

Onderwerp: Voorstel proces behandeling bestemmingsplan en mobiliteitsvisie
Merwevierhaven in commissies BWB en MHEK

Afzender: Griffie Rotterdam
Naam: Madhoe Binda
Telefoon: 06 39 11 61 27
E-mail: mrd.binda@griffie.rotterdam.nl

Datum: Procedurevergadering commissie BWB en MHEK van 26 juni 2024

Gevraagd besluit:

- **In te stemmen met voorstel proces behandeling bestemmingsplan en mobiliteitsvisie Merwevierhaven**

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Merwe-Vierhavens heeft ter inzage gelegen van 26 mei en met 6 juli 2023 met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen voor inwoners, betrokkenen en belanghebbenden. Voor de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan is inmiddels een planning gemaakt. Tegelijkertijd is gewerkt aan een Mobiliteitsvisie Merwevierhaven, ook deze wordt u binnenkort aangeboden.

Planning besluitvorming

Uw raad heeft eerder het College opgeroepen om bij grote gebiedsontwikkelingen een bredere visie uit te dragen. Beide stukken zijn van invloed op en/of raken elkaar. Om het goede gesprek te faciliteren worden de commissies BWB en MHEK geadviseerd om beide stukken gelijktijdig, op dezelfde dag te behandelen. Dat kan door het ontwerpbestemmingsplan 's middags in BWB te bespreken en de Mobiliteitsvisie 's avonds in MHEK óf door beide voorstellen in BWB te behandelen en de leden van MHEK daarbij uit te nodigen. Na ontvangst van de voorstellen kunt u hierin een keuze maken.

Op basis van de informatie die nu beschikbaar is vanuit het college, komen we tot de onderstaande planning. Indien u hiermee instemt wordt het college gevraagd om zich dan ook aan deze planning te committeren, vertraging in aanlevering van stukken heeft consequenties op de besluitvorming.

B&W behandeling / aanleveren raadsvoorstel tot vaststelling ontwerpbestemmingsplan	3 september 2024
Ontvangst Mobiliteitsvisie Merwevierhaven	Ntb.
Technische sessie/werkbezoek op locatie commissie BWB over bestemmingsplan (MHEK wordt uitgenodigd)	11 september 2024
Mogelijkheid indienen nagekomen technische vragen	t/m 30 september 2024

Hoorzitting subcommissie bestemmingsplannen	15 oktober 2024
Begrotingscommissie BWB en MHEK	25 oktober 2023
Herfstreces	26 oktober tot en met 3 november
Begrotingsraad	7 en 12 november
Commissiebespreking: bestemmingsplan in BWB en mobiliteitsvisie in MHEK OF beiden in BWB waarbij MHEK wordt uitgenodigd (nog te bepalen)	13 november 2024
Besluitvorming in gemeenteraad	28 november 2024

Technische sessie op locatie

Op 9 september 2022 is er ook een werkbezoek van de commissie BWB geweest en op 22 juni 2023 heeft uw raad het Masterplan ([23bb003362](#)) vastgesteld. Ontwikkeling van de gebiedsontwikkeling Merwevierhaven wordt beoogd in drie fasen. Het ontwerpbestemmingsplan Merwe-Vierhavens (M4H) behelst al deze deelgebieden. Tijdens deze sessie wordt het ontwerpbestemmingsplan toegelicht maar wordt u ook meegenomen in het bredere plaatje van de gebiedsontwikkeling.

De technische sessie op locatie op 11 september heeft twee doelen.

- Het is informatief van aard; en
- U wordt ook in de gelegenheid gesteld vragen te stellen over het ontwerpbestemmingsplan.

Hoorzitting subcommissie

Tijdens de hoorzitting van de subcommissie bestemmingsplannen worden reclamanten gehoord die willen reageren op de reactie van het college op hun ingediende zienswijze.

Commissiebespreking BWB en MHEK

Voor de politieke bespreking van beide stukken wordt voorgesteld om dit gelijktijdig, op dezelfde dag te bespreken in een vergadering. Dit kan op 13 november 2024 door het ontwerpbestemmingsplan 's middags in BWB te bespreken en 's de mobiliteitsvisie 's avonds in MHEK óf door de beide voorstellen in BWB te behandelen en de leden van MHEK daarbij uit te nodigen. Na ontvangst van de stukken kunt u hier een keuze in maken. Dit zal u te zijner tijd weer worden voorgelegd.