

Vragen behorende bij punt 8 – verhuurverordening en beleidsregel bestuurlijke boetes

Geacht college,

Naar aanleiding van het voorstel over de verhuurverordening Heerlen 2025 en de beleidsregel bestuurlijke boetes heeft de jongerenpartij Heerlen de volgende vragen:

Meldpunt goed verhuurder schap

1. Hoeveel meldingen ontvangt het meldpunt goed verhuurder schap jaarlijks?
2. In hoeveel gevallen heeft dit geleid tot daadwerkelijke handhaving?
3. Welke conclusies kunt u hieraan verbinden in relatie tot het totale aantal verhuurde woningen in Heerlen?

Grip op wonen 1.0

4. Wat zijn de concrete resultaten en effecten van het eerder vastgestelde beleid grip op wonen 1.0?
5. Hoeveel aanvragen voor verhuurvergunningen zijn er tot nu toe ingediend?
6. Hoeveel van deze aanvragen zijn afgewezen?
7. Hoeveel vergunningen zijn daadwerkelijk verleend?
8. Is er voldoende capaciteit beschikbaar gesteld voor toezicht en handhaving? Kunt u dit onderbouwen met concrete cijfers of voorbeelden?

Wet aanpak woonoverlast (APV)

9. Hoe vaak heeft het college gebruik gemaakt van bestuurlijke maatregelen op basis van deze wet?
10. In hoeveel gevallen heeft dit geleid tot tijdelijke huisuitzetting?
11. Heeft het college dit instrument actief onder de aandacht gebracht bij stakeholders zoals woningcorporaties?
12. Hoe is de opvolging van meldingen georganiseerd en welke capaciteit is hiervoor vrijgemaakt?

Beschikbaarheid huurwoningen

13. Herkent het college de trend van de massale verkoop van particuliere huurwoningen in Heerlen?
14. Hoeveel huurwoningen zijn er het afgelopen anderhalf jaar “uitgepond” in onze gemeente?

15. Erkent u het belang van voldoende kwalitatieve particuliere huurwoningen, met name voor jongeren en studenten?
16. Welke maatregelen neemt het college om een gezond en evenwichtig aanbod op de woningmarkt te waarborgen?

Nieuwe verhuurverordening

17. Wordt verhuur aan eerste- of tweedelijns familie vergunningsvrij toegestaan onder deze verordening?
18. Hoe wordt omgegaan met mantelzorgsituaties binnen de kaders van de nieuwe regeling?
19. Op welke wijze is rekening gehouden met specifieke doelgroepen zoals medewerkers van Afcent, die mogelijk buiten standaardregistraties vallen?
20. Waarom is de wijk Versillienbosch opgenomen in het werkingsgebied, terwijl deze grotendeels bestaat uit corporatiewoningen?
21. Wat zijn de structurele kosten (capaciteit en personeelslasten) die gemoeid zijn met de uitvoering van deze instrumenten?

Arbeidsmigrantenhuisvesting

22. Hoeveel aanvragen voor kwalitatieve (tijdelijke) arbeidsmigrantenhuisvesting zijn momenteel in behandeling op basis van het Heerlens label?
23. Heeft het college een toekomstvisie voor de huisvesting van de groeiende groep (tijdelijke) arbeidsmigranten in onze regio, bijvoorbeeld naar model van steden als weert?
24. Is het college in gesprek met werkgeversvertegenwoordigers uit sectoren zoals de medtech of het ondernemersfonds over dit onderwerp? Zo ja, wat zijn hiervan de eerste reacties?