

Nota van Beantwoording bewonersbijeenkomst Herinrichting Parkeerterrein Sportlaan en baanuitbreiding All-Out d.d. 14 december 2020



Inleiding

Voor u ligt de nota van beantwoording van de vragen die ons per email hebben bereikt. In zijn algemeenheid geldt dat het gebied waar de aanpassingen plaatsvinden volgens het bestemmingsplan al vele jaren de bestemming “Sport” heeft. Een baanuitbreiding bij de tennisvereniging of andere sportgerelateerde initiatieven passen binnen dit bestemmingsplan. Wel dienen de gemeente en tennisvereniging All-Out aanpassingen binnen dit gebied uit te voeren binnen de geldende wet- en regelgeving en het geldende beleid.

Om aan deze eisen te voldoen moet een aantal procedures worden doorlopen. Voor het plaatsen van de veldverlichting en het hekwerk rond de tennisbanen moet een vergunningsprocedure worden doorlopen. Voor de parkeerplaatsen die komen te vervallen moet een onttrekkingsprocedure worden doorlopen om deze parkeerplaatsen uit de openbaarheid te onttrekken.

Bij de vergunningsprocedure voor de veldverlichting en het hekwerk wordt door de gemeente onafhankelijk getoetst of deze onderdelen binnen het bestemmingsplan vallen en of de invloed van deze onderdelen op de omgeving passen binnen de geldende wet- en regelgeving en het geldende beleid.

Voor de onttrekking van de parkeerplaatsen wordt een onttrekkingsbesluit voorgelegd aan de gemeenteraad en hen gevraagd hier een besluit op te nemen.

Om de herinrichting van het parkeerterrein te kunnen financieren is in het voorjaar krediet aangevraagd in de kadernota. Dit krediet is vastgesteld en opgenomen in de bestuursrapportage.

Tennisvereniging All-Out heeft binnen de vereniging inmiddels een stemming laten plaatsvinden, zoals de vereniging volgens haar eigen regels verplicht is. Met een uitslag van 90,8% bij 467 ingediende stemmen voor het investeren van € 200.000,- voor 2 nieuwe tennisbanen is er binnen de vereniging een ruim draagvlak voor de voorgenomen baanuitbreiding.

Herinrichting parkeerterrein / veiligheid Sportlaan

Vraag:
Gewoon 2-richting verkeer en plaatsen om de tegenligger van Seringenpark richting Pompplein voorrang te geven, helemaal goed.
Dus als het sporten weer vrijgegeven wordt hoeft er echt niet meer verkeer bij te komen, geen extra tennisbanen!
Het woongenot en de veiligheid van de bewoners in de Sportlaan lijkt mij zwaarder wegen dan de wens van AllOut. Zij zijn tenslotte gast in onze straat.
Neem dit aub ook mee in de volgende bespreking.

Antwoord:
Ondanks dat dit niet een vraag betreft, maar meer een opmerking is, gaan wij hier graag op in. Tennisvereniging All-Out heeft aangegeven niet meer leden aan te trekken. De verwachting is dan ook niet dat er meer verkeer gaat komen in de Sportlaan. Inmiddels heeft een eerste gesprek plaatsgevonden met Mariette Koedijk over de situaties en gebeurtenissen in heden en verleden. Momenteel wordt bekeken wat in het verleden heeft plaatsgevonden met betrekking tot de verkeersveiligheid in de Sportlaan en waar mogelijkheden liggen om de verkeersveiligheid te verbeteren.

Vraag:
Waarom bomen weghalen en niet opknappen?

Antwoord:
Het groen op het parkeerterrein is verouderd en heeft achterstallig onderhoud. Een deel van het groen is uitgegroeid tot hoge struiken die niet meer kunnen worden opgeknapt. Hierdoor ziet het parkeerterrein er onverzorgd uit. Het vernieuwen van het groen draagt bij aan een frisser en verzorgder beeld van het parkeerterrein.

Vraag:
Waarom de meetmomenten bij de kerk op zondagmiddag en niet ‘s morgens?

