



Gemeenteraad Woonzorg Visie

Gemeente Valkenburg aan de Geul
21 november 2023



Agenda

Inleiding

Belangrijkste inzichten 2-10

Visie 11-12

Wat dan? 13

Hoe dan? 14

Kansen en bedreigingen 15



Woonzorgvisie – unieke demografie

index (2025=100)	2025	2030	2035	2040	2045	2050
totaal	100	97	94	89	84	80
jeugd	100	98	98	95	90	83
beroepsbevolking	100	91	83	77	73	71
mantelzorgers	100	93	83	74	68	65
65+	100	107	111	107	101	94
75+	100	111	120	129	132	125
80+	100	120	133	145	157	162
85+	100	116	144	160	176	196
65-75	100	104	101	85	70	62
75-85	100	109	111	118	116	99
85+	100	116	144	160	176	196
OOSR-ratio *	9	7	5	4	3	3

* verhouding groep 50-75 jarigen op 85 plussers

bron: Etil/Progneff prognose gemeenteniveau 2021 - bewerking InnDev



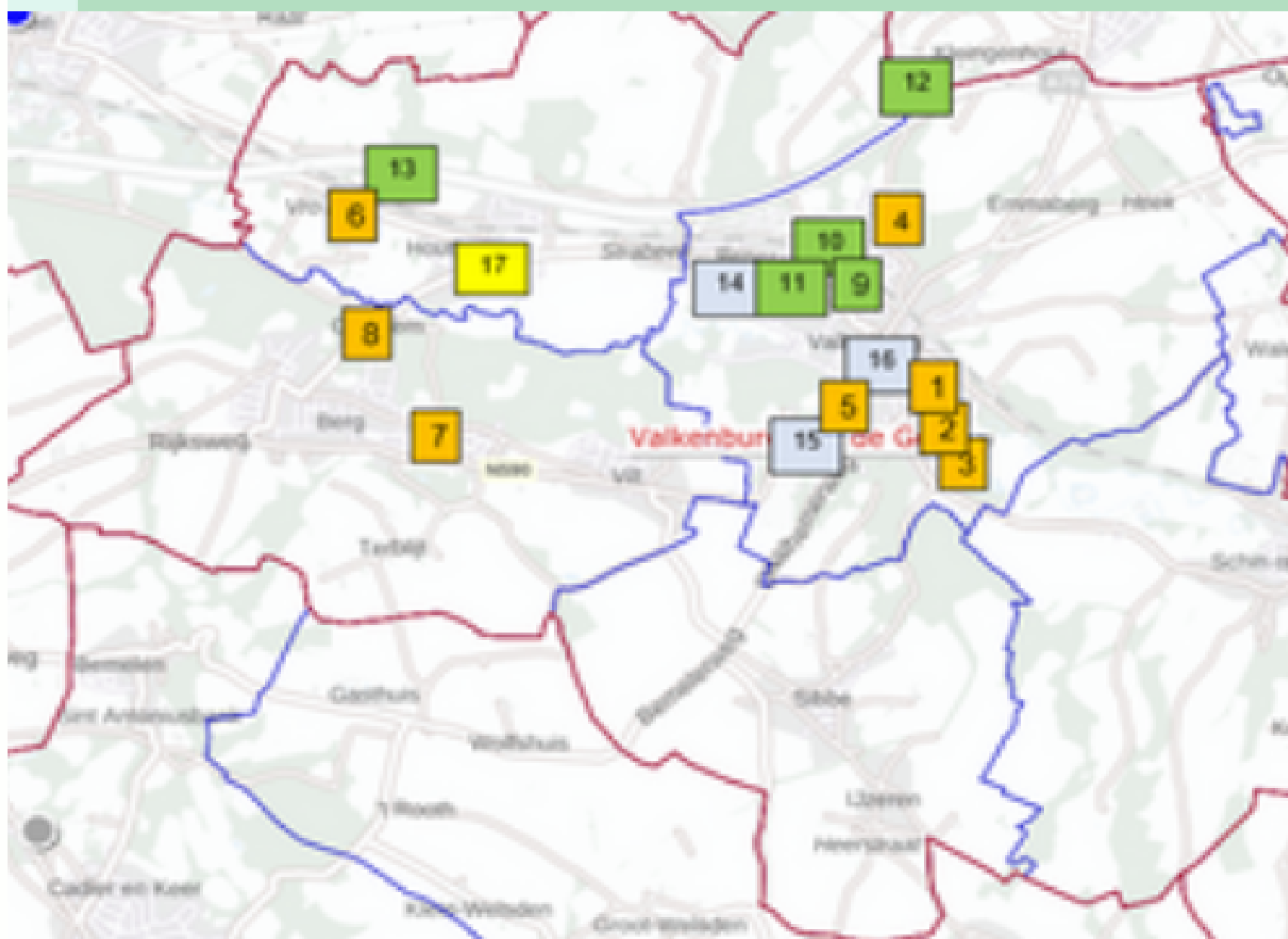
Woonzorgvisie- sociaal profiel

inwoners

- Meer mensen die gescheiden zijn en
- Meer dan gemiddeld kleine huishoudens
- Een grote spreiding in inkomenssituatie variërend van meer dan gemiddeld inkomen tot laag inkomen. Het gemiddeld inkomen is weliswaar gemiddeld ten opzichte van andere vergelijkbare gemeentes. Er zijn echter aanzienlijk meer huishoudens met schulden → financiële tweedeling zichtbaar in onze gemeente
- Meer mensen met een slechte mentale en fysieke gezondheid
- Meer mensen die (ernstig) eenzaam zijn
- Een aanzienlijk hogere zorgconsumptie in het sociale domein (bijstand, jeugdzorg en Wmo)
- Een aanzienlijk hogere arbeidsongeschiktheid

Resultaat nulmeting beschikbaarheid zorg

HET INTRAMURAAL EN GECLUSTERD WOONZORG AANBOD IN 2023



nr.	locatie	organisatie	aantal	totaal
1	Valkenheim	Sevagram	102	
2	Oosterbeemd	Sevagram	93	
