vinden.
- Na herinneringsemails hebben wij pas op 18 april 2023 van de projectleider flexwonen een link ontvangen die toegang geeft tot de rapportage "Effecten- en locatiestudie mogelijk AZC+ Duiven" van oktober 2022. Actuelere informatie is ons niet ter beschikking gesteld.
- Te late en beperkte aankondiging van verbreding van het fietspad tussen de Parallelweg en de Veldstraat, evenwijdig aan de Zuidsingel. Nadere toelichting hierop wordt in punt 2.2 Ontsluiting gegeven.

Het lijkt dat het beleid erop is gericht om informatie over geschikte bouwlocaties en aanwijzing van een bouwlocatie zo beperkt mogelijk te houden.

2. Rapportage Effecten- en locatiestudie mogelijk AZC+ Duiven van oktober 2022

Uit deze rapportage blijkt dat vanaf bladzijde 52 van 70 het om 4 geschikte locaties te gaan waaronder (#25) Veldstraat. Bij omwonenden van de locatie Veldstraat was tot op heden niet bekend dat de Veldstraat als mogelijke bouwlocatie was aangewezen.
In een inventarisatie zijn per locatie factoren benoemd met positieve en negatieve uitwerking betreffende de "te verwachten snelheid van procedures en realisatie en de gewekte verwachting van omwonenden".
Wij willen als omwonenden onze zienswijze voor de factoren van de Veldstraat (rapportage: bladzijde 60 van 70), voordat locatie-aanwijzing in mei 2023 plaatsvindt, weergeven.

2.1 Landelijk gebied tussen Duiven-Groessen

Uitgangspunt is dat de gemeenteraad van Duiven besloten heeft dat het landelijk gebied tussen Duiven en Groessen niet bebouwd gaat worden. Dit wordt ook in de Omgevingsvisie Duiven van februari 2022 op bladzijde 51 bevestigd:

*"Door het gebied tussen de kernen Duiven, Groessen en Loo **niet** te bebouwen (met uitzondering van de Biezenkampen, omdat dit gebied een reservelocatie voor woningbouwlocatie is) behouden we een landschappelijke scheiding. Door deze scheiding kunnen we beter de identiteit van de drie verschillende kernen in stand houden. Daarnaast draagt het niet bebouwen van dit gebied bij aan de doelstellingen voor klimaatadaptatie, bestrijdt de hittestress en kan het gebied fungeren als de groene longen van de Liemers."*

De in de rapportage vermelde onderbouwing dat dit niet geldt voor een tijdelijke ontwikkeling ging uit van een periode van 3 tot 5 jaar dat al tot bezwaar van omwonenden (zie reservelocatie voor woningbouw) had geleid. Bij de flexwoningen is al sprake van 10 tot 15 jaar. Bij een doorlooptijd van 10 tot 15 jaar geldt dit wettelijk niet meer als een tijdelijke ontwikkeling.

2.2 Ontsluiting

In de rapportage wordt aangegeven dat de ontsluiting via de Parallelweg loopt. Dit zou betekenen dat al het verkeer (inclusief auto's) op het snelfietspad uitkomt. Uit verkeersveiligheidsaspecten is dit onverantwoord.

Een ontsluiting via de Veldstraat is merkwaardig. De Veldstraat is ruim 30 jaar geleden vanwege verkeersveiligheidsaspecten ter hoogte van de spoorwegovergang afgesloten voor autoverkeer.

Tevens zou een ontsluiting tot een onacceptabele verkeersoverlast op de Veldstraat en aanliggende straten, zoals de Winston en Jonathan, die op de Bellefleur uitkomen, leiden. Welke oplossing hier ook op tafel wordt gelegd zal uiteindelijk het risico op verkeersslachtoffers verhogen. Hierbij wijzen wij erop dat in de Omgevingsvisie Duiven van februari 2022 op bladzijde 61 onder de kop "Op de middellange termijn hebben we de volgende ambities en doelen" het volgende over verkeersveiligheid staat vermeld:

- *De verkeersveiligheid in woongebieden vergroten*

Dit zou in onze situatie betekenen dat het nu verlaagd wordt en over 5 tot 10 jaar weer verhoogd!!

Bij punt 1 Gebrekkige Communicatie hebben wij aangegeven dat wij te laat en te beperkt over de verbreding van het fietspad tussen de Parallelweg en de Veldstraat, evenwijdig aan de Zuidsingel zijn geïnformeerd. Een korte samenvatting:

