22vra00101

Voorstel Gemeenteraad

Datum vergadering: :	B&W	13-09-2022
Datum Raadsvergadering:		13-10-2022
Afdeling:		RUIMTE
Raadscie:		CIEG
Portefeuillehouder:		Rob Schwillens
Steller:		Thomas Stolz

Onderwerp
Nota bodembeheer Beek, Beekdaelen (Nuth) en Stein.

Korte inhoud
Op 20 juni 2022 heeft het college besloten (Corsa 22bbw00098) om in te stemmen met het ontwerp Nota bodembeheer Beek, Beekdaelen en Stein en de bijbehorende Bodemkwaliteitskaart en Bodemfunctie-klassenkaart en om deze 6 weken ter inzage te leggen voor eventuele zienswijzen. Het ontwerp Nota bodembeheer Beek, Beekdaelen en Stein en de bijbehorende Bodemkwaliteitskaart en Bodemfunctieklassenkaart heeft 6 weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. De nota kan nu ongewijzigd definitief worden vastgesteld. Door invoering van het nieuwe beleid wordt het mogelijk om op basis van historisch onderzoek te bepa-len of een locatie verdacht of onverdacht is. Indien een locatie onverdacht is, dan is er geen bodemon-derzoek volgens NEN 5740 nodig voor grondverzet binnen de regio. Dit betekent dat meer grondstro-men kunnen plaatsvinden zonder dat voorafgaand de kwaliteit van de grond moet worden onderzocht. Voor de gemeenten en derden kunnen hierdoor besparingen worden gerealiseerd in uitvoeringstijd en -kosten. In de gemeente Stein en de gemeente Beekdaelen (voormalige gemeente Nuth) is de Nota bodembe-heer Beek, Beekdaelen en Stein en de bijbehorende Bodemkwaliteitskaart en Bodemfunctieklassenkaart inmiddels definitief vastgesteld.

Aanleiding
De gemeenten Beek, Nuth en Stein hebben in het verleden gezamenlijk een bodemkwaliteitskaart opgesteld, waarvan de geldigheid is verlopen en die voor evaluatie aan de orde was. Ook werd de ontwikkeling rondom de aanstaande Omgevingswet gezien als aanleiding om het eerdere beleid binnen deze gemeenten tegen het licht te houden. De fusie van de gemeenten Nuth, Schinnen en Onderbanken tot de gemeente Beekdaelen werd gezien als een juist moment om te bezien of samenwerking met de drie gemeenten kon worden doorgezet.
Zo is er een gezamenlijke nota bodembeheer en bijbehorende bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart voor alle 3 gemeenten tot stand gekomen. Waarbij de bodemkwaliteitskaart voor Beekdaelen vooralsnog alleen geldt voor het gebied van de voormalige gemeente Nuth.

Overwegingen
1.1 De nota legt beleid, regels en richtlijnen vast voor het (her)gebruik van grond

De nota bevat beleid, regels en richtlijnen voor iedereen die bij het voorbereiden van projecten of het uitvoeren van bodemwerken rekening moet houden met de kwaliteit van de bodem. Middels deze nota wordt het in Limburg gehanteerde meersporenbeleid verankerd. De vier sporen van het meersporenbeleid zijn: grondverzet, ruimtelijke ontwikkeling, bouwen en bodemsanering. De filosofie achter het meersporenbeleid is dat de bodemkwaliteit zoveel mogelijk integraal wordt beoordeeld: “Onze opvatting over de kwaliteit van de bodem die we geschikt vinden voor een bepaald gebruik wordt niet anders

doordat er een ander wettelijk regime geldt.”. Het meersporenbeleid zorgt ervoor dat de bo-demkwaliteit zo eenduidig mogelijk wordt beoordeeld.

