Ruimtelijke onderbouwing

Afwijken bestemmingsplan

Bergen op Zoom

Deponie Zuid BV

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1	**Inleiding**	**1**
§ 1.1	Achtergrond	1
§ 1.2	Locatie Bergen op Zoom (De Kragge)	2
§ 1.3	Ligging Plangebied	3
§ 1.4	Vigerend Ruimtelijk kader	4
§ 1.5	Voorgenomen activiteit	5
Hoofdstuk 2	**Relevant beleidskader**	**8**
§ 2.1	Nationaal beleid	8
2.1.1	NATIONALE OMGEVINGSVISIE	8
2.1.2	LADDER DUURZAME VERSTEDELIJKING	8
2.1.3	Barro	8
§ 2.2	Provinciaal beleid	9
2.2.1	Provinciale omgevingsvisie	9
2.2.2	Interim Omgevingsverordening Brabant	9
§ 2.3	Gemeentelijk beleid	10
2.3.1	Structuurvisie	10
2.3.2	Nota Ruimtelijke kwaliteit	11
2.3.3	Toekomstvisie 2035	11
2.3.4	Omgevingsvisie	11
Hoofdstuk 3	**Milieu-aspecten**	**12**
§ 3.1	Inleiding	12
3.1.1	Aanleg en gebruiksfase	12
3.1.2	Aanvraag revisievergunning Milieu en ruimtelijk besluit	12
§ 3.2	Flora en Fauna	12
§ 3.3	Archeologie en cultuurhistorische waarden	12
§ 3.4	Verkeer	13
§ 3.5	Luchtkwaliteit	14
§ 3.6	Geur	15
§ 3.7	Geluid	15
§ 3.8	Natuur	15
§ 3.9	Bodem	16
§ 3.10	Water	16
§ 3.11	Externe veiligheid	17
§ 3.12	Hinder	17
§ 3.13	Ongevallen en ongewone bedrijfsomstandigheden	17
Hoofdstuk 4	**Vervolg**	**18**

Appendices

1. Topografische kaart en situatietekening
2. Landschappelijke inpassing geluidscherm

Hoofdstuk 1 Inleiding

§ 1.1 Achtergrond

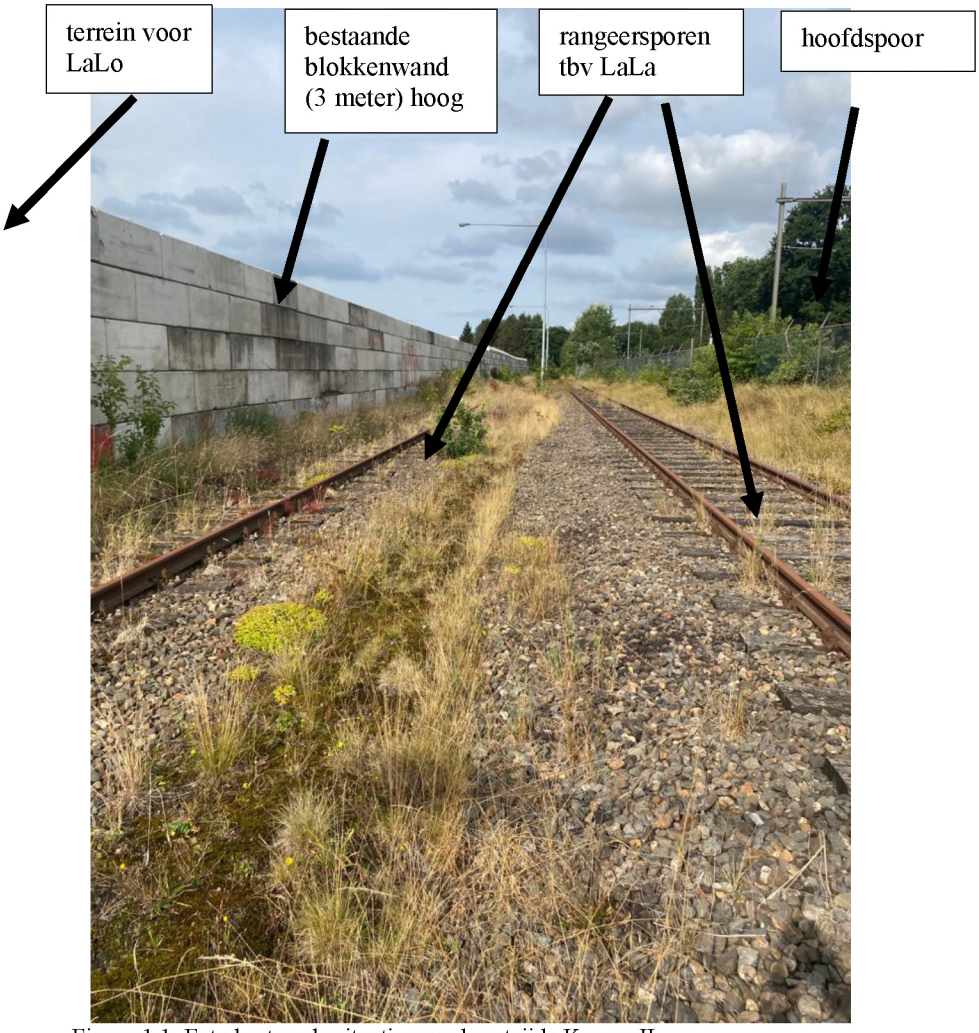
Attero is een landelijk en internationaal opererend milieubedrijf en is al bijna 90 jaar actief in het terugwinnen en hergebruiken van de energie en grondstoffen uit afval.
Voor afvalstoffen die juist voorgoed uit het milieu moeten worden geweerd biedt Attero de komende decennia nog de nutsfunctie van storten.

§ 1.2 Locatie Bergen op Zoom (De Kragge)

Al sinds vele jaren beschikt Attero over en regionale stortplaats in de gemeente Bergen op Zoom, aan de Moervaart. Tot 1989 was hier de stortplaats Kragge 1 in gebruik.
Vanaf 1989 is de functie van regionale stortplaats overgegaan naar een ten oosten van Kragge 1 gelegen, nieuwe stortplaats, Kragge II.

Samengevat zijn de vergunde activiteiten als volgt:

1. Op- en overslag (afval)stoffen
   In dit kader is onder meer sprake van overslag van trein naar vrachtwagen en vise versa (afgekort LaLo), met 2 rangeersporen direct ten zuiden van de hoofdspoorweg



Figuur 1.1: Foto bestaande situatie noordwestzijde Kragge II

2. stortplaats voor niet gevaarlijke afvalstoffen en stabiel, niet-reactief gevaarlijk afval
3. proef Introductie Duurzaam Stortbeheer (iDS, stortvak 3)
4. depot brandbaar afval;
5. bouw- en grondstoffenbank
6. grondreiniging en immobilisatie
7. be- en verwerken van afvalstoffen (baggerspecie, b.s.a., groenafval)
8. bewerken van afval-, bouw-, grond- en hulpstoffen
9. waterzuivering (PWZI/CWZI)
10. stalling, faciliteiten en voorzieningen.

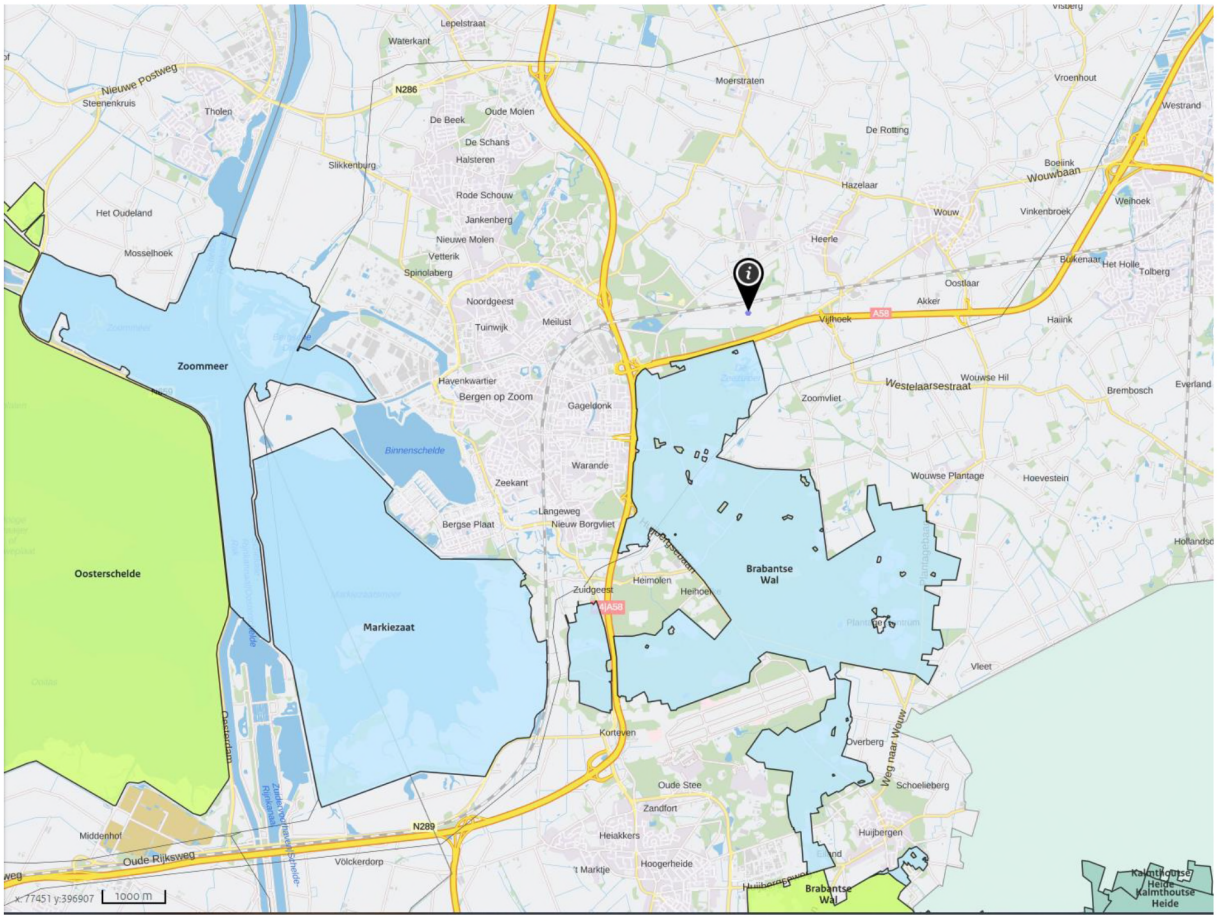
§ 1.3 Ligging Plangebied

De inrichting is gelegen aan de Moervaart 24 in Bergen op Zoom, in het oostelijk buitengebied van de gemeente Bergen op Zoom: ten Noorden van de rijksweg A58 en ten zuiden van de spoorlijn Bergen op Zoom – Roosendaal. Aan de noordzijde grenst de inrichting aan de spoorlijn en aan de zuidzijde aan de "turfvaart" De Zoom en de (zand)weg Moervaart. De inrichting grenst aan de westzijde aan de voormalige stortplaats Kragge 1 en aan de oostzijde aan de Boerenweg.
In appendix 1 is de inrichting gesitueerd in de omgeving.