Antwoord:
De meetmomenten worden bepaald om een algemeen beeld te krijgen van de parkeerdruk. Om wel bepaalde activiteiten op het sportpark mee te nemen in het onderzoek is een meting op woensdagavond uitgevoerd. Een parkeermeting op een druk moment, zoals bijvoorbeeld de avondvierdaagse geeft een vertekend beeld van hoe de parkeerdruk er over het algemeen uitziet. Op dit soort drukke momenten kan de gemeente niet het aantal parkeerplaatsen faciliteren.
Tevens heeft er een parkeeronderzoek plaatsgevonden op 24 en 26 mei 2018. Het rapport van dit onderzoek is bijgesloten. De resultaten laten tevens zien dat de algehele parkeerdruk in de Sportlaan hoog ligt en op het parkeerterrein laag. Vooral in de nachtelijke uren ligt de parkeerdruk in Sportlaan hoger dan de andere meetmomenten. Dit impliceert dat de parkeerdruk een gevolg is van het aantal auto’s van de bewoners in de Sportlaan.

Vraag:
De vergunningen moeten nog aangevraagd worden, maar in de zomer van 2021 gaat de aanleg beginnen. Hoe kan dit?

Antwoord:

Het verlenen van een vergunning duurt 14 weken. Als de vergunningen half maart a.s. worden aangevraagd zouden de werkzaamheden in de zomer kunnen beginnen.

Vraag:
Hoe gaat het gebeuren met parkeren als er wedstrijden/competities zijn?

Antwoord:
De verwachting is dat het parkeerterrein redelijk vol kan staan, maar niet overvol. Tijdens de parkeeronderzoeken is te zien dat de parkeerplaats bij All-Out op een aantal momenten bezet is. Door het vervallen van deze parkeerplaatsen zal deze bezetting opschuiven naar het grotere parkeerterrein bij AVA.

Vraag:
Waarom geen 1 richtingsverkeer in de Sportlaan? En anders een 30km/h gebied/woonerf?

Antwoord:
De Sportlaan valt binnen het 30km/u-gebied. Wij hebben begrepen dat dit niet duidelijk staat aangegeven in de Sportlaan. Wij bekijken of dit duidelijker kan worden aangegeven.
Onderzocht wordt of de Sportlaan ingesteld kan worden als 1-richtingsverkeer.

Vraag:
Camera's ophangen in de Sportlaan?

Antwoord:
In de kleinere straten worden geen camera's geplaatst. Hier ligt vooralsnog geen prioriteit om hier te handhaven op snelheid. Wel willen wij kijken hoe wij de verkeersveiligheid in de Sportlaan kunnen verbeteren en of snelheidsbeperkende maatregelen hier mogelijk zijn.

Vraag:
Het ene trottoir in de Sportlaan is breder dan de andere. Kan 1 trottoir niet smaller gemaakt worden om daar parkeerplaatsen te maken?

Antwoord:
De Sportlaan is niet breed genoeg om aan beide zijden te parkeren.

Vraag:
Is de wijkraad op de hoogte van de plannen?

Antwoord:
De wijkraad is geïnformeerd over de bijeenkomst en ook uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn. De nota van beantwoording wordt ook naar de wijkraad gestuurd. Ook voor de volgende bijeenkomst wordt de wijkraad uitgenodigd.

Vraag:
Denkt de gemeente dat de verenigingen rekening gaan houden met omwonenden en niet willen en zullen groeien?



Antwoord:
Als tennisvereniging All-Out belooft niet te willen groeien vertrouwt de gemeente All-Out op hun woord.

Vraag
Kan de gemeente invloed hebben op eventuele ledenstops?

Antwoord
Nee, de gemeente heeft hier geen invloed op.

Vraag
Komt er op het nieuwe parkeerterrein ook een mogelijkheid om elektrische auto's op te laden?

Antwoord:
Hier gelden geen normen voor, maar als er behoefte is aan een laadpunt voor elektrische auto's kunnen wij dit in het plan meenemen.

Vraag
Ook het plaatsen van de mantelzorgwoning is een punt van aandacht. Nu is deze makkelijk voor de brandweer en hulpdiensten te bereiken via het huidig bestaande parkeerterrein van All Out. Wanneer de parkeerplaats zou vervallen kan dit een gevaar opleveren.

