MOTIE 25-40

Agendapunt: Motie vreemd aan de agenda
Onderwerp: **Beleidsvorming tegen leegstand**
De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 17 april 2025
kennis genomen hebbend van 1. Berichtgeving in de Barneveldse Krant, waaruit blijkt dat het aantal leegstaande woningen de 1.000 heeft overschreden. 2. De wethouder tijdens de commissievergadering van 6 maart 2025 hier zijn zorgen over uitsprak en niet exact kon aangeven of dit vooral kort- of langdurige leegstand was. 3. De 'Landelijke Monitor Leegstand' van het CBS, waaruit blijkt: a. Dat de administratieve leegstand, in hun meeting, 600 bedraagt. Hiervan staan 230 woningen al langer dan een jaar leeg. b. Dat van in 'a' genoemde woningen, 490 geen of bijna geen energie gebruiken en dus waarschijnlijk echt leegstaan. Hiervan staan 120 al langer dan een jaar leeg. constaterende dat 1. Er een groot woningtekort is in Barneveld. Tot 2030 zijn er in ieder geval nog 3000 woningen nodig volgens het woningbehoefteonderzoek. 2. Het onduidelijk is hoeveel van de 120 hoogstwaarschijnlijk leegstaande woningen bewoonbaar zijn. 3. De gemeente niet weet wie gebruikt maakt van de administratief leegstaande woningen. 4. De leegstandswet meerdere instrumenten beschikbaar stelt, waaronder een meldplicht voor eigenaren van leegstaande panden. van mening dat 1. Langdurige leegstand van woningen in tijden van woningnood onwenselijk is. 2. De gemeente beter inzicht zou moeten hebben in de aard van de leegstand. 3. Een leegstandsmeldplicht hierbij zou helpen. 4. Langdurige leegstand onwenselijk is. 5. Ongeregistreerde bewoning van panden leidt tot ongewenste situaties. (Bijvoorbeeld ondermijning, geen toegang tot gemeentelijk vangnet, geen deelname aan verkiezingen, etc.) 6. Een woonvisie moet leiden tot meer geschikte woonruimten, dus naast een visie op woningbouw ook een visie op de optimalisatie van beschikbare woonruimte moet bevatten.
verzoekt het college 7. Te komen met een voorstel ter vaststelling van een leegstandsverordening zoals bedoeld in art. 2 van de Leegstandswet, om zo op zijn minst het meldplichtinstrument te kunnen borgen en toepassen. 8. Het meldformulier zo in te richten dat het relevante informatie oplevert over de aard van de leegstand. (Bewoonbaarheid, verwachte duur van de leegstand). 9. Naast een visie op woningbouw ook een visie op het gebruik en de bewoning van bestaande woonruimten op te nemen in de herijking van de woonvisie.
Eva de Man — Pro'98 Judith van den Wildenberg — Burger Initiatief