Ten noordwesten van de inrichting is camping De Bergse Hoeve gelegen. De camping is direct ten noorden van de spoorlijn gesitueerd, op een afstand van ongeveer 25 meter van de noordzijde van de inrichting. Op grotere afstand in noordelijke richting zijn nog enkele woningen van derden gelegen.
Ten noordoosten van de inrichting bevindt zich aan de Boerenweg (nummer 10) een woning van derden op een afstand van ongeveer 150 meter.
Ten oosten van de inrichting bevinden zich aan de Boerenweg twee bedrijfswoningen (niet in gebruik). De afstand bedraagt minimaal 100 meter.[1]

Het dichtstbijzijnde beschermingsgebied, gelegen aan de overzijde van de A58, is het Natura2000-gebied Brabantse Wal. Het eerstvolgende beschermingsgebied is het Zoommeer gelegen op een afstand van ca 6 kilometer.

De inrichting is niet gelegen in de directe nabijheid van specifieke gebiedstypen zoals wetlands, berg- en bosgebieden, reservaten, e.d.

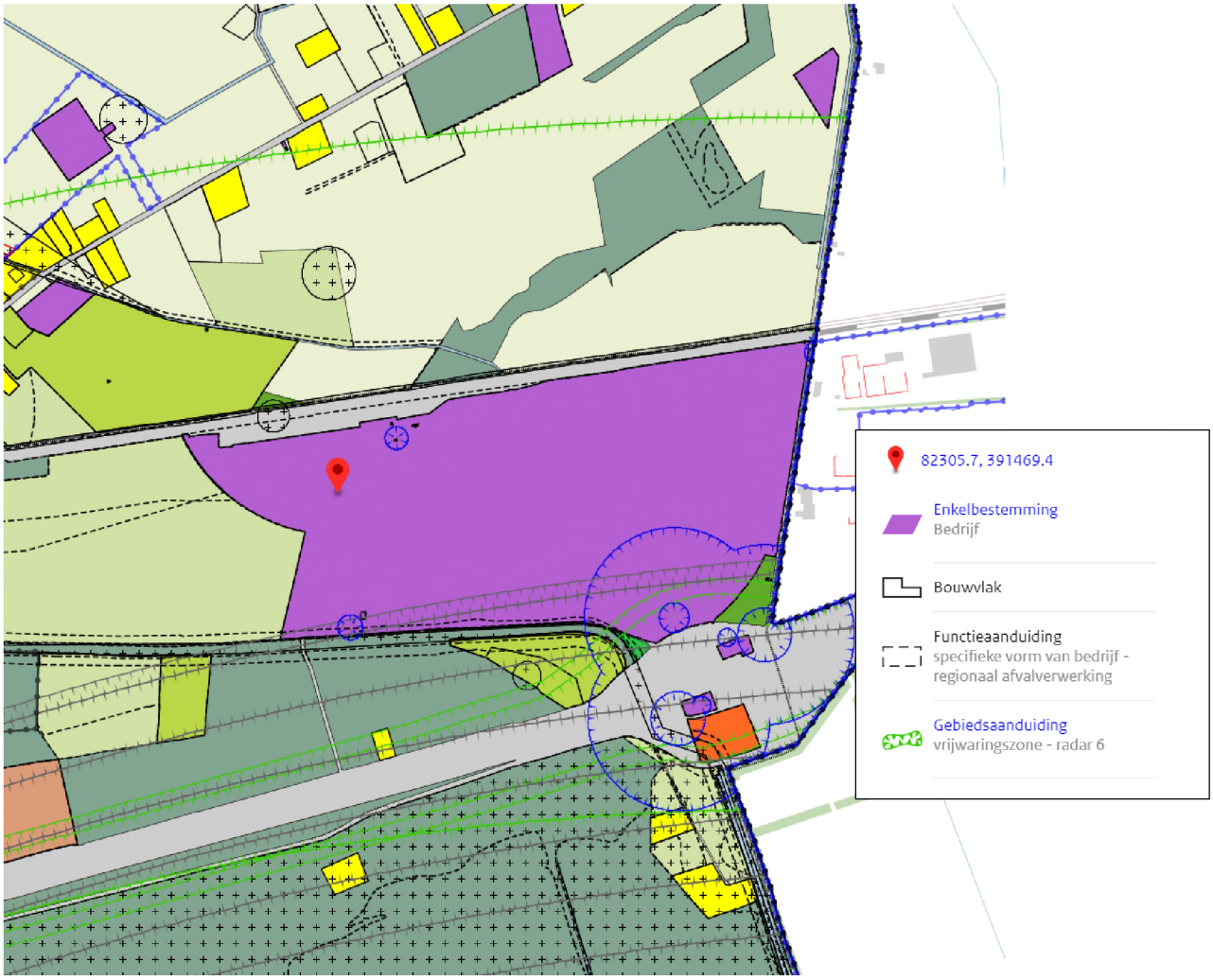


[1] Ten zuiden van de inrichting, nabij de afslag naar de inrit, bevonden zich in het verleden twee woningen aan de Ruytershoveweg 31 en 33. Deze woningen zijn niet meer aanwezig, maar nog wel zo bestemd. De afstand tot het plangebied bedraagt ca. 500 meter.

§ 1.4 Vigerend Ruimtelijk kader

Locatie De Kragge maakt onderdeel van het bestemmingsplan Buitengebied Oost, dat op 30 september 2021 is vastgesteld en inmiddels deels in werking is getreden.
Hieruit blijkt het volgende:

- Enkelbestemming Bedrijf, Bestemd voor: bedrijf – Blijkens de Staat in van inrichtingen zijn bedrijven tm cat. 4.2 toegestaan
- Functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf - regionaal afvalverwerking. Dit is niet nader gespecificeerd.



Figuur 1.2: Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020

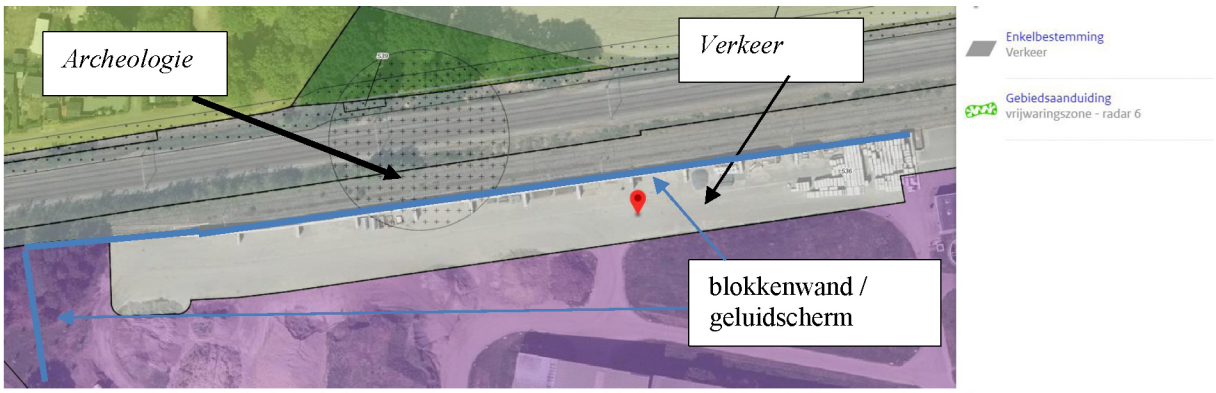
§ 1.5 Voorgenomen activiteit

Op basis van de bedrijfssituatie van de afgelopen jaren[2] en de verwachte ontwikkelingen heeft Attero een aanvraag om een revisievergunning Milieu voorbereid, mede met het oog op een duurzame inzet van de locatie in Bergen op Zoom zoals activiteiten in de circulaire economie, met duurzame verwerking van minerale en organische stromen tot duurzame energie en nieuwe grondstoffen.

Toelichting:
in dit kader is vanaf april 2019 vooroverleg gevoerd tussen Attero, de gemeente Bergen op Zoom en de provincie Noord-Brabant. Gesproken is over uitbreiding activiteiten – duurzame verwerking van minerale stromen, zoals thans in de aanvraag om revisievergunning, maar ook over (on)mogelijkheden voor wind- en zonne-energie, en (vanaf eind 2019) het initiatief "Greenfield", een vergistings- en (na) composteerinstallatie voor organische reststoffen,: "Het doel is om deze installatie op Europees niveau te presenteren als demonstratie installatie voor de duurzame verwerking van GFT afval, waarbij circulaire economie en minimale negatieve impact op de omgeving, centraal staan. Met een grote productie van groene energie in de vorm van groen gas, terugwinning van CO_2 en de productie van hoogwaardige compost, die in de potgrondsector ingezet kan worden ter vervanging van veen, wordt aanzienlijk bijgedragen aan VANG doelstellingen, groen gas doelstelling in het klimaatakkoord en CO_2 reductie doelstellingen."
Eind 2019 is rond Greenfield een principe plan aan de gemeente voorgelegd, onder meer ter uitwerking van de synergie met (andere) gemeentelijke initiatieven/plannen.
Door externe en interne ontwikkelingen is het Greenfield initiatief in maart 2021 ingetrokken; realisatie ervan wordt niet langer op korte termijn verwacht. Om die reden is Greenfield niet in de revisie-aanvraag meegenomen.

Hoewel de aard van de vergunde activiteiten niet wijzigt, zal in de toekomst wel sprake zijn van een grotere doorzet (en voorraad) aan afvalstoffen dan thans vergund is en zullen nieuwe activiteiten worden verricht (zoals droog reinigen van grond) en worden andere activiteiten beëindigd (zoals het AfvalOverslagStation, AOS).
De veranderingen vinden plaats binnen de huidige locatie: de inrichtingsgrens wordt niet gewijzigd, vooral (ook) in de noordwest hoek van de locatie (nieuwe) activiteiten zullen worden ontplooid.

In dit kader zal ook een geluidscherm worden geplaatst met een hoogte van 6 meter, met verhoging van de bestaande (lage) keerwanden (zie figuur 1.1), die hier momenteel aanwezig zijn en plaatsing van nieuwe.



Figuur 1.3: Detail uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020, enkelbestemming verkeer

De bestaande blokkenwand en het (grootste deel van het) nieuwe geluidscherm zijn gelegen binnen de huidige bestemming '*verkeer*'.
Krachtens artikel 14.2 van het vigerende bestemmingsplan mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht, die ten dienste staan van de bestemming, alsmede gebouwen ten dienste van openbare nutsvoorzieningen, met een maximale hoogte van 15 meter.
Het voorgenomen geluidscherm staat niet primair ten dienste van de bestemming verkeer.

[2] Binnen de inrichting worden activiteiten overigens verricht door derden; het westelijk deel van de locatie wordt sinds 2018 verhuurd.