Antwoord
Het plan wordt ook voorgelegd aan de hulpdiensten ter reactie. Het plan wordt aangepast als dit noodzakelijk is. Echter is de vraag of deze mantelzorgwoning bekend is bij de brandweer. Bij navraag lijkt geen vergunning afgegeven te zijn voor deze woning en de brug. Voor de mantelzorgwoning blijkt dit niet nodig te zijn. Voor de brug wel.

Vraag
Wij willen sowieso voorstellen dat de huidige parkeerplaats van All-Out pas gesloopt gaat worden als de vergunning door de gemeente is verleend.
Als bewoners van nr 55 wonen wij direct achter de nieuwe banen en net als nr. 53 zouden wij heel blij zijn met een gesloten groenstrook met hoge bomen.

Antwoord
Er wordt pas begonnen met de werkzaamheden als alle nodige procedures, waaronder de vergunningen, zijn afgerond. Wel wordt voor 15 maart a.s. de grote boom bij de ingang van het tennispark verwijderd. Deze geeft veel vallend blad in het najaar, waardoor de drainage van de tennisbanen verstoppen. Dit vraagt veel onderhoud. Daarnaast zullen de wortels van de boom de naastgelegen tennisbaan beschadigen. Deze boom moet sowieso worden gekapt en heeft geen verband met de baanuitbreiding.

Vraag
De twee verenigingen zijn gesitueerd in een woonomgeving die gewend is aan en ingericht op het huidige gebruik van de accommodaties. Er zijn maar weinig sportverenigingen die zo dicht bij bewoning hun accommodaties hebben. Persoonlijk ken ik er geen.
Specifiek: dit is een jaren-30 wijk met een smalle aan- en afvoerstraat, waar anno 2020 al langer parkeerproblemen zijn. Oplossingen zijn gevonden op parkeerplaatsen achter de

woningen. Voor die oplossingen betalen de betreffende bewoners een jaarlijks bedrag.
Denkt de gemeente überhaupt aan het belang van omwonenden?

Antwoord

De gemeente denkt zeker in het belang van de bewoners. Daarom willen wij het plan uitwerken volgens de geldende wet- en regelgeving en het beleid. Daarnaast is van belang dat de uitbreiding voorzien is op een locatie waarvoor, zoals ook is vermeld in de inleiding, volgens het bestemmingsplan de bestemming “sport” geldt.

Vraag

Kan de gemeente garanderen dat groei en dus meer overlast niet zullen plaatsvinden?
Welke garantie hebben buurtbewoners dat parkeerdruk en verkeersstromen niet groter worden?

Antwoord

De gemeente kan geen garantie geven dat de verkeersstroom en de parkeerdruk niet toenemen. Zoals al is opgemerkt komen ook veel jonge gezinnen in de Sportlaan wonen. Dit kan ook leiden tot een andere verkeersstroom en parkeerdruk. De gemeente stuurt en toetst op de toepassing van het parkeerbeleid om aan de belangen van de omgeving te voldoen. Wel heeft de gemeente van AVA begrepen dat de grotere evenementen niet meer bij AVA plaatsvinden.

Vraag

Houd de bosschage langs de sloot zo compact en hoog mogelijk.
Ook de elzen niet te laag snoeien daar ze de overlast van de verlichting op een hoogte van minimaal 8 meter heel mooi reduceren.

Antwoord

De groenstrook langs de watergang aan de achterzijde van de tuinen zit niet in het plan. Bij de verdere uitwerking van de ideeën voor het vernieuwen van het groen willen wij de bewoners betrekken om zo de functie die het bestaande groen heeft zoveel mogelijk mee te nemen in het nieuwe groen.

