
SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Zaaknummer	972140
Datum indiening vragen	woensdag 4 maart 2026
Onderwerp	zorgen omtrent locatie 'scheve huisjes' in Nieuwe Wetering
Indiener vragen	Samen - Bax (Hilde)

Toelichting

Geacht college,
Fractie Samen heeft deelgenomen aan de informatieavond in het gemeentehuis, de beschikbare stukken bestudeerd en met diverse inwoners van Nieuwe Wetering gesproken over de geplande locatie voor de scheve huisjes in N-W. Op basis daarvan willen wij onze bevindingen met u delen, omdat wij constateren dat er een patstelling is ontstaan tussen gemeente en inwoners.

1. Patstelling tussen gemeente en inwoners

- De gemeente houdt vast aan één voorgestelde locatie, halverwege het dorp, en heeft hierover herhaaldelijk informatie verstrekt richting de inwoners.
- Inwoners geven aan dat zij deze locatie ongeschikt vinden en ervaren de communicatie als eenzijdig.
- De inwoners voelen zich onvoldoende gehoord in het proces en herkennen geen daadwerkelijke participatie of overleg (in de afweging) van alternatieve locaties. Deze situatie leidt tot groeiende weerstand. Wij sluiten een mogelijke rechtsgang door inwoners niet uit als het proces op deze manier wordt voortgezet.

2. Inhoudelijke overwegingen

Fractie Samen is van mening dat de komst van scheve huisjes maatschappelijk noodzakelijk is. Tegelijkertijd vraagt dit veel van een klein dorp, zoals Nieuwe Wetering. De voorgestelde locatie, midden in een langgerekt, smal dorp en dichtbij bestaande woningen, sport- en wandelvoorzieningen, achten wij niet ideaal. Daarnaast zijn het aantal doorgangswegen van dit smalle dorp zeer beperkt. En doordat de scheve huisjes dichtbij zo'n doorgangsweg worden gepland, wordt dat gezien als een belemmering. Tijdens onze gesprekken merkten wij dat inwoners wél bereid zijn mee te denken over een oplossing, mits het college openstaat voor een alternatieve plek.

3. Door inwoners aangedragen alternatief

Inwoners wijzen op het gemeentelijk perceel aan de Ripselaan, nabij de rotonde. Deze locatie heeft volgens hen belangrijke voordelen:

- dicht bij bushalte en toevoerwegen
 - al in bezit van de gemeente
-

-
- op ruime afstand van woningen
 - gelegen binnen Nieuwe Wetering, waardoor het dorp verantwoordelijkheid blijft nemen voor de opvang.

Wij zien dat deze locatie de bereidheid van inwoners vergroot en mogelijk juridische stappen kan voorkomen.

4. Ons verzoek aan het college

Gezien de ontstane situatie en de constructieve houding van inwoners vragen wij het college om het gemeentelijk perceel aan de Ripselaan serieus te overwegen als alternatieve locatie voor de scheve huisjes.

Wij zijn ervan overtuigd dat dit bijdraagt aan draagvlak, rust in het dorp en een zorgvuldiger besluitvormingstraject.

Vragen

1. Wat vindt u van de voorgestelde locatie door de inwoners van Nieuwe Wetering?

Antwoord:

Deze locatie is in het verleden genoemd als mogelijke locatie. In een sessie van de raad in 2018 over verschillende kansrijke locaties is deze locatie als niet geschikt beoordeeld door uw raad. Dit volgen wij op.

2. Op welke termijn mogen de inwoners een uitnodiging verwachten om opnieuw in gesprek te gaan met de gemeente over de beide scheve huisjes?

Antwoord:

Het participatietraject over de scheve huisjes is afgerond. Hiervoor verwijzen wij naar eerder verstuurde raadsinformatiebrieven van 20 maart en 10 september 2024 en de overige informatie op de website. De inwoners van Nieuwe Wetering worden per brief geïnformeerd over het starten van de procedure. En hebben binnen die procedure gelegenheid om bezwaar aan te tekenen.

3. Is het een bevoegdheid van het college om een beslissing te nemen over de locatie of komt de keuze hiervan nog naar de raad?

Antwoord:

Dit is een collegebevoegdheid en dit besluit is al genomen. Wij verwijzen graag naar uw opdracht aan het college in het raadsakkoord en het College Uitvoerings Programma (CUP). Zie daarnaast eerdere beantwoording van vragen gesteld door de fractie van Mooi Kaag en Braassem van 2 april 2024 en de beantwoording van het college op 23 april 2024 aan uw raad.