Ook de bedrijfsmatige opslag van grond-, bouw- en afvalstoffen ter plaatse is strijdig met de huidige enkelbestemming '*verkeer*'[3].
Hierbij dient te worden benadrukt dat de nu bestemde LaLo-functie nauwelijks wordt gebruikt en dat zal ook in de toekomst zo blijven. Daarnaast is vergroting van het huidige bestemmingsvlak voor opslag en bewerking van afvalstoffen gewenst, in de vorm van extra opslagruimte, mede gelet op de volgende ontwikkelingen:

1. gezien de marktontwikkelingen worden secundaire bouwstoffen steeds vaker in grote werken toegepast: dat vraagt om grotere voorraden dan thans vergund, waaruit snel kan worden geleverd, ook van 'on-spec' samengestelde secundaire bouwstoffen
2. de gewenste circulaire economie vraagt om differentiatie van secundaire bouwstoffen, hetgeen ruimere opslagmogelijkheden vraagt.

In het vigerende overheidsbeleid gaat erom grond- en afvalstoffen zo veel mogelijk te scheiden en opnieuw te gebruiken. Het inrichtingsplan voorziet in een aantal van elkaar gescheiden compartimenten, waar verschillende fracties kunnen worden opgeslagen. Een vereiste is dat deze compartimenten goed bereikbaar zijn in verband met laden en lossen en dat wordt met deze uitbreiding mogelijk gemaakt.
Om dienstverlening aan opdrachtgevers te kunnen waarborgen is het van belang om op eigen terrein een strategische voorraad van de verschillende eindproducten aan te houden. Het verruimen van de opslag- en stallingscapaciteit leidt ertoe dat ook de bestaande activiteiten efficiënter kunnen worden uitgevoerd.

<u>Ontwikkeling puinmarkt.</u>
Bij het slopen van bouwwerken en wegen komt puin vrij. Dit puin wordt opgewerkt en gebroken tot recyclinggranulaat. Sinds de beginjaren 1980 tot 2010 is de hoeveelheid recyclinggranulaat die wordt afgezet in de wegenbouw gegroeid van circa 4 miljoen ton tot circa 18 miljoen ton (exclusief gebonden asfaltgranulaat) op jaarbasis. Sinds 2010 stagneert de afzet. Het aanbod slooppuin daarentegen stijgt en is/wordt groter dan de afzet in de wegenbouw. Nieuwe afzetkanalen, zoals de toepassing in beton, zijn dus nodig en in toenemende mate is de productie van granulaten in verschillende graderingen voor de beton en asfaltindustrie gewenst. Hiervoor is dus meer opslag nodig.

<u>Circulaire economie</u>
In de circulaire economie krijgen producten en materialen een tweede leven, waarbij wordt gestreefd om producten na de gebruiksfase een nieuwe toepassing te geven. De toegevoegde waarde van producten wordt zo lang mogelijk behouden en de productie van afval zoveel mogelijk beperkt.
In de circulaire economie blijven grote hoeveelheden hoogwaardige grondstoffen nodig. De uitdaging is om in deze behoefte te voorzien zonder de overbelaste aarde hiervoor aan te spreken. De producten die ontstaan vanuit afvalstoffen, dus herwonnen via recycling, dienen dezelfde kwaliteit te hebben als producten gemaakt van zuivere grondstoffen of betere kwaliteit.
Om te kunnen blijven voldoen aan de vraagspecificaties van afnemers en gebruikers is een betere scheiding in deelstromen noodzakelijk. Aan de afzetkant dient een grotere diversiteit aan eindproducten (korrelgraderingen) te kunnen worden aangeboden. Om dit te kunnen bewerkstelligen is meer bedrijfsoppervlak nodig, zodanig dat er ruimte is voor ontwikkeling en opslag van meer gedifferentieerde producten. Producten moeten volgens klant specifieke eisen, op afroep geleverd kunnen worden, met inachtname van seizoensgebonden invloeden

De realisatie van een terreinuitbreiding en daarmee van nieuwe opslagmogelijkheden voor een betere scheiding en onderverdeling van afvalstoffen en opslag van een sterker gedifferentieerd productenpakket biedt kansen om zich optimaal te profileren naar de toekomst toe.

[3] het gebied is ook aangewezen als *'vrijwaringszone - radar - 6'*, op grond waarvan bouwwerken tot 75 meter boven NAP ter plaatse van de aanduiding zijn toegestaan

Ten behoeve van de benodigde omgevingsvergunning krachtens art. 2.1, lid 1 onder c (zogenaamde buitenplanse afwijking) is de voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld..

Een deel van het traject kent overigens daarnaast de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie – 1'. Op grond van art. 24.3 is het verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden op de in lid 24.1 bedoelde gronden de volgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren dieper dan 0,5 meter en over een oppervlakte groter dan 50 m².
Het nieuwe geluidscherm wordt -net als de bestaande blokkenwand- geplaatst, op het aanwezige asfalt/maaiveld. Graafwerkzaamheden zijn niet voorzien

Hoofdstuk 2 Relevant beleidskader

§ 2.1 Nationaal beleid

2.1.1 NATIONALE OMGEVINGSVISIE

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige duurzame leefomgeving. De NOVI geeft richting voor keuzes, inspireert, stelt kaders en zorgt voor een integrale aanpak van strategische opgaven in de fysieke leefomgeving. Vier prioriteiten staan centraal: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel, sterke en gezonde steden en regio's en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

De locatie is niet gelegen in een specifiek Novex-gebied. Er is (daarnaast) sprake van een lokale ontwikkeling, waarbij geen nationale belangen in het geding zijn.

2.1.2 LADDER DUURZAME VERSTEDELIJKING

De Ladder voor duurzame verstedelijking (Ladder) is ingevoerd in oktober 2012 en is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. Het bevoegd gezag moet voldoen aan een motiveringsvereiste als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Het voornemen wordt niet aangemerkt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het doorlopen van de ladder is in dit geval niet nodig.

2.1.3 Barro

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen in bestemmingsplannen

In het voorliggende geval is er geen sprake van enig nationaal belang uit het Barro

§ 2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Provinciale omgevingsvisie

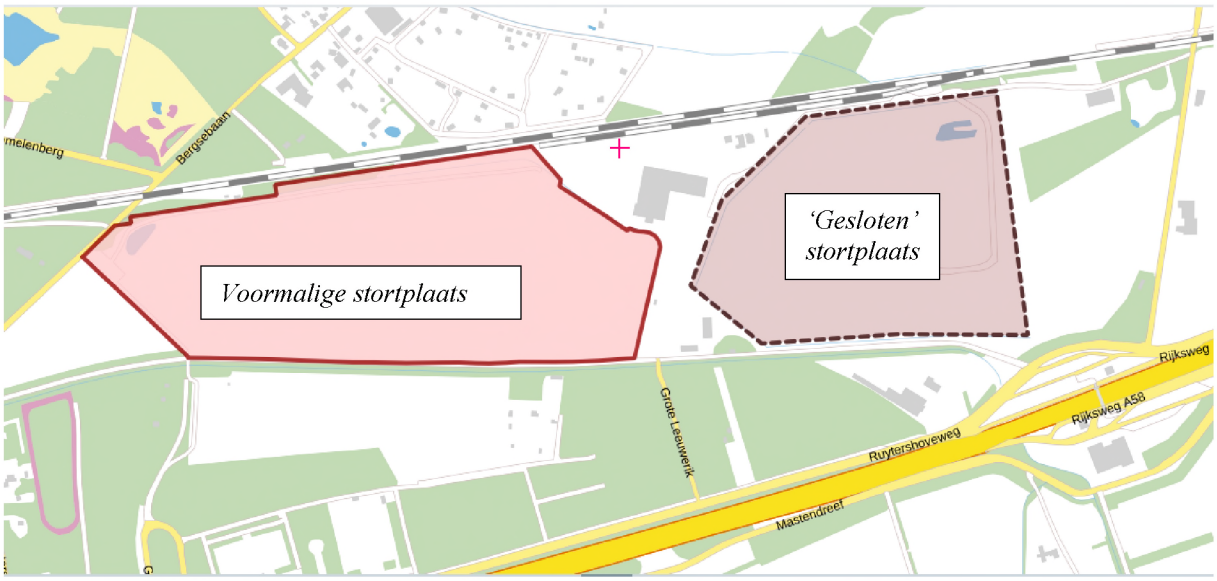
De Brabantse Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving en vastgesteld in december 2018.
De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie.

Het voorgenomen plan draagt bij aan een duurzame economie en is aldus in lijn met de provincie omgevingsvisie.

2.2.2 Interim Omgevingsverordening Brabant

Vanuit de Omgevingswet moet de provincie naast de omgevingsvisie ook een omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. De verordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking, naar verwachting per 1 januari 2024.
Totdat de Omgevingsverordening in werking treedt, geldt de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, die (geconsolideerd) op 15 april 2022 vastgesteld.





Er gelden voor de locatie geen specifieke beperkingen vanuit de Interim Omgevingsverordening Brabant.

In het licht van relevante bepalingen uit de Interim omgevingsverordening wordt het volgende opgemerkt:

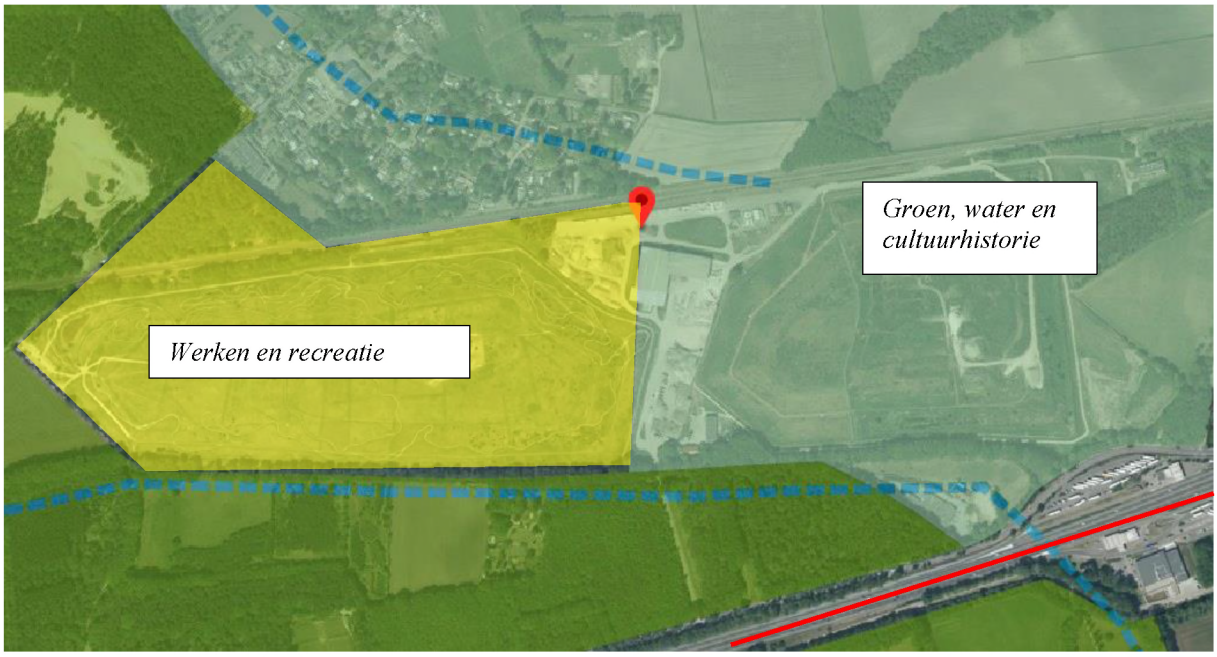
- met de uitwerking van het groene geluidscherm wordt een "*..fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving tot stand gebracht*", zoals bedoeld in art. 3.9 van de IOV (zie ook par. 3.12 en app. 2);
- het groene geluidsscherm levert een positieve bijdrage aan "*..de omgevingskwaliteit en recreatiemogelijkheden..*" in de directe omgeving, zoals beoogd in art. 3.32 van de IOV[4];
- er is feitelijk sprake van een uitbreiding van een bestaande niet-agrarische functie, zoals beschouwd in art. 3.71 van de IOV. De voorgenomen uitvoering draagt echter bij aan een goede omgevingskwaliteit

§ 2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie

Iedere gemeente is verplicht om voor haar gehele grondgebied één of meer structuurvisies op te stellen voor een goede ruimtelijke ordening.
De Structuurvisie Bergen op Zoom 2030 is vastgesteld in 2011 en geeft op hoofdlijnen een toekomstbeeld van de gewenste ruimtelijke inrichting van de gemeente tot 203.