Vraag

Ook betreur ik dat er niet gekozen is voor een andere uitgang van het sportterrein.
Dit om de drukte in de Sportlaan te minimaliseren.
Ooit heb ik wel eens voorgesteld om dit samen met een nieuw parkeerterrein aan de kant van het Bielzenpad/Aalsmeerlaan te verwezenlijken.
Als tweede mogelijk alternatief had ik een uitgang aan de kant van het Seringenpark voorgesteld.
Van beide opties heb ik nimmer vernomen waarom dit niet mogelijk was.
Dit laatste punt is al een probleem bij de tennis, ik kom daar regelmatig, en ik ken zeer veel leden.
Mijn vrouw en kinderen zijn ook lid van de vereniging maar ik weet al niet waar je terecht kan als er wel eens wat gebeurd op het parkeerterrein of als er weer een auto veel te hard door de straat heen is gereden.

Antwoord:

Wij vinden het spijtig dat u geen reactie heeft ontvangen op uw ingediende voorstellen. Wij willen de situatie voor u bij deze verduidelijken. Het gebied bij het Bielzenpad en de Aalsmeerderweg is niet in eigendom van de gemeente. Daarnaast ligt er een belangrijke gasleiding tussen de atletiekbaan en Seringenpark waar geen weg mag worden aangebracht.



De woningen in het Seringenpark zijn eigendom van Eigen Haard. Het betreft hier bovendien een beschermd dorpsgezicht. De gemeente zal deze vraag bespreken met Eigen Haard om te bezien of een ontsluiting op termijn tot de mogelijkheden behoort.

Vraag

Dhr. Christoph van den Heuvel stelde in zijn presentatie bij 'Voordelen voor de omgeving' verder dat 'herinrichting van de Parkeergelegenheid' betekent dat deze 'mooier en veiliger' wordt.
Hoe moeten wij ons dat concreet voorstellen? Houdt u er rekening mee dat alle auto die 'mooier en veiliger' gaat parkeren eerst door de smalle Sportlaan moeten rijden?

Hoe denkt u daarbij de verkeersveiligheid te verbeteren?
Welke mogelijkheden zijn er om de Parkeergelegenheid 'mooier en veiliger' te maken zonder uitbreiding en verplaatsing?
Heeft u daar aan gedacht en neemt u deze mee in uw besluitvorming?

Antwoord

De nieuwe inrichting voorziet in ruimere parkeerplaatsen en voetpaden achter de parkeervakken. Hierdoor ontstaat er minder vermenging tussen voetgangers en auto's. Dit is veiliger.
Ook zonder baanuitbreiding kan dit parkeerterrein worden opgeknapt en veiliger worden gemaakt, maar in dit geval zal een heroverweging gemaakt moeten worden om de financiële middelen hiervoor in te zetten. Zonder baanuitbreiding valt het aanpassen van het parkeerterrein onder onderhoud en moet bepaald worden welke prioriteit dit heeft.
De algehele veiligheid in de Sportlaan ligt onder de aandacht. Dit wordt separaat opgepakt. Het eerste oriënterende gesprek met mevr. Koedijk, bewoonster van de Sportlaan, heeft inmiddels plaatsgevonden. Naar aanleiding van dit gesprek willen wij kijken wat de mogelijkheden zijn om de knelpunten aan te pakken.

Vraag

In de huidige situatie hebben alleen omwonenden van het huidige parkeerterrein in de maanden met zomertijd redelijk tot veel last van vertrekkende leden van All Out.
Hoe denkt u over de overlast 's avonds nu die zich nu zal uitbreiden naar meer bewoners van de Sportlaan, zowel voor als achter hun woningen?
Hoe denkt u die te kunnen verminderen? In dit geval is minder 'meer woongenot'.
Weet u dat sommige bewoners hun auto niet durven te parkeren op het huidige parkeerterrein, omdat ze vrezen voor beschadigingen 's avonds door vertrekkende leden?

Antwoord

Wanneer vertrekkende leden tot overlast zorgen is dat natuurlijk heel vervelend. Wij als gemeente kunnen dit niet verminderen. Dit gaat om gedrag van mensen. Alleen politie en het team handhaving kan hierop handhaven als regels en wetten worden overtreden.
Het risico op schade aan auto's op dit parkeerterrein lijkt ons niet hoger dan bijvoorbeeld bij een winkelcentrum.

Vraag

Op korte termijn een afspraak plannen op locatie parkeerplaatsen bij All Out en AVA Antwoord
Dit bezoek heeft plaatsgevonden

Vraag



Wij willen volledige tekeningen ontvangen van de oude situatie All Out en AVA en de nieuwe situatie met daarin verwerkt de afstanden en alle parkeerplaatsen.

