ONTVANGEN 31 JUL 2023

College van B&W van Dijk en Waard

Postbus 390

1700 AJ Heerhugowaard

Heerhugowaard, 26 juli 2023

Betreft: zienswijze tegen het ontwerpbesluit met zaaknummer 336349

LS,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot het hierboven genoemde ontwerpbesluit.

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit maak ik mij ernstige zorgen om de toetreding van het daglicht in mijn woning (achterzijde). Volgens bestaande normen moet de zon minimaal 4 uur per dag in de woonruimte vallen, derhalve dient de minimale afstand tussen de lange zijden van appartementsgebouwen 5 meter per woonlaag te zijn. Voor 2 (Maple en Oak) van de 5 woontorens van het project Woodstone en het gebouw waar ik in woon (Koraal 47), zou dat dus minimaal 40 meter moeten zijn: 6 woonlagen + entree van 6 meter hoogte is vergelijkbaar met totaal 8 woonlagen.

Is er vanwege verminderde daglichttoetreding en bezonning op de gevel een bezonningsstudie uitgevoerd om zodoende de schaduwwerking van de toren(s) inzichtelijk te maken?

Ter info: in 2019/2020 is het project De Coraal opgeleverd waardoor wij aan de voorzijde onvoldoende daglicht binnenkrijgen. Het gebouw De Coraal bestaat uit 5 verdiepingen en zou derhalve op minimaal 25 meter afstand van ons gebouw dienen te staan, dat is mijns inziens niet het geval.

Ik verzoek u op grond van bovenstaande om het ontwerpbesluit aan te passen.

Ervan uitgaande dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt,



Bezwaarschrift indienen

Zaaknummer: 600051

Bezwaarschrift via kanaal post:

Onderwerp	
Ontvangstdatum	
Extern kenmerk	

Bezwaarschrift webformulier:

Omschrijving van het besluit	Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere waarden geluid (wegverkeer), voor de nieuwbouw van 5 woontorens (204 appartementen) nabij de huidige locatie Dolomiet 142 in Heerhugowaard
Verzenddatum besluit	20-06-2023
Kenmerk besluit	zaaknummer 336349.
Reden bezwaar	De voorgenomen realisatie van de 5 woontorens past niet binnen het bestemmingsplan Stadshart. De bebouwing wordt langs de Westtangent en aan de zuidkant van de projectlocatie gedeeltelijk (1,5 en 10 meter) buiten het bouwvlak gesitueerd. Daarnaast overschrijdt de hoogte van de woontorens de maximale bouwhoogte. Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.Vreemd dat dit opzij geschoven wordt door een omgevingsvergunning.,en er nu al zoveel problemen zijn met parkeren.En dan de grote en hoogte van het plan.Kan echt niet.
E-mailadres	[redacted]