Krachtens de Structuurvisie is het oostelijk deel van de Kragge II aangewezen gekenmerkt als "*Groen, water en cultuurhistorie"* en het westelijk deel als *"Werken en recreatie"*.



Vanuit de structuurvisie gelden geen specifieke aandachtspunten voor de voorgenomen ontwikkeling. Die is (ook) niet strijdig met de geldende bepalingen.

[4] De provincie streeft naar samenhangende aanpak van natuur, landschap en water die de omgevingskwaliteit en recreatiemogelijkheden versterkt en waardoor de gevolgen van klimaatveranderingen voor de natuur en het watersysteem beter kunnen worden opgevangen. Om de robuustheid van het systeem te bevorderen, zijn er gebieden opgenomen als verbinding tussen het Natuur Netwerk Brabant en het Landelijk gebied: de Groenblauwe mantel
De locatie is gelegen in deze Groenblauwe mantel

2.3.2 Nota Ruimtelijke kwaliteit

In de *Nota Ruimtelijke Kwaliteit – Welstandsnota Bergen op Zoom* die op 11-04-2019 is vastgesteld, is aangegeven in welke deelgebieden specifieke aandacht nodig is voor de wijze waarop de bebouwde omgeving wordt vormgegeven.
Voor het gebied op en rond Kragge II geldt als Toetsingsniveau: *soepel*. Gebieden die een soepel toetsingsniveau hebben, zijn gebieden die beperkte afwijkingen van de bestaande ruimtelijke structuur of ingrepen in de architectuur zonder al te veel problemen kunnen verdragen. Toetsing betreft dan ook de basiskwaliteit van de bouwwerken en vraagt een normale inspanning. Er wordt getoetst op de verschijningsvorm aan de voorzijde van de bouwwerken richting het openbaar gebied.

Voor de uitvoering van het scherm wordt verwezen naar par. 3.12.

2.3.3 Toekomstvisie 2035

De Toekomstvisie is de koepelnota voor de beleidsvisies van de gemeente Bergen op Zoom. Onder de paraplu van de Toekomstvisie bevinden zich als belangrijke pijlers de Omgevingsvisie, de Economische Visie, de Sociale Visie en de Organisatievisie. Duurzaamheid raakt alle beleidsterreinen

Met de Toekomstvisie 2035 heeft het gemeentebestuur ervoor gekozen om de oude handels- en vestingstad met cultuurhistorische gebouwen te ontwikkelen van winkel- tot BeLeefstad.

Met behulp van een bestuurlijke uitvoeringsagenda zal de Toekomstvisie via tactisch en operationeel beleid in uitvoering worden gebracht en gemonitord worden

De voorgenomen ontwikkeling draagt onder meer bij aan SDG[5] 9 en 12.

2.3.4 Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie is nog niet vastgesteld maar wordt een nieuwe, allesomvattende visie van de gemeente op de stad. Hierin legt de gemeenschap haar ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vast. In de voorbereiding van de omgevingsvisie zijn drie sleutelgebieden vastgesteld, te weten Bergse entree, Waterfront en Bos in verbinding.
De Kragge II is niet in een van deze 3 sleutelgebieden gelegen.

[5] Sustainable Development Goals (SDG's), zijn zeventien doelen om van de wereld een betere plek te maken in 2030..
SDG 9: *Industrie, innovatie en infrastructuur*, onder meer gericht op innovatie en verduurzaming van het bedrijfsleven.
SDG *12Verantwoorde consumptie en productie*, onder meer gericht op efficiënter gebruik van grondstoffen, verlaging van de druk op het milieu en vermindering van de afhankelijkheid van die grondstoffen

Hoofdstuk 3 Milieu-aspecten

§ 3.1 Inleiding

3.1.1 Aanleg en gebruiksfase

Voor wat betreft de kenmerken van de effecten wordt onderscheid gemaakt tussen de aanleg- resp. gebruiksfasen.
Tijdens de aanlegfase zal het betreffend terrein worden ingericht, i.c. zullen de bestaande keerwanden worden verhoogd en aangevuld tot een geluidsscherm van 6 meter en het terrein ingericht (bijv. met mobiele keerwanden). De effecten zijn eenmalig, maar (in beginsel) niet omkeerbaar. Eventuele emissies aan geluid[6] tijdens het vergraven van het terrein zijn beperkt, net als emissies naar lucht.

Tijdens de gebruiksfase zijn de effecten langduriger, maar omkeerbaar: als de activiteiten worden beëindigd zullen ook de emissies naar lucht, water, bodem e.d. niet langer voorkomen
Attero heeft met de huidige activiteiten reeds BBT (lees: beste beschikbare technieken) toegepast; ook in de vigerende vergunning is dat voorgeschreven.
Ook voor de uitbreiding zal toepassing van BBT als uitgangspunt worden gebruikt, waardoor de (extra) emissies (zoveel mogelijk) tijdens de gebruiksfase worden voorkomen.

3.1.2 Aanvraag revisievergunning Milieu en ruimtelijk besluit

Zoals beschouwd onder par. 1.5. wordt door Attero een aanvraag om revisievergunning milieu voorbereid, waarin voor de toekomst sprake zal zijn van een grotere doorzet (en voorraad) aan afvalstoffen dan thans vergund is en zullen nieuwe activiteiten worden ontplooid.
Ten behoeve daarvan zijn diverse milieustudies uitgevoerd voor de gehele inrichting , waarvan de resultaten in het hiernavolgende kort worden samengevat. Voor zover relevant zijn deze overigens wel elders in de aanvraag opgenomen.

Benadrukt wordt dat het ruimtelijk besluit tot afwijken van het bestemmingsplan een veel kleinere scope heeft, nml. de plaatsing van een geluidscherm en de opslag van grond-, bouw- en afvalstoffen binnen de vigerende bestemming '*verkeer*'.
De specifieke milieueffecten daarvan zijn niet apart in beeld gebracht, maar zullen slechts een (zeer) kleine bijdrage leveren in de hierna beschouwde resultaten. Sterker nog, juist met het geluidsscherm wordt de geluidsbelasting in de directe omgeving beperkt, zodat ook daar een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in stand blijft.

§ 3.2 Flora en Fauna

Vanwege de aard van de activiteiten en het feit dat de locatie operationeel is worden er geen beschermde soorten Flora en Fauna verwacht.

§ 3.3 Archeologie en cultuurhistorische waarden

Een archeologisch onderzoek is niet vereist (zie pag. 7).
Binnen het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Er worden geen cultuurhistorische waarden aangetast. Een nader onderzoek is niet vereist.

[6] er wordt gebouwd op zandgrond: heien is niet nodig

§ 3.4 Verkeer

De inrichting is voor verkeer over de weg ontsloten via de bestemmingsweg Grote Leeuwerik, die aansluit op de Ruytershoveweg (die parallel aan de A58 ligt).

Met de aan- en afvoer van grotere hoeveelheden grond, bouw- en afvalstoffen hangen tijdens de gebruiksfase (extra) verkeersbewegingen samen (vrachtwagens). Grofweg is sprake van een stijging van het aantal vervoersbewegingen op een maatgevende dag sprake van ca. 50% t.o.v. de op dit moment vergunde situatie.
Benadrukt wordt dat in het licht van de voorliggende aanvraag tot afwijking van het bestemmingsplan, er geen sprake is van extra verkeer: extra verkeer hangt samen met (een toename van) de bedrijfsactiviteiten binnen de bestemming industrie. Wijziging van de functie Verkeer naar de functie Bedrijf zal hooguit leiden tot een verschuiving van (interne) transportroutes, ook naar de voorgenomen opslag, tegen het geluidscherm aan. In het hiernavolgende wordt desalniettemin ingegaan op het extra verkeer.

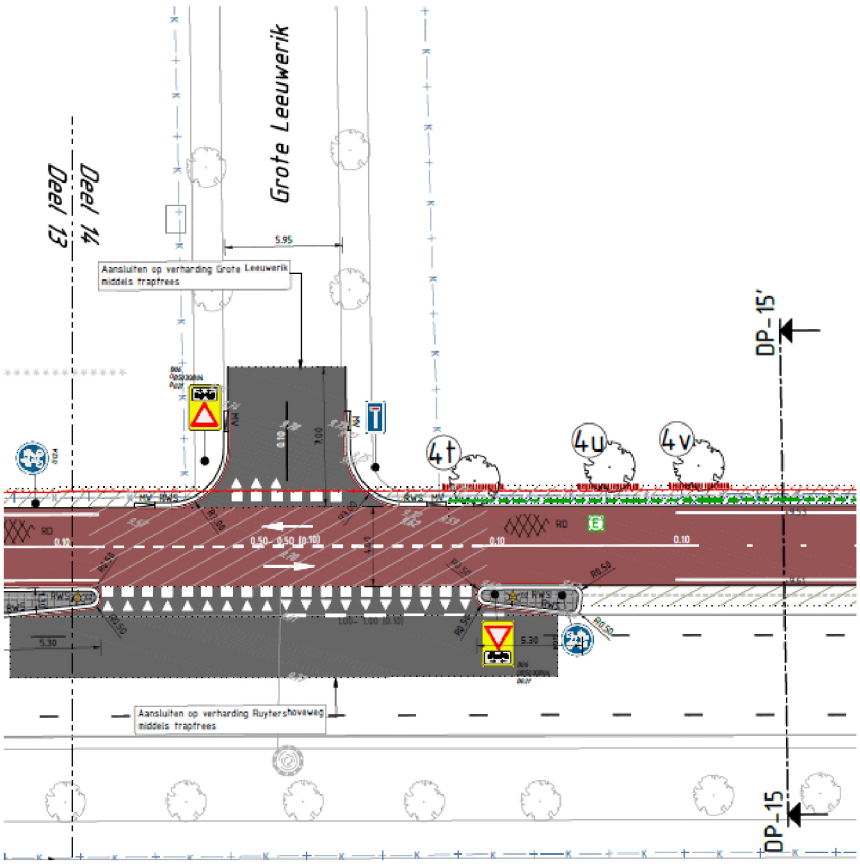
Extra verkeer leidt tot extra emissies, ten aanzien van geluid en van verbrandingsproducten (fijn) stof en stikstof. Deze worden besproken bij de desbetreffende onderwerpen.

