

Addendum Structuurvisie Echt-Susteren 2012-2025

d.d. 14 december 2022

Dit addendum maakt integraal onderdeel uit van de Structuurvisie Echt-Susteren. Op pagina 126 staan de kwaliteitsbijdragen voor ruimtelijke ontwikkelingen opgesomd. Onderdeel 12 en 17 van deze opsomming komen te vervallen en worden vervangen door onderstaande systematiek voor de berekening van de GKM-bijdrage voor woningbouwinitiatieven:

Ruimtelijke ontwikkeling	Kwaliteitsverbeterende maatregel	Kwaliteitsbijdrage cf. GKM	Toelichting	Paragraaf
Verkrijging van bouwrecht binnen stedelijk gebied	Bij voorkeur sloop van woning elders in gemeente. Bijdragen aan kwantitatieve woningbehoefte.	1. €10.000 per wooneenheid, aangevuld met €10/m² perceeloppervlak (woonbestemming); 2. Bij de toepassing van (bovenwettelijke) maatregelen op het gebied van duurzaamheid en levensloopbestendigheid wordt een kortingspercentage van 10% op de kwaliteitsbijdrage gehanteerd. Deze korting kan na oplevering van de woning(en) worden teruggevorderd.	• Het college stelt nadere uitvoeringsregels vast om speculatie te voorkomen, te waarborgen dat er op korte termijn invulling wordt gegeven aan een verkregen bouwrecht en om invulling te geven aan punt 2. • In voorkomende gevallen (bv. herstructurering en sanering van detailhandel of ongewenste bedrijvigheid) kan het college een lagere kwaliteitsbijdrage bepalen; • Uitzondering hierop is de sanering van bedrijvigheid buiten aangewezen winkelgebied. Hiervoor wordt geen GKM in rekening gebracht.	3.7, bijl. 6

Verkrijging van bouwrecht buiten stedelijk gebied	Bij voorkeur sloop van woning elders in gemeente. Bijdragen aan kwantitatieve woningbehoefte.	3. €15.000 per wooneenheid, aangevuld met €15/m ² perceeloppervlak (woonbestemming); 4. Bij de toepassing van (bovenwettelijke) maatregelen op het gebied van duurzaamheid en levensloopbestendigheid wordt een kortingspercentage van 10% op de kwaliteitsbijdrage gehanteerd. Deze korting kan na oplevering van de woning(en) worden teruggevorderd.	• Het college stelt nadere uitvoeringsregels vast om speculatie te voorkomen, te waarborgen dat er op korte termijn invulling wordt gegeven aan een verkregen bouwrecht en om invulling te geven aan punt 2. • In voorkomende gevallen (bv. herstructurering en sanering van detailhandel of ongewenste bedrijvigheid) kan het college een lagere kwaliteitsbijdrage bepalen; • Uitzondering hierop is de sanering van bedrijvigheid buiten aangewezen winkelgebied. Hiervoor wordt geen GKM in rekening gebracht.	