

**Beantwoording technische vragen Asta - Investerings t.b.v. vervanging
klimaatbeheersing en horeca bedrijfsvoering (Beek Lokaal – CDA – PB) - 25vra00105**

Beek Lokaal

1. Kan het college bevestigen dat het advies van Fidelio Arts and Culture d.d. 16 april 2025 uitsluitend betrekking heeft op operationele investeringen en geen aandacht besteedt aan structurele renovatie, verduurzaming van het gebouw of de financiële consequenties daarvan?

Antwoord:

Dat is correct.

2. Zijn de in het Drijvers & Partners-rapport genoemde bedragen en specificaties correct en nog actueel?

Samenvatting investeringskosten (excl. BTW):

1. Luchtbehandeling grote zaal
 - Optie 1a (700 personen): € 310.000
 - Optie 1b (300 personen, huidige situatie): € 120.000
2. Aanpassen toiletten, lift en glasdeuren: € 80.000
3. Vernieuwen bierkoeling: € 62.000
4. Renoveren entree, winkels en garderobe: € 50.000
5. Renovatie kleedruimten afronden: € 5.000 (enkel materiaal; werk door vrijwilligers)
6. Laaddock en toegang podium: € 74.000
7. Gasloos maken met warmtepomp: € 300.000 (excl. aanpassing elektra)
8. Zonnepanelen en batterij: € 150.000 (40 PV-panelen + 100 kW batterij, excl. aansluiting)
9. Toegang terrein vergroten: kosten onbekend (afhankelijk van verwerving naburig gebouw)

Totaal bij volledige uitvoering: € 1.031.000 – € 1.151.000 (excl. BTW)

- Minimaal: € 1.031.000 (met optie 1b: 300 personen luchtbehandeling)
- Maximaal: € 1.151.000 (met optie 1a: 700 personen luchtbehandeling)

Exclusief post 9 en eventuele aanpassingen aan de elektra-aansluiting (NUTS).

Antwoord:

De in het rapport van Drijver & Partners genoemde bedragen zijn ramingen die zij zelf hebben opgesteld. De bedragen genoemd in het raadsvoorstel zijn gebaseerd op daadwerkelijke kostenramingen van de installateur. Hierbij geldt dat de rapporten van Drijver & Partners en Fidelio in drie separate onderdelen wordt uitgevoerd. Het huidige voorstel betreft uitsluitend de luchtbehandeling en de bierkoeling omdat deze spoedig vervangen moeten worden. Bij de

investering in de luchtinstallatie wordt deze dusdanig uitgevoerd dat alle scenario's van het Drijver & Partners rapport met betrekking tot de exploitatie mogelijk zijn. Het tweede deel dat vervolgens opgepakt wordt is de governance. Daarvoor is adviesbureau ICS gevraagd om advies uit te brengen. Het derde onderdeel betreft verduurzaming van de Asta. Beide zaken zullen in 2026 aan uw raad worden aangeboden.

Beleidsmatige samenhang en scenario's

3. Kan het college bevestigen dat de keuze voor een luchtbehandelingsinstallatie met een capaciteit voor 700 bezoekers aansluit bij scenario 2 uit het rapport van Drijvers & Partners ("openhouden van de Asta met ruimte voor commerciële ambities")?

Antwoord:

Bij de keuze voor de luchtbehandelingsinstallatie is gekozen voor een systeem dat elk scenario mogelijk maakt.

4. Hoe verhoudt deze keuze zich tot de overige in het rapport beschreven scenario's, en in hoeverre betekent dit dat feitelijk al richting wordt gegeven aan de toekomstige functie van de Asta?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 3.

5. Beschouwt het college deze investering primair als technische vervanging, of als eerste stap binnen een breder beleidsmatig kader voor de toekomst van de Asta?

Antwoord:

Beide

6. Kan het college toelichten hoe deze investering past binnen het Iglo-model van Berenschot (rapport Fidelio Arts and Culture), met name in de verhouding tussen de gesubsidieerde basisvoorziening en de commerciële exploitatiecomponent?

Antwoord:

Deze investeringen zijn noodzakelijk om de Asta op dit moment operationeel te houden. De verdere uitwerking van het Fidelio rapport en de governance is weggelegd bij ICS. Hierop komen wij op een later moment nog terug.

7. Op welke manier wordt bij de verdere uitwerking geborgd dat technische keuzes (zoals luchtbehandeling, energievoorziening en horeca-installaties) blijven aansluiten bij de gewenste maatschappelijke en culturele functie van de Asta, zodat niet vooruitgelopen wordt op een nog te maken beleidskeuze?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 3.

Klimaatbeheersing / luchtbehandeling

8. Zijn er risico's dat bestaande luchtkanalen of technische ruimten onvoldoende geschikt blijken voor grotere luchtvolumes, waardoor extra bouwkundige aanpassingen nodig zijn die nu nog niet zijn begroot?

Antwoord:

Nee, er is rekening gehouden met het maximale scenario.

9. Wordt de nieuwe installatie direct geïntegreerd met toekomstige energiebesparende systemen (zoals warmtepomp en PV-installatie), om dubbele investeringen te voorkomen?

Antwoord:

Er is geen sprake van dubbele investeringen.

10. Zijn er akoestische meetrapporten of ontwerpcriteria beschikbaar die waarborgen dat de zwaardere luchtbehandeling geen negatieve invloed heeft op de theaterbeleving (geluid, trillingen)?

Antwoord:

In de ontwerpcriteria worden deze aspecten als geluid en trillingen meegenomen om negatieve invloed te voorkomen.