Langs de Ruytershoveweg wordt een snelfietsroute F58 aangelegd, waarmee de fietsafstand tussen Roosendaal en Bergen op Zoom wordt verkort.



Door (extra) wegmarkering nabij de kruising van het snelfietspad met de uitrit ter hoogte van de Grote Leeuwerik en beperking van de rijsnelheid, wordt de verkeersveiligheid geborgd. Ook zullen vervoerders/verladers op de specifieke verkeersituatie worden geattendeerd
Daarnaast zal door Attero/Gubbels medewerking worden verleend aan eventuele randvoorwaardelijke bepalingen, bijv. plaatsing van waarschuwingsborden met gele achtergrondschilden, op zowel op het fietspad als de rijbaan:
- Rijbaan; ‘ *’Bij afslaan; let op kruisend snelfietsverkeer*’’
- Fietspad; ‘ *’Pas op kruisend vrachtverkeer*’’

Nadere uitwerking van aanvullende voorzieningen zoals bijv. optische signalen die pulseren wanneer een fietser gedetecteerd wordt, kan in nader overleg tussen gemeente en Attero/Gubbels plaatsvinden.



§ 3.5 Luchtkwaliteit

De opslag en (droge) bewerking van (droge) grond-, bouw- en afvalstoffen kunnen leiden tot stofemissie. Binnen de inrichting zijn verschillende maatregelen genomen ter voorkoming van stofverspreiding, conform de algemene regels (BBT) die hiervoor gelden. In dat licht kan vooral gedacht worden aan:

- beperking rijsnelheid op de inrichting;
- beperking valhoogte bij overslag;
- vochtig houden van rijroutes;
- vochtig houden van stuifgevoelige materialen in opslag.

De mobiele bewerkingsinstallaties alsmede rijdend materieel (vrachtwagens, shovels, kranen) zijn dieselgestookt en leiden daarmee tot emissies van fijn stof en NO_x.
In het kader van de voorgenomen aanvraag om revisievergunning is door SPA-WNP een onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd naar de emissie en verspreiding van stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10} en $PM_{2,5}$).
Alle relevante bronnen van luchtverontreiniging zijn hiertoe in de modelberekeningen meegenomen, onder meer aan de hand van bekende kentallen. Met betrekking tot de aan te vragen bedrijfssituatie wordt geconcludeerd worden dat er (ruimschoots) zal worden voldaan aan de luchtkwaliteitseisen.
Het aspect luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen vergunning-procedure.

§ 3.6 Geur

In opdracht van Deponie Zuid B.V. is door Olfasense B.V. een geuronderzoek uitgevoerd in het kader van de voorgenomen aanvraag om revisievergunning.
Uit de berekeningen blijkt dat de geurbelasting in de aan te vragen situatie afneemt ten opzichte van de huidige situatie, waarbij ter plaatse van nagenoeg alle geurgevoelige bestemmingen bovendien kan worden voldaan aan de toetsingswaarden volgens het geurbeleid.
Er kan geconcludeerd worden dat de geurbelasting in de aan te vragen situatie voldoet aan het Provinciaal geurbeleid, op een hoek van de camping en een enkele woning na voor wat betreft de piekbelasting. Gezien de worst case berekening (alle piekemissies gelijktijdig), de zeer geringe overschrijding van de grenswaarde én het feit dat er geen hindersignalen zijn uit de omgeving is Olfasense van mening dat deze situatie desondanks de kans op geurhinder gering is en zal blijven.

§ 3.7 Geluid

Door SPA-WNP is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van de gehele inrichting na realisatie van de voorgenomen veranderingen op de optredende geluidbelasting in de omgeving[7].
Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus bij de woningen zijn gelijk of lager dan de bovengrens van het referentieniveau van het omgevingsgeluid. De maximale geluidniveaus en indirecte hinder voldoen ruimschoots aan de hiervoor geldende geluideisen.
- De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus bij de camping nemen in de aangevraagde situatie toe (tot 53 dB(A) gedurende de dagperiode; in de avond- en nachtperioden neemt de geluidsbelasting iets af). De camping is echter geen geluidgevoelige bestemming.
- Door de toegepaste maatregelen (onder andere het verhogen van de keerwand naar 6 meter) worden de geluidniveaus vanaf het terrein zo goed als mogelijk beperkt. De Beste Beschikbare Technieken worden hiermee toegepast.

De berekende geluidbelasting wordt als vergunbaar aangemerkt.

§ 3.8 Natuur

Door de uitbreiding in doorzet en de inzet van extra materieel en mobiele installaties is een toename van de verbrandingsemissie aan NO_x door (mobiele) werktuigen te verwachten.
Attero beschikt over een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming, d.d. 10 december 2015 (kenmerk Z-004870-22084). In de aan te vragen situatie worden de productiecapaciteiten, en daarmee samenhangende transportbewegingen en inzet van materiaal en materieel, op een aantal punten gewijzigd ten opzichte van de vergunde situatie. Deze wijzigingen zijn verwerkt in de AERIUS berekening.

Conclusie van de stikstofberekening is dat de emissievracht binnen de vergunde hoeveelheid blijft en uit de verschilberekening met Aerius blijkt dat sprake is van een gelijkblijvende of afnemende depositie ter plaatse van Natura2000-gebieden.

Er treden, naast de bovengenoemde effecten van stikstof, in de huidige en aan te vragen bedrijfssituatie geen andere negatieve effecten op die de natuurlijke kenmerken van de diverse beschermde gebieden kunnen aantasten.

[7] bedoeld rapport is opgenomen als bijlage B13 bij de aanvraag om omgevingsvergunning.

§ 3.9 Bodem

Het uitgangspunt van het nationale bodembeleid is dat door een doelmatige combinatie van maatregelen en vloeistofdichte of -kerende voorzieningen een verwaarloosbaar risico wordt gerealiseerd.
Alle potentieel bodembedreigende handelingen op het achterterrein (zoals bijv. met betrekking tot de productie van immobilisaat, opslag (afval) stoffen en bewerking) zullen gaan geschieden boven een vloeistofdichte verharding. Aldus wordt hier een verwaarloosbaar bodemrisico bereikt.

Schoon puin, overige schone materialen, granulaten worden opgeslagen op onverhard terrein. Voor zover sprake is van potentieel bodembedreigende stoffen zullen ook op het voorterrein maatregelen en voorzieningen worden getroffen om verontreiniging van de bodem te voorkomen, bijv. door die activiteiten inpandig uit te voeren (waardoor geen contact met regenwater kan voorkomen).

§ 3.10 Water

Tengevolge van de bewerkingsactiviteiten met minerale afvalstoffen, m.u.v. baggerspecie, komt geen specifiek proceswater vrij. Er is sprake van aardvochtige afvalstoffen waaruit geen zelfstandig percolaat (zoals bij baggerspecie-ontwatering gebeurt) zal vrijkomen noch van natte bewerkingsprocessen, waaruit proceswater vrijkomt.
Wel zal door de extra verhardingen (in een omvang van afgerond 2 ha), zowel op het voorterrein als ten westen van de loods) extra vervuild terreinwater ontstaan. Een groot deel van het hemelwater zal echter in de opgeslagen afvalstoffen worden opgenomen en daarmee met de afgevoerde producten (per as) worden afgevoerd. Uitgangspunt is dat dit circa 50% zal zijn.

Om de lozing van hemelwater op het gemeenteriool zoveel mogelijk te minimaliseren wordt het terrein ten westen en noorden van de hal (voormalig AOS) aangesloten op een nieuw aan te leggen waterbassin met inhoud van ca. 500 m^3. Uit het bassin kan water worden onttrokken tbv bewerkingsinstallaties (zoals de meng-/immobilisatie-unit) als voor sproeien van opslagen en wegen ter voorkoming van stofverspreiding.

Daarnaast wordt in de toekomstige situatie niet langer organische en huishoudelijke afvalstoffen in ROS/AOS opgeslagen, waarmee het dakwater nu (wel) als schoon wordt aangemerkt en afgekoppeld kan worden van het vuil waterriool.

De totale hoeveelheid te lozen afvalwater op het gemeentelijk vuilwaterriool blijft binnen de vergunde hoeveelheid. De veranderingen leiden niet tot een (relevante) aanpassing van de waterbalans van de inrichting noch van de kwaliteit van de huidige lozing.

De afvalwaterstromen die worden gezuiverd in de PWZI / CWZI blijven daarnaast ongewijzigd ten opzichte van de vergunde situatie en ook de capaciteit van de afvalwaterzuivering wijzigt niet

De afvalwaterstromen die vrijkomen bij de desbetreffende activiteiten en de wijzigingen ten opzichte van de vergunde situatie zijn samengevat in onderstaande tabel.

Tabel 4.1:Overzicht waterstromen in aan te vragen situatie

Activiteiten aan te vragen situatie	**Afvalwaterstromen**	**Wijzigingen ten opzichte van vergunde situatie**
Activiteiten op buitenterrein	*Hemelwater*	Toename doorzet en opslagcapaciteit afvalstoffen op buitenterrein met bijbehorende toename verharding buitenterrein. Waterbassin t.b.v. hergebruik.
Afvalwaterzuivering Inclusief externe afvalwaterstromen	*Effluent PWZI / CWZI*	Geen wijzigingen.

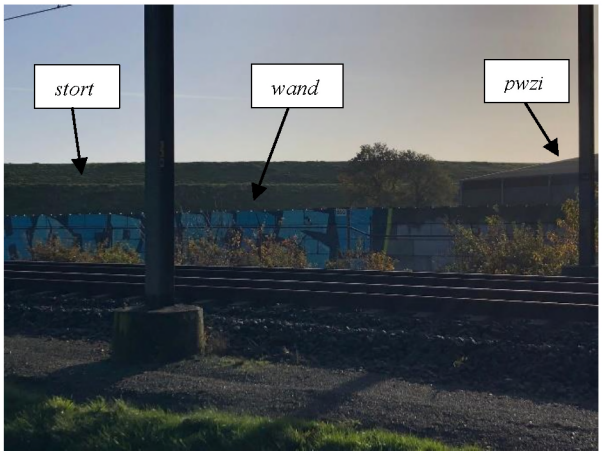
§ 3.11 Externe veiligheid

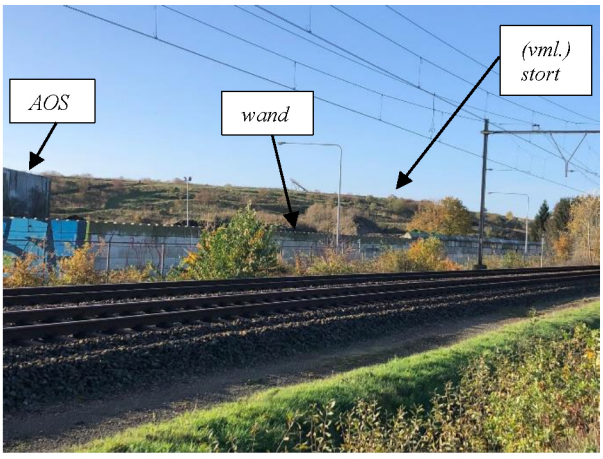
Binnen de inrichting is geen sprake van (grootschalige) opslag van gevaarlijke stoffen.
De inrichting valt niet onder de reikwijdte van het Besluit risico's zware ongevallen (Brzo) of het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Alsdan is geen sprake van externe veiligheidsrisico's.
De inrichting beschikt over een calamiteiten/noodplan.