4. Wat vindt u ervan dat de inwoners zich onvoldoende gehoord voelen in het proces? Dat de inwoners vinden dat er geen daadwerkelijke participatie of overleg (in de afweging) plaats vond om tot een locatie voor de scheve huisjes te komen?

Antwoord:

Dat vinden wij uiteraard jammer. Wij willen er niet aan voorbij gaan dat er ook voorstanders zijn van deze locatie. Wij erkennen dat de uiteindelijke locatiekeuze een besluit van het college is en niet van de inwoners. Wij wijzen erop dat er ongeveer 16 locaties zijn aangedragen door inwoners, die allemaal zijn beoordeeld. Daarnaast konden de direct omwonenden van de locatie meedenken over de inrichting van het terrein. Zo brengen wij op hun verzoek extra parkeerplaatsen aan.

Voor nadere informatie en uitkomsten van het participatietraject verwijzen wij naar de inhoud van alle verzonden raadsinformatiebrieven en informatie op de website. Zie ook de beantwoording op vraag 2 en de verwijzing naar de raadsinformatiebrieven.

5. In een van de mail wisselingen (zie bijlage onderaan) is de volgende zin te lezen: “Vanmorgen heb ik grondzaken gesproken, daar kwam naar voren dat een nieuwe toegangsweg naar een dijkperceel wordt gerealiseerd. Dit heeft mogelijk invloed op ons inrichtingsplan voor de scheve huisjes.” Wat wordt hiermee bedoeld?

Antwoord:

Deze bestaande toegangsweg betreft een ontsluiting van een dijkperceel nabij de locatie voor de scheve huisjes. Met deze mail wordt bedoeld dat er bij het opstellen van het inrichtingsplan rekening moet worden gehouden met die ontsluiting/ toegangsweg naar het nabijgelegen dijkperceel. In relatie tot de nieuw aan te brengen parkeerplaatsen, op verzoek van de direct omwonenden.

6. Vanaf wanneer kwam Nieuwe Wetering in het vizier en waarom duurt dit proces inmiddels al zo lang, dus met andere woorden: welke uitdagingen kent deze locatie?

Antwoord:

De locatie in Nieuwe Wetering is vanaf de start van dit project (2017) in beeld als mogelijke optie. Hiervoor verwijzen wij naar de raadsinformatiebrief van 11 juli 2023 en de bijlage met de voorgeschiedenis. Het proces duurt lang omdat het college dit zorgvuldig wil doorlopen vanwege de gevoeligheid en van de raad verwacht dat zij daarin een consistente en standvastige houding inneemt. Er is ruimte geboden voor participatie en er heeft afstemming plaatsgevonden met verschillende stakeholders, waaronder ook de woningcorporatie en stichting De Binnenvest. De voorbereiding op de benodigde procedures, waaronder het uitvoeren van de noodzakelijke onderzoeken, kost eveneens tijd.

12 december 2023, Collegebesluit voorkeurslocatie en communicatieplan inclusief RIB.

19 maart 2024, Eerste bewoners bijeenkomst

25 april 2024, Tweede bewoners bijeenkomst

18 juni 2024, Derde bewoners bijeenkomst.

15 juli 2025, vaststellen van inrichtingsplan en raadsinformatiebrief.

Juli 2025 – heden, voorbereiden stukken voor aanvragen van procedure en overleg met de samenwerkingspartners.

Van: [redacted] <[redacted]@Kaagenbraassem.nl>

Verzonden: donderdag 5 juni 2025 09:51

Aan: [redacted] <[redacted]@pvla.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@kaagenbraassem.nl>

Onderwerp: RE: Scheve Huisjes

Goedemorgen [redacted],

Vanmorgen heb ik grondzaken gesproken, daar kwam naar voren dat een nieuwe toegangsweg naar een dijkperceel wordt gerealiseerd

Dit heeft mogelijk invloed op ons inrichtingsplan voor de scheve huisjes.

Wij hadden gekeken om daar mogelijk wat parkeren te realiseren.

De vraag is nu of we dat op goede manier kunnen combineren.

Wil jij dit meenemen in de verdere uitwerking.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider vastgoed & procesregisseur gebiedsontwikkeling

T: 071 332 7272

M: 06 [redacted]

E: [redacted]@kaagenbraassem.nl | W: www.kaagenbraassem.nl

Werdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

 Gemeente
Kaag en Braassem 