3	Geerlings Hospice	Sevagram	10	
4	Huize Sint Jozef	Envida	34	
5	Het Gouden Hart	Korian	38	
6	Vroenhof	Nobama care	19	
7	Fonterhof	Sevagram	65	
8	Kasteel Geulzicht	Nobama care	22	383
9	t Anker	Radar	24	
10	de Valk	Radar	7	
11	Koningswinkelstraat	Radar	9	
12	Ravensbos	Radar	16	
13	Locatie Vroenhof	Radar	25	81
14	Buitenlust	Zonnewende	27	
15	Huize Leopold	Zonnewende	7	
16	Walravenstraat	Levanto	8	42
17	Raesdonk	Adelante	9	9
				515



Scheve situatie aanbod voor ouderen (oranje locaties)

- ● een overaanbod van 92 intramurale plaatsen (op basis van onze eigen inwoners)
- ● een tekort van 82 woningen in betaalbare geclusterde woonvormen
- ● veel duur particulier aanbod (79 plaatsen) dat weinig bijdraagt aan de woonzorgbehoefte van de eigen inwoners
- ● een groot aandeel van niet zorggeschikte woningen 'thuis' (800 kwetsbare ouderen wonen momenteel thuis)



1270 KWETSBARE OUDEREN



"THUIS" 800 WAARVAN

70 WLZ (VPT/MPT IN DE WUK)
650 WUKVERPLEGING
EN/OF
500 HULP BIJ HET HUISHOUDEN



GECLUSTERDE WOONVORMEN 170

VERZORGD WONEN 90

AANLEUNW. SEVAGRAM
SERVICE APP. VROENHOF

BESCHERMD WONEN 80

GOUDEN HART
VROENHOF NOBAMA
GEULZICHT NOBAMA



VERPLEEGHUISVOORZIENING 300
(INTRAMURAAL)

VALKENHEIM
OOSTERBEEMD
FONTERHOF
SINT JOZEF

ZELFSTANDIG/WEINIG ONPLANBARE ZORG ●

24 UURS ZORG EN TOEZICHT NODIG ●

VOLDOENDE NETWERK ●

BEPERKT TOT GEEN NETWERK ●



opgavebepaling woonzorg voor ouderen tot 2030

	nulmeting huidige situatie			opgave 22-30	opgave tot 2030
	aanbod	vraag	opgave		
intramuraal geclusterde woonvormen	304	212	-92	0	-92
beschermde wonen *	10	22	12	27	39
verzorgde wonen **	70	139	70	59	129
saldo	80	161	82	86	168 ***