De minerale afvalstoffen zijn niet brandbaar noch explosief.
Gelet daarop hangen met het project geen specifieke risico's op brand of externe veiligheid samen.
In de aanvraag wordt overigens wel een stralingswarmte berekening opgenomen in verband met de aan te vragen opslag van brandbare stromen zoals hout en kunst-stof/-gras.

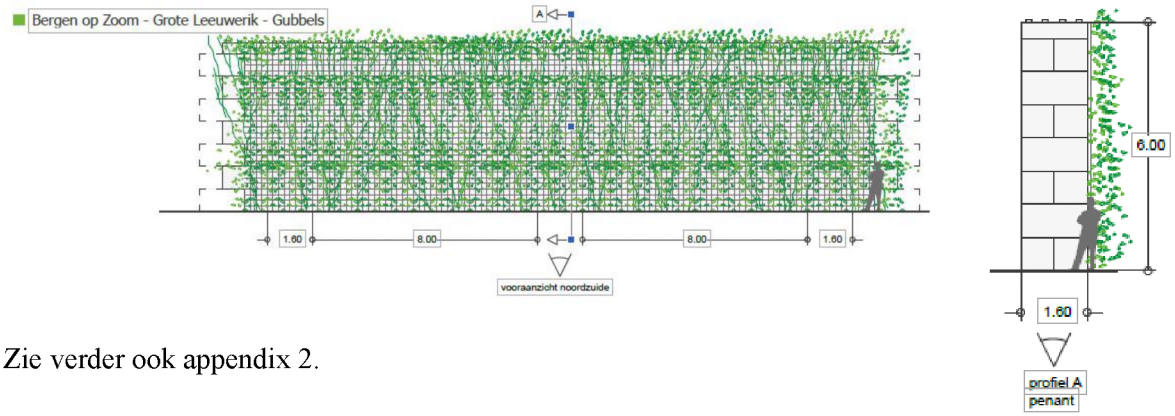
§ 3.12 Hinder

Het bestaande zicht vanaf de noordzijde van het spoor wordt bepaald door de hoge stortheuvels aan de west resp. oostzijden van de onderhavige locatie en het industriële karakter van de bestaande opstallen (zoals de AOS-loods) en de bestaande keermuur (3 meter hoogte)





Met de voorgenomen verhoging van de blokkenwand i.c. realisatie van het geluidsscherm wordt de locatie in grotere mate aan het zicht onttrokken. Het scherm zal aan de buitenzijde worden voorzien van beplanting, gericht op versterking van het groene en duurzame karakter van de bedrijfslocatie.



Zie verder ook appendix 2.

§ 3.13 Ongevallen en ongewone bedrijfsomstandigheden

Er zijn redelijkerwijs geen ongevallen dan wel ongewone bedrijfsomstandigheden te verwachten, die zullen leiden tot een negatief effect tot buiten de inrichting.

Hoofdstuk 4 Vervolg

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het huidig bestemmingsplan: door de gemeente Bergen op Zoon zal met deze buitenplanse afwijking dienen te worden ingestemd.
Aangenomen wordt dat dat zal gebeuren. Uit de voorliggende beoordeling blijkt immers -onder meer in verband met verkeer, geluid, lucht, en stikstof- dat de ontwikkeling haalbaar is i.c. dat een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft

Overigens wordt -tegelijk met het aangevraagd ruimtelijk besluit- bij het bevoegd gezag, te weten Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS), een Omgevingsvergunning in het kader van de Wabo aangevraagd voor het onderdeel Milieu (veranderings- of revisievergunning).

Appendix 1 Topografische kaart (en situatietekening



Appendix 2 Voorstel landschappelijke inpassing wand

(versie: 19-12-2022)

Toelichting:

In het voorstel zijn de volgende soorten klimplanten opgenomen:
- 20% Kamperfoelie - Lonicera henryi (wintergroen)
- 20% Bosrank - Clematis vitalba
- 20% Grootbladige klimop – Hedera hibernica (wintergroen)
- 20% Wilde kamperfoelie – Lonicera periclymenum
- 10% Melkwingerd - Periploca graeca
- 10% Wilde wingerd – Parthenocissus quinquefolia

Er zal min. de maat 175/200 worden gebruikt zodat er direct na aanplant al sprake is van een enigszins groen aanzicht, met een aan te houden plantafstand van 1st. p/m1.

Beplanting wordt aangebracht na verlening van de aangevraagde omgevingsvergunning(en), waarbij rekening wordt gehouden met groeiomstandigheden: door aanplant in het najaar zullen de planten nog nieuwe wortels kunnen vormen voor de winter, waardoor ze minder last zullen hebben van de droogte in het daaropvolgende jaar.

Bergen op Zoom - Grote Leeuwerik - Gubbels

concept voor een groene geluidswand

BERT HULS

urban | landscape | nature | art | garden | design

Inhoudsopgave

Bergen op Zoom - Grote Leeuwerik - Gubbels

Inhoudsopgave

Vraagstelling

- aanleiding 03
- ruimtelijk voorstel 03

Bestaande situatie

- situatieschets luchtfoto 04
- situatieschets kaartweergave 05

Natuurwaarden in de directe omgeving

- Natuur Netwerk Brabant & Ambitiekaart natuurtypen 06

Voorgestelde uitbreiding

- uitgangspunten ontwerp 07
- referentiebeelden 08

Ontwerpvoorstel

- plattegrond; 09
- aanzicht; 09
- dwarsprofiel; 09

BERT HULS
urban | landscape | nature | art | garden | design

Vraagstelling

Bergen op Zoom - Grote Leeuwerik - Gubbels

Aanleiding
Aan de Grote Leeuwerik - in het buitengebied van Bergen op Zoom - is Gubbels gevestigd. Gubbels is gespecialiseerd in circulair slopen, asbestsanering, bodemsanering, produceren van bouw- en grondstoffen, het aanleggen van de infrastructuur en beschikt over meerdere grondbank locaties.

Op voornoemde locatie bevindt zich een grond- en reststoffen bank en wordt o.a. gewerkt aan het reinigen van verontreinigde grond, diverse bewerkingen en/of op- en overslag van minerale reststromen en het verwerken van bouw- en slooppuin.

Bedrijvigheid welke in termen van geluid een bron van industrielawaai vormt. Eveneens bronnen van lawaai en van invloed op dezelfde omgeving zijn de spoorlijn ten noorden en de A58 ten zuiden. De combinatie van wegverkeer-, spoorweg- en industrielawaai zorgt voor een aanzienlijke hoeveelheid omgevingslawaai en mogelijk overlast.

Geluidsgevoelige bestemmingen - die hier hinder aan kunnen ondervinden - liggen met name aan de Bergsebaan ten noorden van de locatie. Aan dit lint wordt gewoond en gerecreeerd. De omgeving kenmerkt zich door een afwisseling van rust en lawaai op onderling korte afstand.

Daarnaast zorgen de loods en buitenopslag voor een industriele uitstraling die vanuit de omgeving - en met name het recreatiepark - zichtbaar is.

Gubbels neemt verantwoordelijkheid voor zijn eigen geluidsproducerende activiteiten en uitstraling op de omgeving en is van plan aanvullende maatregelen te nemen om de geluidsbelasting en zichtbaarheid zo veel mogelijk te beperken.

Ruimtelijk voorstel
Ontwerpburo Bert Huls is gevraagd mee te denken over deze ontwikkeling, waarbij de ambitie bestaat om de muur meer te laten zijn dan enkel een wand met een groene uitstraling en geluidsdempende werking. Een brede kijk op de aanwezige natuurlijke waarden en potenties in de directe omgeving biedt mogelijk kansen om bij te dragen aan het behouden, herstellen of versterken ervan.

De wens bestaat om de bestaande muur op de noordelijke perceelsgrens (BGN01-L-536) van ca. 4m te gebruiken en deze te verhogen naar ca. 6m en te verlengen tot en met het westelijk gelegen bosje. Een meer exacte duiding van de locatie is op de afbeeldingen hierna weergeven.

Om tegemoet te komen in een landschappelijk passende uitstraling is voorgesteld de muur over de hele lengte te bekleden met een diversiteit aan inheemse klimplanten.

In navolgend voorstel is een eerste concept gepresenteerd.

Situatieschets luchtfoto

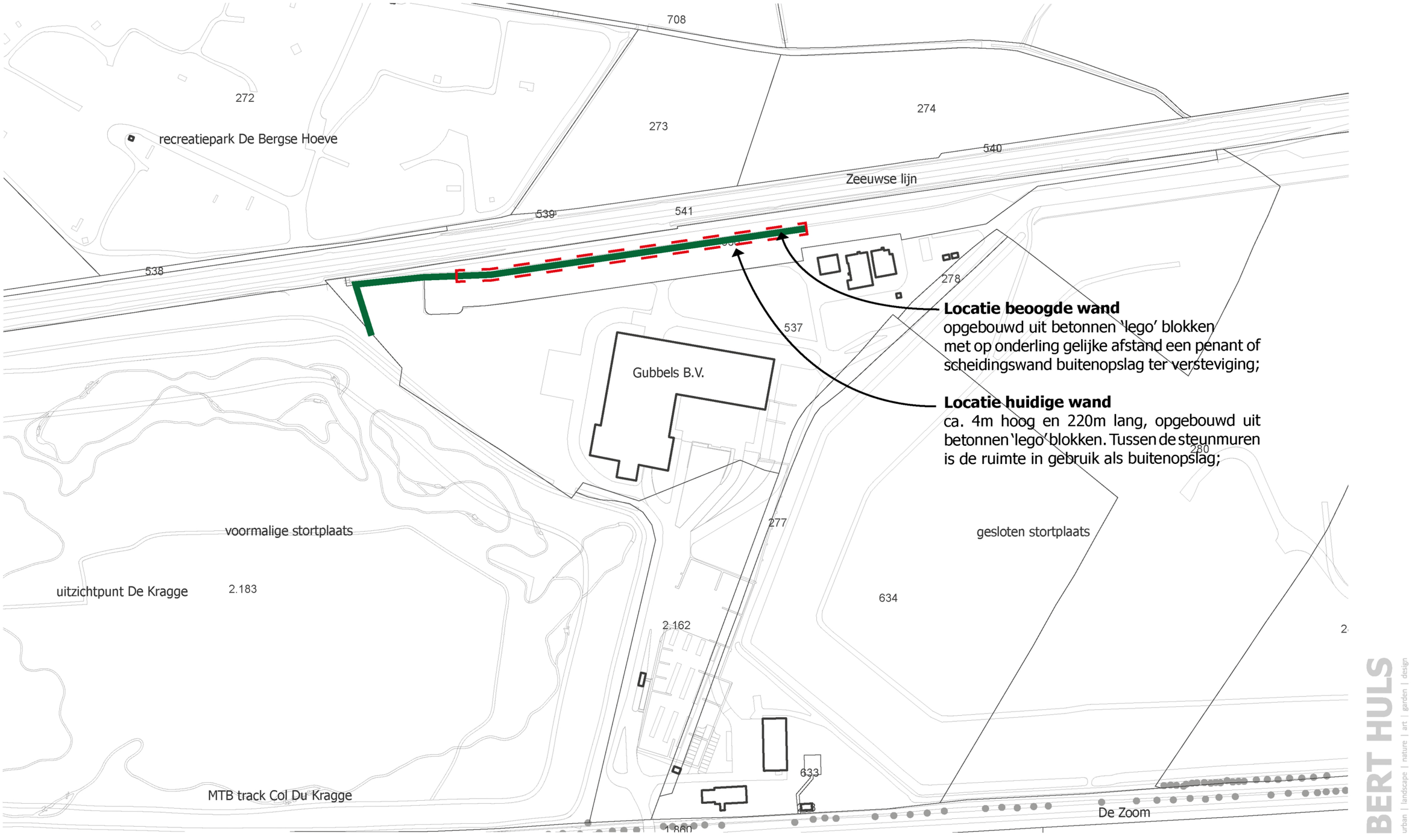
Bergen op Zoom - Grote Leeuwerik - Gubbels