Antwoord:
Deze tekening is inmiddels voorgelegd.

Vraag
Het parkeeronderzoek in de Sportlaan is uitgevoerd in Nov. 2019. Direct daarna hebben wij een mail verstuurd naar Thijs Kreukels dat dit een slechte tijd was, omdat alle sportactiviteiten dan stil liggen. Het parkeeronderzoek is uitgevoerd en uit dit onderzoek kwam naar voren dat de parkeerdruk erg hoog is. De parkeernormering is berekend via de normen uitgebracht in 2016. Is daarna nog een recente normering opgesteld? Wij willen een duidelijke uitleg hoe dit tot stand komt en berekend wordt.

Antwoord
Toegezegd is om te beschouwen hoe maatgevend deze meetmomenten zijn. Inmiddels blijkt er ook een parkeeronderzoek te zijn uitgevoerd op donderdag 24 en zaterdag 26 mei 2018. Een periode waarin meer sportactiviteiten op het sportpark plaatsvinden. Ook dit onderzoek laat zien dat de parkeerdruk op het parkeerterrein bij AVA op alle gemeten momenten laag is. Zie ook het antwoord op een eerdere vraag over de parkeeronderzoeken.

Vraag
Wij willen een duidelijke tekening ontvangen met daarop afstanden en lichtuitstraling van de nieuw geplande banen. In de presentatie was dat slecht te zien.

Antwoord:
Deze tekening wordt door All-Out aangeleverd.

Vraag
Zijn er landelijke Juridische uitspaken geweest over Sportvelden afstand t.o.v bewoning? De gemeente heeft een juridische afdeling die dat kan natrekken.

Antwoord:
Deze vraag staat uit bij de afdeling vergunningen.

Vraag
Enkele bewoners bij wie de twee nieuw geplande banen dicht in de buurt komen van hun achtertuinen, vrezen dat de waarde van hun huizenprijs omlaag gaat. Zij hebben een rechtsbijstandverzekering die dat kan uitzoeken. Uit onderzoek zal blijken op wie de aansprakelijkheid van toepassing is. Is dat de Gemeente Aalsmeer of All Out ?

Antwoord:
De plannen voor de baanuitbreiding passen binnen het bestemmingsplan en de gemeente en All-Out handelen binnen de geldende wet- en regelgeving. Hierdoor treedt geen planschade op en zijn beide partijen hier niet aansprakelijk voor.



Vraag

Er zijn 67 bewoners van de Sportlaan die met toestemming van de Gemeente Aalsmeer een brug over hun achter sloot mochten bouwen. Zij ontlasten daarmee de parkeerdruk in de Sportlaan. Het bedrag dat zij per jaar moeten betalen is EUR 385 per jaar. Hoe staat het met de parkeerrechten die zij hebben op het AVA parkeerterrein? Als de parkeerdruk hoger wordt met de aanleg van de banen, moeten zij dan weer parkeren in de overvolle Sportlaan of behouden zijn dan parkeerrecht?

Antwoord:

De gemeente heeft 1 overeenkomst tussen een bewoner en de gemeente voor een brug weten te achterhalen. Van de overige bruggetjes is geen overeenkomst gevonden. Omdat wij de bewoners juist willen stimuleren het parkeerterrein meer te gebruiken willen wij bekijken of de toepassing van bruggetjes hier juist een uitkomst voor biedt.
Dit betreft een openbaar parkeerterrein. De gemeente kan geen parkeerplaatsen toekennen aan de betreffende bewoners.

Vraag

Door het steeds meer wegvallen van oudere bewoners in de Sportlaan, komen er steeds meer jongere gezinnen wonen met jongere kinderen. Deze jongere gezinnen hebben meestal 2 auto's waardoor de parkeerdruk toeneemt. De veiligheid voor kinderen van deze jonge gezinnen is een zeer belangrijk punt voor veel bewoners.