- Alleen bewoners van de Veldstraat nrs. 2 tot en met 16, zijn pas op 13 april 2023 door Schagen Infra geïnformeerd dat in opdracht van de gemeente Duiven het fietspad wordt verbreed, zonder verdere uitleg over de verbreding. De werkzaamheden zouden vanaf maandag 17 april 2023 tot 3 mei 2023 plaatsvinden.
- Geen aankondiging en uitleg van deze werkzaamheden in de Duiven Post onder "Gemeente Duiven Informeel".
- Op 14 april 2023 is een klacht van buurtbewoners van de Veldstraat en Winston bij de verantwoordelijke wethouder ingediend en heeft geleid tot het, vooralsnog, niet starten van de werkzaamheden.
- Op 18 april 2023 is door de gemeente Duiven een uitnodiging aan bewoners van de Veldstraat en Winston gezonden voor een toelichting op de werkzaamheden door de projectleider Openbare Ruimte, afdeling Realisatie en Beheer. Deze toelichting heeft op 25 april jl. plaatsgevonden.
- De gebrekkige en niet tijdige communicatie over de werkzaamheden heeft het wantrouwen bij omwonenden van de Veldstraat aangewakkerd dat dit te maken heeft met de mogelijke ontsluiting van de locatie Veldstraat, met het oog op plaatsing van flexwoningen. De keurige uitleg die wij van de projectleider gekregen hebben heeft dit wantrouwen niet c.q. onvoldoende weggenomen.

2.3 Omwonenden

De algemene vraag is of je een bundeling van kwetsbare groepen de omliggende omwonenden kunt aandoen. Hiermee wordt bedoeld de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Visserlaan en de plaatsing van flexwoningen met een groot aandeel aan statushouders op een tussenliggende

afstand van circa 300 meter. Wij vinden als omwonenden van **niet;** het risico op niet aanvaarbare overlast en extreme toename van veiligheidsincidenten is te hoog. Als omwonenden zien wij op voorhand geen oplossing om deze risicoaspecten met protocollen en beloftes te verminderen. Dit ook gezien de beperkte capaciteit voor handhaving c.q. de kans dat dit tot onevenredige gemeenschappelijke kosten voert.

2.4 Nabijheid spoorlijn

Ten aanzien van overlast van geluid en/of trillingen vragen wij ons af of gedegen onderzoek conform de Handreiking Nieuwbouwen Spoortrillingen, Datum Mei 2019, Referentie 111016/19-007.368 heeft plaatsgevonden.

Over de mogelijke gezondheidseffecten van trillingen aan het spoor is niets in het rapport opgenomen. Wij wijzen hier op het volgende rapport van het RIVM rapport 2014-0096, Wonen langs het spoor.

2.5 Route naar het centrum

Over de route naar het centrum en de locatie van flexwoningen naast een spoorlijn verzoeken wij in het kader van de Woo de informatiewisseling met ProRail aan ons ter beschikking te stellen.

3. Proces aanwijzing voorkeurslocatie onzorgvuldig

Het college van B & W heeft aangegeven dat de "oude groslijst" wordt gehanteerd voor locatie-aanwijzing. Hieronder is het inventarisatie overzicht weergegeven:

Voor de vier overgebleven locaties is een inventarisatie gemaakt van de verwachte snelheid van procedures en realisatie en de gewekte verwachtingen omwonenden. De hoofdpunten zijn hieronder samengevat in een tabel.

#	Naam	*Verwachte snelheid van procedures en realisatie*	*Gewekte verwachtingen omwonenden*
4	De Eng	+ Grond eigendom gemeente + Minste omwonenden - Afstemming met burgerinitiatief - Grotere afstand naar voorzieningen - Route naar centrum over Westsingel	
9	Ploen-Noord Oost	- Grond eigendom particulier - Relatie dorp-landschap - Geluidscontour Westsingel - Verkeer door Duiven	- Beleid is waardevolle relatie dorp-landschap
25	Veldstraat	- Grond eigendom particulier - Dicht bij spoor - Verkeer door Duiven - Naar centrum over spoorwegovergang - Veel omwonenden. - in nabijheid van huisvesting arbeidsmigranten	- Beleid is gebied open houden
28	Biezenkampen	+ Grond eigendom gemeente - Dicht bij Natura2000, stikstof mogelijk belemmering - Verkeer door Duiven - Veel omwonenden	-- Brief aan omwonenden: voorlopig geen woningbouw

Het college van B & W heeft aangegeven dat locaties die de gemeente al in eigendom heeft, sowieso een streepje voor hebben.

De zienswijze van omwonenden van de locatie Veldstraat, ten aanzien van de verschillende factoren, hebben wij bij punt 2.1 tot en met 2.5 al uiteengezet. De **grootste probleempunten** zijn: 2.1 Bebouwing van open gebied, 2.2 Ontsluiting en 2.3 Omwonenden.
Financiële impact van grondaankoop en ontsluitingskosten kunnen wij niet aangeven.

Hoewel het aantal negatieve factoren bij de Veldstraat aanzienlijk zijn, maken wij ons zorgen dat het locatie-aanwijzingsproces door het college van B & W, hoofdzakelijk door snelheid en wellicht door persoonlijk belang wordt gedreven en dit ten koste gaat van transparantie en zorgvuldigheid.

Ten aanzien van het persoonlijk belang bedoelen wij dat de wethouder, die voor de plaatsing van flexwoningen de verantwoordelijke portefeuillehouder is, op een van de aangewezen locaties (Biezenkampen) woont. Alleen al de schijn van belangenverstrengeling moet ten alle tijden worden vermeden. Zie hiervoor ook het toegevoegde artikel in de Gelderlander van 19 mei 2022.