BERT HULS
urban | landscape | nature | art | garden | design

Situatieschets kaartweergave

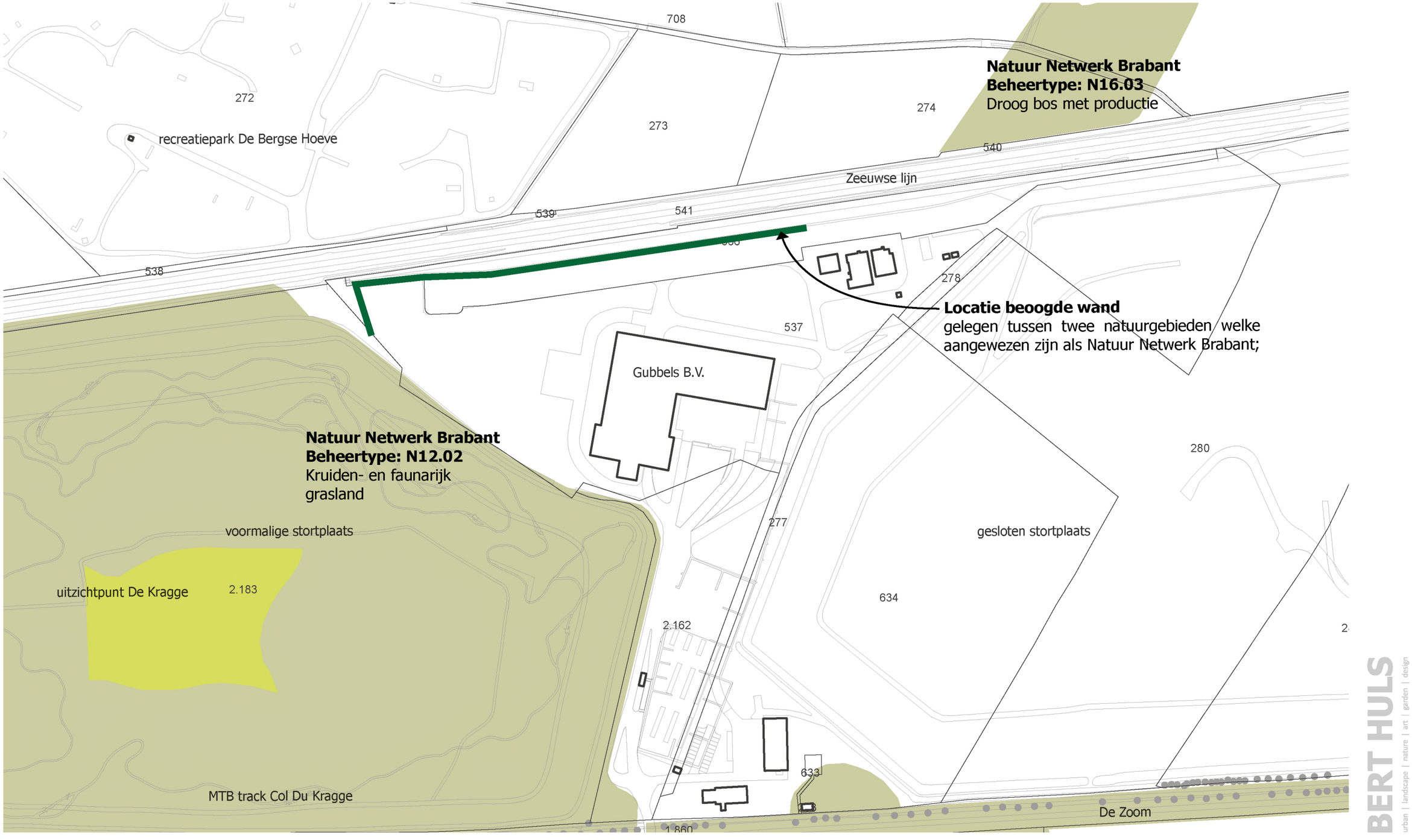
Bergen op Zoom - Grote Leeuwerik - Gubbels



BERT HULS
urban | landscape | nature | art | garden | design

Natuur Netwerk Brabant & Ambitiekaart natuurtypen

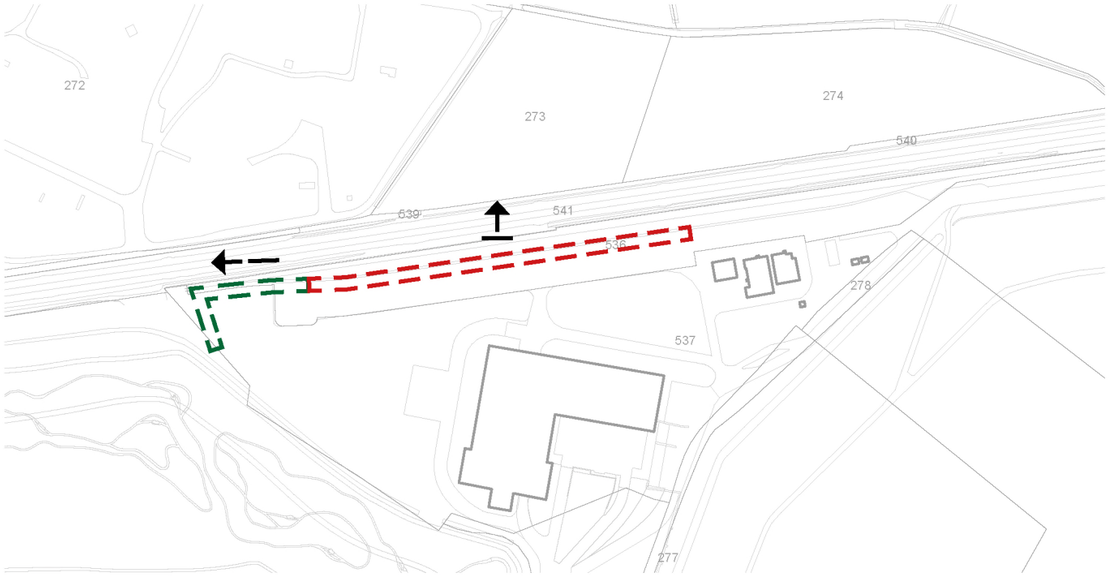
Bergen op Zoom - Grote Leeuwerik - Gubbels



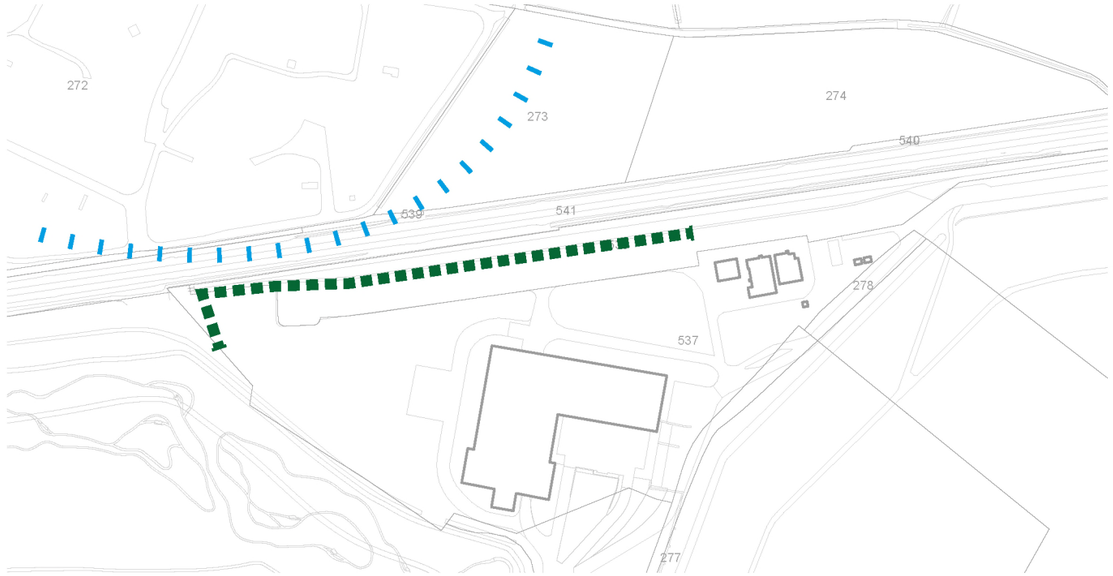
BERT HULS
urban | landscape | nature | art | garden | design

Uitgangspunten voor ontwerp

Bergen op Zoom - Grote Leeuwerik - Gubbels

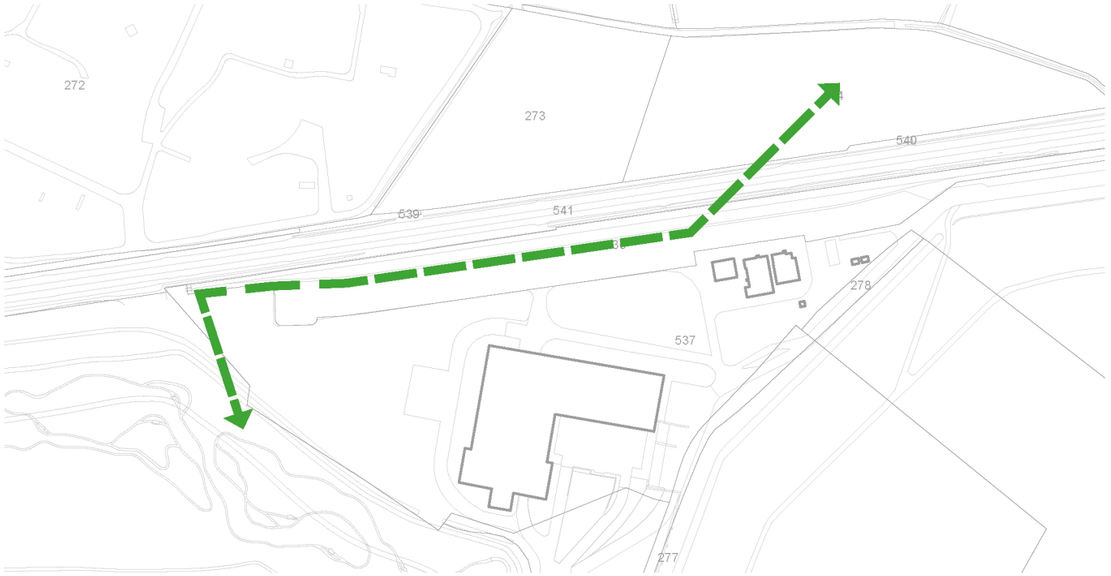


uitbreiding in lengte en hoogte parallel aan het spoor;