Antwoord:

De algehele verkeersveiligheid in de Sportlaan staat als project los van de herinrichting van het parkeerterrein en de baanuitbreiding. Het verbeteren van de verkeersveiligheid wordt dan ook separaat opgepakt. Het eerste oriënterend gesprek met mevr. Koedijk heeft zoals eerder gemeld inmiddels plaatsgevonden.

Vraag

Wat kan er volgens ons verbeterd worden?:

1. De uitwijkplekken in de Sportlaan zijn aangegeven met een kruizen en er zijn strepen getrokken bij de parkplaatsen. De belijning is echter van slechte kwaliteit, zijn slecht te zien of (inmiddels) verdwenen. Dit kan beter uitgevoerd worden?
2. Er geldt in de Sportlaan een maximum snelheid van 30 km, echter de snelheidsborden staan in de Ophelialaan of in de Mensinglaan waardoor het wellicht niet voor iedere automobilist meer duidelijk is wat de maximum snelheid in de Sportlaan is. Op de Kerkweg en in de Jac. P. Thijssenlaan staan aan beide kanten snelheidssignaleringsborden die visueel je snelheid aangeven. Wij willen deze ook geplaats hebben in de Sportlaan om de snelheid terug te brengen.
3. Er staat op YouTube een filmpje hoe ze in de gemeente Oostzaan belijning op een weg hebben aangebracht om de snelheid terug te brengen (zie nieuwe fietspaden in Oostzaan): de weg blijft even breed, maar door het aanbrengen van deze belijning lijkt het smaller te worden. Ook om het ook 's avonds te kunnen zien zou je dat met kattenogen kunnen doen? Binnen de gemeente zijn er verkeersspecialisten die daarvoor gestudeerd hebben, misschien hebben zij nog andere ideeën.



Antwoord:

1. Dit wordt meegenomen met de algehele verkeersveiligheid in de Sportlaan;
2. De gemeente neemt extra maatregelen om de maximale snelheid duidelijker zichtbaar te maken in overweging. Of de inzet van smiley-verkeersborden het gewenste effect hebben wordt bekeken. Over het algemeen heeft dit een korte termijneffect;
3. Deze ideeën worden bekeken bij de verdere uitwerking voor de verkeersveiligheid in de Sportlaan. Dank hiervoor.

Verbeterpunten openbare ruimte

Tijdens de bewonersbijeenkomst en tijdens gesprekken met bewoners is, naast de punten over de herinrichting van het parkeerterrein, een aantal punten opgemerkt dat momenteel tot overlast leidt. Op onderstaande punten willen wij onderzoeken of er actie kan worden ondernomen zodat de overlast beperkt wordt:

1. Het aanpassen van de verlichting van AVA; Vanuit een aantal achtertuinen in de Sportlaan kijk je in het licht van de veldverlichting van de atletiekbaan. De lichtleverancier wordt gevraagd of er middelen zijn om deze overlast te beperken;
2. De nieuwe inrichting van het groen; Tijdens de bewonersbijeenkomst en uit de emails van de bewoners is duidelijk geworden dat veel waarde wordt gehecht aan het bestaande groen. Dit vormt een “scherm” tegen het licht en het geluid van het sportpark. Bij de verdere uitwerking van de plannen voor het groen willen wij de bewoners betrekken, zodat hier in de nieuwe situatie een vergelijkbare situatie ontstaat;
3. Grote evenementen op het sportpark; AVA heeft al aangegeven dat de grotere niet sportevenementen, zoals de avondvierdaagse, de kindervakantieweek en Solidoe, niet meer op het sportpark georganiseerd worden. Wij willen bekijken of dit voor de toekomst ook zo kan blijven.
4. Verkeersveiligheid Sportlaan; Bekeken wordt of de verkeersveiligheid verbeterd kan worden en hoe. Een eerste gesprek met Mariette Koedijk, bewoonster van de Sportlaan, heeft inmiddels zoals eerder vermeld plaatsgevonden. Tevens hebben wij van andere bewoners suggesties ontvangen om de verkeersveiligheid te verbeteren. Met deze inbreng willen wij bekijken waar er mogelijkheden liggen om de Sportlaan veiliger te krijgen. Als de ideeën hiervoor concreter zijn wordt u hierover geïnformeerd.