* correctie aanbod voor beschikbaarheid en betaalbaarheid eigen inwoners

** excl corporatiebezit, incl aanleunwoningen Oosterbeemd en helft AW Vroenhof

*** de opgave geclusterde woonvormen kan niet worden verrekend met het intramuraal overschot

bron : Inndev ramingsmodel en inventarisatie aanbod



Andere kwetsbare inwoners

- ruim aanbod (van 81 plaatsen) aanwezig voor mensen met beperkingen verspreid over 5 locaties (groen)
- woonzorgaanbod van 42 plaatsen voor de doelgroep beschermd wonen (grijze locaties)
- locatie Raesdonk van Adelante biedt (revalidatie)zorg aan jeugdige mensen met een beperking.

Andere kwetsbare inwoners

Naast de omvangrijke groep kwetsbare ouderen zijn er nog andere kwetsbare inwoners met een zorg en ondersteuningsvraag waaraan een specifieke woonzorgvraag is gekoppeld. Het betreft de doelgroepen

- doelgroep maatschappelijke opvang en beschermd wonen (Wmo en Wlz) –Opgave van 6-10 woningen op jaarbasis tot 2030
- mensen met verstandelijke beperkingen: geen aanvullende opgave verwacht (wel aanzet tot andere wijze van zorgverlening obv inclusie en veerkracht)
- mensen met lichamelijke beperkingen- geen aanvullende opgave verwacht (wel aanzet tot andere wijze van zorgverlening obv inclusie en veerkracht)
- Jeugdigen tot 23 jaar met een woonzorgbehoefte – gemiddeld 1 a 2 woningen per jaar nodig

beddenaanbod

	regio MH	VadG
MO zonder verblijf	10	-
MO met verblijf	45	-
crisisopvang	2	-
BW basis	43	3
BW licht	37	6
BW zonder verblijf	69	8
totaal BW/MO	206	17
Wlz *	410	25
totaal	616	42

Bron: ClZ, Uitvoeringsplan Zicht op Thuis 2023 - bewerking InnDev

* aannahme 90% van de zorgaanspraken regioniveau

Woonvormen verstandelijke beperkingen *

locatie	wijk	aantal bewoners	zorgaanbieder
t Anker	00 Valkenburg	24	Radar
de Valk	00 Valkenburg	7	Radar
Koningswinkelstraat	00 Valkenburg	9	Radar
Ravensbos	01 Houthem - Sint Gerlach	16	Radar
Locatie Vroenhof	01 Houthem - Sint Gerlach	25	Pergamijn
totaal		81	

Bron: inventarisatie InnDev

jeugdzorglocaties in Valkenburg aan de Geul

type	naam locatie	kern	aantal
gezinshuizen			
	Bergerzon	Berg en Terblijt	max 8
	Heim bie Os	Valkenburg	max 8
	Jonel	Berg en Terblijt	max 8
leefhuis			
	Daelhuys	Valkenburg	max 8
begeleid wonen			
	Jonel	Berg en Terblijt	2
pleeggezinnen			
	wegens privacy redenen geen vermelding		12

locaties in Valkenburg aan de Geul

	capaciteit
Zonnewende Huize Buitenlust	27
Zonnewende Huize Reginald	7
Levanto Walravenstraat	8
totaal	42



Visie

We streven er naar om, binnen onze mogelijkheden, te faciliteren dat in 2050 iedere (kwetsbare) inwoner in een vertrouwde, veilige en gezonde omgeving woont.

Daarbij vinden we het belangrijk dat de huisvesting betaalbaar is.

We stimuleren dat onze inwoners zelf de regie nemen over hoe en waar ze willen wonen.

Ook als men (in)formele zorg of ondersteuning nodig heeft.