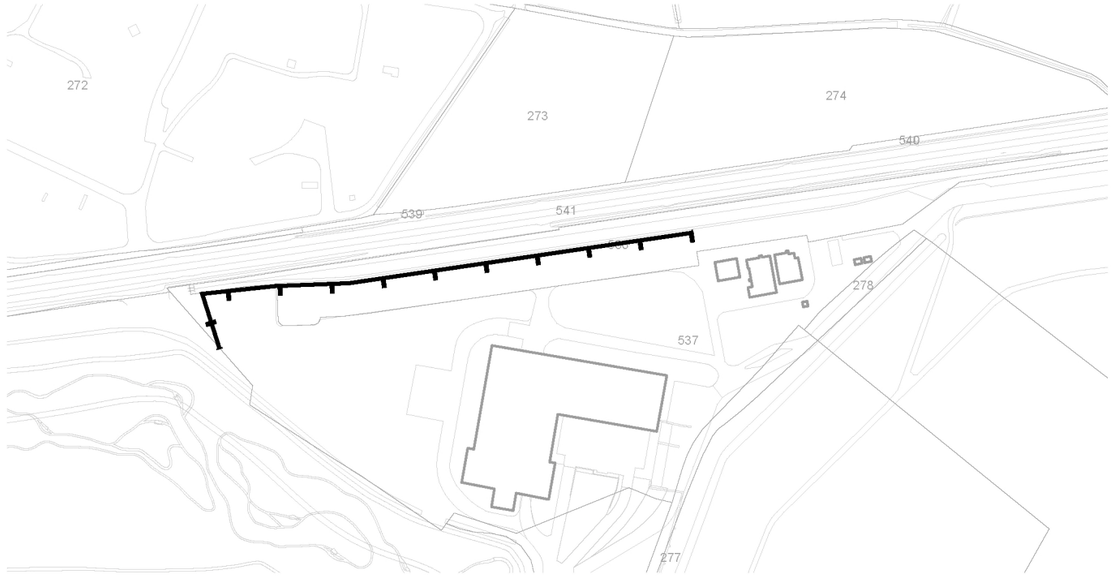


groen bekleed met als doel om o.a.:

het lawaai op de omgeving te verminderen en;



groen met elkaar te verbinden;



functioneel door uitbreiding van de buitenopslag plekken;

BERT HULS
urban | landscape | nature | art | garden | design

Referentiebeelden

Bergen op Zoom - Grote Leeuwerik - Gubbels



Kamperfoelie - Lonicera henryi



Bosrank - Clematis vitalba



Ref. beeld beton en biodiversiteit



Ref. beeld beton en biodiversiteit



Ref. beeld beton en biodiversiteit



Grootbladige klimop - Hedera hibernica



Wilde kamperfoelie - Lonicera periclymenum



Ref. beeld beton en biodiversiteit



Ref. beeld beton en biodiversiteit



Ref. beeld beton en biodiversiteit



Melkwingerd - Periploca graeca



Wilde wingerd - Parthenocissus quinquefolia



Ref. beeld beton en biodiversiteit



Ref. beeld beton en biodiversiteit

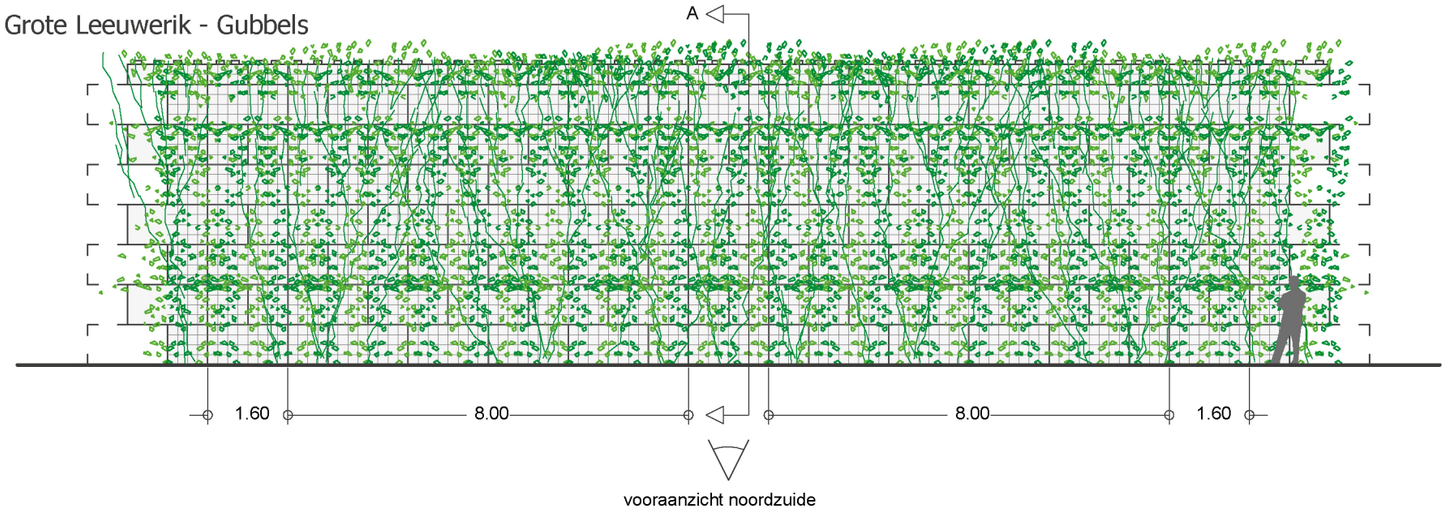


Ref. beeld beton en biodiversiteit

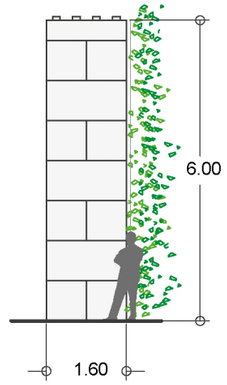
BERT HULS
urban | landscape | nature | art | garden | design

Ontwerpvoorstel

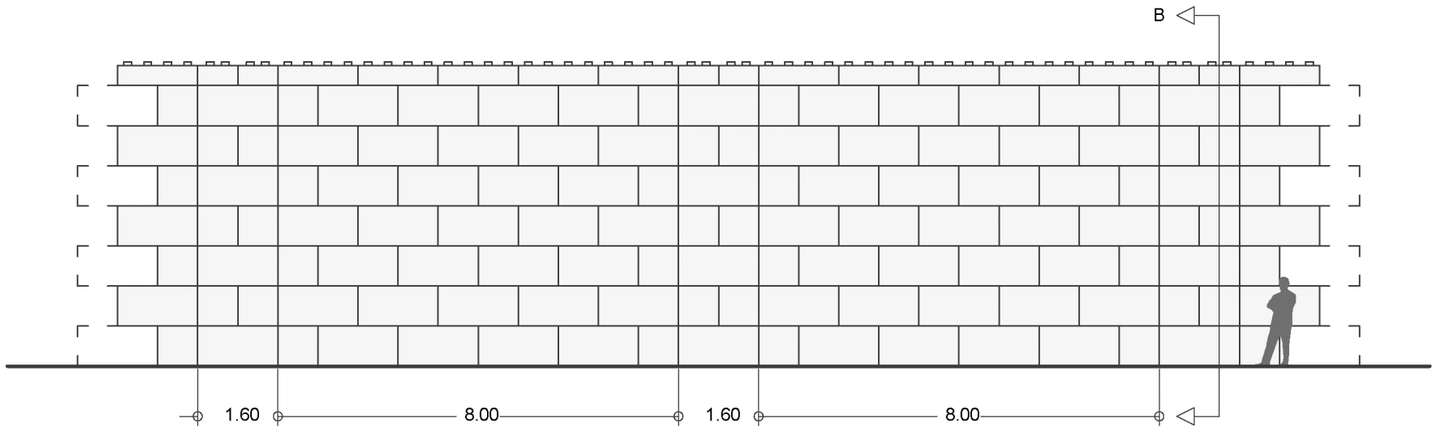
Bergen op Zoom - Grote Leeuwerik - Gubbels



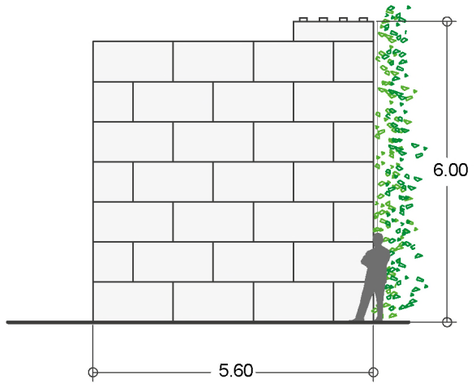
vooraanzicht noordzuide



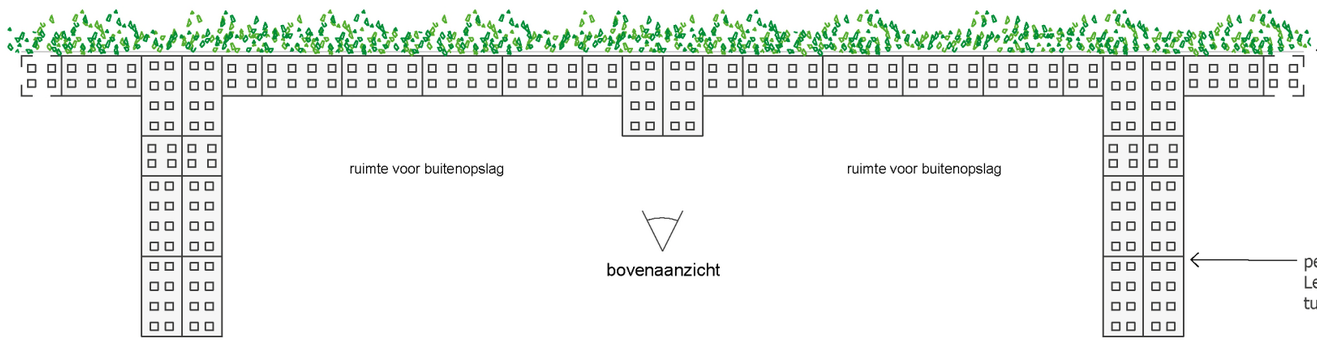
profiel A
penant



vooraanzicht zuidzijde



profiel B
scheidingswand
buitenopslag



bovenaanzicht

voorzien van grofmazig betongaas op ca. 8cm afstand van de muur. Hierdoor blijft voldoende ruimte over voor groei, hechting en nestgelegenheid;

penanten en scheidingswand buitenopslag, Let Op! alle maten zijn circa maten, onderlinge tussenafstand betreft een aanname;

BERT HULS
urban | landscape | nature | art | garden | design

Ontwerpburo Bert Huls

Zwarte Wegje 1

5062AN - Oisterwijk - NL

T: 013 5282884
E: info@berthuls.com

BERT HULS

urban | landscape | nature | art | garden | design