1.2 Kader voor duurzaam en efficiënt hergebruik van grond

De omgevingswet die in 2022/2023 wordt ingevoerd richt zich op het duurzaam en efficiënt gebruik van de bodem en de ondergrond. Met de nota wordt hierop ingespeeld. Door niet per gemeente naar de bodem te kijken, maar in de grotere regio, vinden grondstromen efficiënter hun weg. Dit levert bijkomstige voordelen op: minder transport, bijdragen aan een circulaire economie en verbeteren van de omgevingskwaliteit.

1.3 Vermindering van administratieve en financiële lasten

Met het oog op het verminderen van de regeldruk en de administratieve lasten biedt de nota de mogelijkheid om -onder voorwaarden- de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel te gebruiken bij grondverzet binnen de regio, ruimtelijke initiatieven en bouwplannen. Hierdoor is het in veel gevallen niet nodig om (partijen) grond te onderzoeken door middel van een partijkeuring of verkennend bodemonderzoek.
1.4 Wettelijke verplichting

Het vaststellen van een bodemfunctieklassekaart door gemeenten is verplicht op basis van artikel 55 van het Besluit bodemkwaliteit. Deze dient te worden opgesteld conform de regels in bijlage J van de Regeling bodemkwaliteit. Aan de hand van de bodemfunctieklassekaart wordt beoordeeld aan welke kwaliteit hergebruik van grond of een saneringsdoelstelling getoetst dient te worden. Daarnaast dient er conform, het in de Nota bodembeheer vastgelegde beleid, ook getoetst te worden aan de bodemkwaliteitskaart. De bodemkwaliteitskaart van de gemeenten Beek, Beekdaelen en Stein is opgesteld volgens de Richtlijn bodemkwaliteitskaarten en voldoet aan de eisen in bijlage M van de Regeling bodemkwaliteit. Hiermee mag de bodemkwaliteitskaart -onder voorwaarden- worden gebruikt als milieuhygiënische verklaring (bewijsmiddel) bij o.a. grondverzet.

1.5 Aflopen geldigheid Bodemkwaliteitskaart

De eerder door de Raad van de gemeenten Beek, Nuth en Stein vastgestelde nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaart zijn van rechtswege verlopen. Zoals in de inleiding is aangegeven is er voor gekozen om met de gemeenten Beek, Beekdaelen en Stein één nieuwe nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaart op te stellen.

1.6 Vooronderzoek blijft altijd noodzakelijk

De bodemkwaliteitskaart geeft de globale kwaliteit van de bodem in een gebied weer. Dit is minder nauwkeurig dan een partijkeuring van een partij grond of een bodemonderzoek conform NEN 5740. Grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart mag daarom alleen plaatsvinden op locaties die niet verdacht zijn voor het voorkomen van bodemverontreiniging. Om te voorkomen dat verontreinig-de grond wordt afgegraven en ongewenst wordt toegepast moet voorafgaand aan het grondverzet al-tijd een vooronderzoek (conform NEN 5725) worden uitgevoerd.

1.7 Geen zienswijzen ingediend

De ontwerp Nota bodembeheer Beek, Beekdaelen en Stein en de bijbehorende Bodemfunctieklassenkaart en Bodemkwaliteitskaart zijn gepubliceerd en hebben voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen gekomen. De nota’s kunnen nu ongewijzigd definitief worden vastgesteld.

Financiële overwegingen
Het instemmen met dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie
Uw besluit wordt op de reguliere wijze gepubliceerd.

Beslispunten
Nota bodembeheer Beek, Beekdaelen en Stein 2021-2029 en de bijbehorende Bodemfunctieklassen-kaart en Bodemkwaliteitskaart definitief vaststellen.

Beek,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Joop Crucq	Christine van Basten-Boddin
Gemeentesecretaris	Burgemeester

Besluit Gemeenteraad

De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13-09-2022;

Besluit:

De Nota bodembeheer Beek, Beekdaelen (Nuth) en Stein 2021-2029 en de bijbehorende Bodemkwaliteitskaart en Bodemfunctieklassenkaart vast te stellen.

Beek, 13-10-2022
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven	Christine van Basten-Boddin
Raadsgriffier	Voorzitter