11. Wordt de installatie voldoende flexibel ontworpen om verschillende zaalindelingen (zit-/sta-variant, kleine of grote evenementen) adequaat te ondersteunen?

Antwoord:

Ja, de installatie heeft regeltechniek inclusief CO2-regeling.

Koelinstallatie / horeca

12. De nieuwe bierkoeling wordt in eigen beheer genomen. Hoe wordt geborgd dat onderhoud en storingen niet leiden tot tijdelijke stilstand van de horeca tijdens evenementen?

Antwoord:

Storingen en Onderhoud worden geregeld via een jaarlijks onderhoudscontract dat met de leverancier worden afgesloten. Hierin wijzigt overigens niks t.o.v. de huidige situatie.

13. Zijn de bedragen van € 62.000 en € 90.700 gebaseerd op concrete offertes of op ramingen, en is rekening gehouden met prijsstijgingen in de uitvoering?

Antwoord:

Het bedrag van € 90.700 is gebaseerd op daadwerkelijke offertes. Het bedrag van € 62.000 is een inschatting van Drijver & Partners in hun rapport.

14. Is bij het ontwerp rekening gehouden met de geldende veiligheids- en hygiënevoorschriften bij piekdrukke, en zijn daar eventuele extra kosten voor voorzien?

Antwoord:

Ja, hier wordt rekening mee gehouden. Er zijn geen extra kosten te verwachten.

15. Is de koelcapaciteit toereikend bij gelijktijdig gebruik van meerdere verkooppunten, of zijn uitbreidingsopties meegenomen in het ontwerp?

Antwoord:

De koelcapaciteit is toereikend, dit is afgestemd met deskundigen op horeca-vlak.

Installatie en uitvoering

16. Wordt verwacht dat de vervanging van LBK en horeca-installaties tijdelijk invloed heeft op de exploitatie van de Asta, en hoe wordt eventuele inkomstenderving opgevangen?

Antwoord:

Uitvoering zal uiteraard worden afgestemd met de gebruiker en bij voorkeur plaatsvinden gedurende vakantieperiode(n) of periode waarin geen/tot weinig activiteiten plaatsvinden binnen de Asta. En uiteraard rekening houdend met seizoensperiode.

17. Zijn de genoemde bedragen inclusief alle bouwkundige en elektrotechnische aanpassingen, of kunnen aanvullende werkzaamheden leiden tot meerkosten?

Antwoord:

Alle kostenposten met betrekking tot de nodige aanpassingen zijn in de investering opgenomen (luchtkanalen, geluidsdempers, regeltechniek, CO2-regeling, montage- en installatiekosten en bouwkundige aanpassingen).

18. Komt er een onderhouds- en vervangingsplan voor de nieuwe installaties, inclusief filters, koelmiddelen en motoren?

Antwoord:

1e jaar is garantie. Daarna worden de installaties opgenomen in lopende onderhoudscontract(en) en meerjarige onderhoudsplannen.

Financiële risico's en volledigheid

19. Aangezien het advies van Fidelio structurele renovatie en verduurzaming buiten beschouwing laat: zijn er risico's dat deze aspecten alsnog financiële impact hebben op de huidige investeringsraming?

Antwoord:

Nee

20. Is er een scenarioanalyse uitgevoerd voor mogelijke meerkosten door vertragingen, gewijzigde regelgeving of onverwachte bouwkundige complicaties?

Antwoord:

Nee

21. Wordt de totale investering van € 302.500 + € 90.700 afgestemd op het MJOP (meerjarenonderhoudsplan) van het gebouw, om overlap of dubbel werk te voorkomen?

Antwoord:

Ja

CDA:

Asta Theater

22. Er wordt gevraagd om een investering van ca. 302.500 euro voor de luchtbehandelingsinstallatie en nog eens 90.700 voor de horeca apparatuur.

Uitgangspunt is de vergunning voor 700 personen. Is die vergunning er nu al?

Antwoord:

Ja, de gebruiksvergunning is daarop afgestemd.

23. In het rapport van Drijvers&Partners lees ik dat een vergunning voor 700 personen hoort bij scenario 2 van de uitwerking toekomstplannen Asta.

Bij een vergunning voor 300 personen is de investering namelijk ca. 120.000 euro?

Gaat deze aanpassing in 2026 plaats vinden en zo ja, wat betekent dit voor het lastenoverzicht van de gemeente Beek t.b.v. Asta in 2026?

Antwoord:

Deze aanpassing gaat inderdaad plaatsvinden in 2026 en is meegenomen in de begroting.

Progressief Beek:

24. Wij hebben op 8 juli een presentatie gehad van de buro's die onderzoeken hebben uitgevoerd (Fidelio en Drijver & Partners). Deze rapporten zitten niet bij de stukken, waar wel om gevraagd was in het presidium.

Antwoord:

Deze rapporten zijn reeds voor het zomerreces aan uw raad gestuurd. Deze zijn volledigheidshalve toegevoegd aan de raadsstukken.

25. de beeldvormende presentatie in juli is geheel afwijkend bij het nu voorliggende raadsvoorstellen, zowel voor de Asta als de verbouwing van de Stegen 35.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2 van Beek Lokaal.

26. In het raadsvoorstel wordt gesproken over investeringsbedragen die niet onderbouwd zijn met een begroting, zowel voor het raadsvoorstel van de Stegen 35 als voor de Asta.

Antwoord:

De investeringen in de Asta zijn voor de luchtinstallatie gebaseerd op een raming van de installateur en de bierkoeling is gebaseerd op offertes.

27. Wat gebeurd er met de onderzoeks aspecten die nu niet worden meegenomen voor de Asta

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2 van Beek Lokaal.