*In de Algemene wet bestuursrecht staat in artikel **"2.4 Onpartijdigheid bestuursorgaan"** de volgende punten:*
1) Het bestuursorgaan vervult zijn taak zonder vooringenomenheid.
2) Het bestuursorgaan waakt ertegen dat tot het bestuursorgaan behorende of daarvoor werkzame personen die een persoonlijk belang bij een besluit hebben, de besluitvorming beïnvloeden.

Over beide bovenstaande punten heeft het B & W tot op heden niet gecommuniceerd of en welke maatregelen genomen zijn om de onpartijdigheid te garanderen. De schijn op beïnvloeding en/of persoonlijk belang van de locatie-aanwijzing is hierdoor gecreëerd.

Voor een nadere toelichting c.q. gesprek over deze brief zijn wij gaarne bereid.

Wij zullen de regionale media informeren over het wantrouwen dat bij omwonenden gewekt is over het door B & W gekozen proces van locatie-aanwijzing voor flexwoningen.

Een kopie van deze brief hebben wij aan onze advocaat gezonden.

Met vriendelijke groet,

namens omwonenden van locatie Veldstraat

[redacted]

[redacted]

Bijlagen: handtekeningenlijst (stand per 25 april 2023) en artikel van de Gelderlander d.d. 19 mei 2022

Handtekeningenlijst omwonenden van de (locatie) Veldstraat,
behorende bij het schrijven aan gemeente van B en W d.d. 26 april 2023

Naam	Adres	Handtekening

Totaal 35 handtekeningen

Handtekeningenlijst omwonenden van de (locatie) Veldstraat,
behorende bij het schrijven aan gemeente van B en W d.d. 26 april 2023

Naam	Adres	Handtekening

Handtekeningenlijst omwonenden van de (locatie) Veldstraat,
behorende bij het schrijven aan gemeente van B en W d.d. 26 april 2023

Naam	Adres	Handtekening



▲ Het terrein Biezenkampen, vanaf de Molenstraat. © Google Streetview

Duiven gaat nu echt bouwplannen maken voor de Biezenkampen

DUIVEN - Duiven gaat definitief aan de slag met de plannen voor woningbouw op het terrein Biezenkampen. Dat is nodig omdat bouwbedrijf Van Wanrooij er niet in is geslaagd genoeg grond in handen te krijgen voor de bouw van driehonderd woningen in het gebied Ploen-Noord. Ook op de Plakse Weide komen naar verwachting minder huizen dan eerst gepland.

Piet Venhuizen 19-05-22, 13:30

Van Wanrooij is al lang in onderhandeling met de adellijke familie Van Nispen tot Sevenaer over de aankoop van het terrein Ploen-Noord, aan de Duivense Westsingel. Maar het is niet gelukt tot overeenstemming te komen, laat het bedrijf weten in een brief aan de gemeente Duiven.

Een van de drie familieleden, die gezamenlijk eigenaar zijn van de grond, vraagt een te hoge prijs. ,,Wij hebben (onderbouwd) aangegeven dat dit geen realistisch voorstel is en hebben de gesprekken/onderhandelingen met mevrouw beëindigd."

Voor de gemeente Duiven was het terrein Biezenkampen lange tijd niet meer dan een reservelocatie, voor het geval de plannen voor Ploen-Noord en Plakse Weide averij op zouden lopen. Dit is precies wat nu gebeurt. Op Ploen-Noord kunnen naar verwachting niet meer dan tachtig tot honderd woningen worden gebouwd. Dat is op het deel van het gebied dat eigendom is van de gemeente, niet van de familie Van Nispen tot Sevenaer.

Ook op de Plakse Weide kan waarschijnlijk minder worden gebouwd

Op de Plakse Weide gaat het aantal woningen op verzoek van de omwonenden mogelijk van driehonderd naar 280. Zo ontstaat een minder stenig gebied met minder verkeersoverlast. Al met al komt Duiven daarom ruimte te kort voor tweehonderd tot 220 woningen.

Voor de Biezenkampen gaat Duiven nu een ontwikkel- en stedenbouwkundig plan maken voor driehonderd woningen. Dat is het maximale aantal waarvoor hier ruimte is. Of er uiteindelijk ook zoveel zullen komen, is afhankelijk van het definitieve aantal woningen dat op Ploen-Noord en Plakse Weide gebouwd wordt. Het is de bedoeling dat de woningen op deze twee locaties er voor 2025 zullen staan.

Verantwoordelijke is DOED-wethouder Dominique van Dam

Curieus is dat de verantwoordelijkheid voor de planvoorbereiding voor de Biezenkampen in handen komt van Dominique van Dam, de nieuwe wethouder van de partij DOED. Het is juist deze partij die zich in de afgelopen jaren heeft gekeerd tegen het gebruik van de Biezenkampen als woningbouwlocatie.

Van Dam heeft niet gereageerd op het verzoek om hier toelichting op te geven. Fractievoorzitter Karin Bouwmeister van DOED zei laatst in deze krant te hopen dat verspreid over het dorp nog kleinere woningbouwlocaties te vinden zullen zijn. In elk geval zal de komende twee jaar op de Biezenkampen nog niet gebouwd worden.