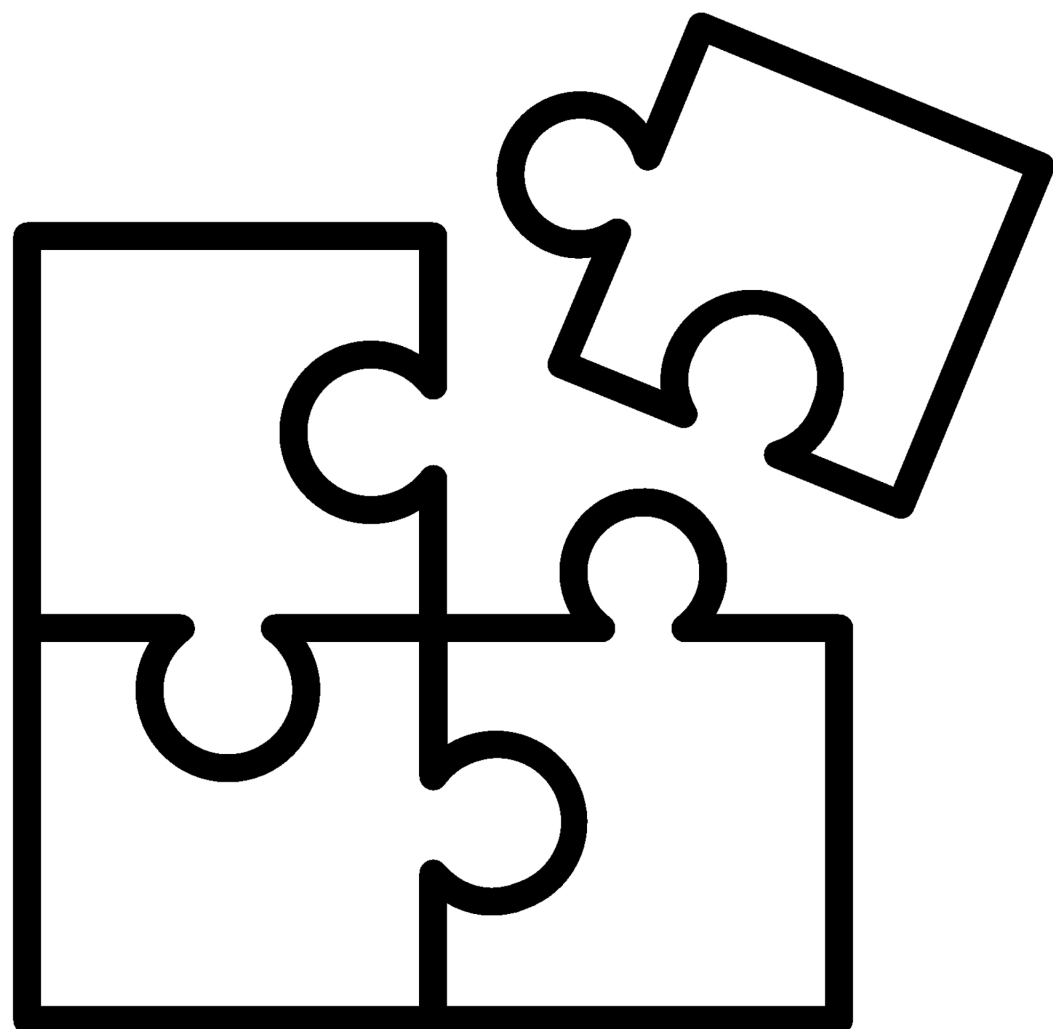
Wat dan?



	<u>aantal woningen</u>
totaal huisvestingsopgave 2024-2030	416
geclusterde woonvormen ouderen	168
beschermd wonen	39
verzorgd wonen	129
nultredenwoningen senioren	178
doelgroep beschermd wonen	70

Uitvoeringsprogramma op meerdere sporen

Hoe dan?



Toevoegen van nultreden woningen (betaalbaar en gespreid)

Bevorderen doorstroming naar geschikte woningen

Levensloopbestendig maken bestaande woningvoorraad

Verbinding met sociaal domein en welzijn: bevorderen **sociale cohesie**, versterken (waar mogelijk) preventieve en welzijnsvoorzieningen

Realiseren opgave geclusterde woonvormen



Bedreigingen

NIMBY

Onzeker investeringsklimaat

Honkvastheid ouderen

Individualisering

Minder mantelzorgers

Waterbestendig bouwen

Stikstof

Digitalisering

Kansen

Kansen locaties in beeld

Veel zorgpartners en

Welzijnspartners

Duidelijkheid gemeente visie

Input actieve bewoners

Einstein telescoop

Subsidies



Vragen en opmerkingen

