Gemeente Druten

Openbaar Zaaknummer: Z/25/278280

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Kredietaanvraag Wilgenland (gemeenteraad)

6 mei 2025

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

In te stemmen met een krediet van € 2.060.573,- (na een indexering van 3 jaar) beschikbaar te stellen voor de verharding en de openbare verlichting ten behoeve van de herinrichting van de wijk Wilgenland in Deest.

Aanleiding
In december 2020 heeft de raad de Integrale aanpak Deest 'Samen aan de slag in Deest' vastgesteld. Hierin werken we samen met inwoners en partners aan een aantrekkelijke duurzame woon- en leefomgeving in Deest. De beschreven aanpak geeft een visie op Deest weer, met korte en lange termijn acties. Bij vaststelling van de Integrale Aanpak Deest is voor Wilgenland een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Middels uitgebreide burgerparticipatie is een definitief ontwerp tot stand gekomen. In lijn der verwachting en eerder genomen besluiten kunnen we nu beginnen met de uitvoering van de herinrichting van de openbare ruimte in Wilgenland. Deze inzet in Wilgenland is van grote waarde voor het hele dorp Deest en haar inwoners.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
10-11-2020	Integrale aanpak Deest (53408)
13-04-2021	Investeringsbudget Integrale aanpak Deest (2478)
27-01-2022	Gebieds- en ontwikkelvisie Deest Zuid (3295)

Gewenst resultaat
Met een integrale aanpak willen we het wonen in Deest toekomstbestendig maken, met een passende, duurzame woonvoorraad en een aantrekkelijke woon- en leefomgeving voor inwoners. Ook in relatie tot de woon- en leefomgeving is de ambitie om dit zo duurzaam en circulair mogelijk vorm te geven. Dit betekent o.a. ook vergroenen waar het kan en een klimaatbestendige omgeving realiseren met aandacht en ruimte voor water.

Argumenten

1. *Een kredietvoorstel is de enige oplossing voor het gekozen ontwerp*
   Er is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld door de Raad, met als doel om, middels burgerparticipatie, tot een definitief ontwerp te komen. Daarbij is aangegeven dat we bij de uitvoering van de projecten weer terug zouden komen bij de raad. Dit is een vervolg kredietaanvraag hierop. De benodigde investering in de openbare ruimte en de openbare verlichting is onderzocht en daarmee is het nu mogelijk om een kredietaanvraag bij de gemeenteraad te doen. Het College heeft verzocht om 6 kostenvarianten door te rekenen. De variatie zit voornamelijk in materialisatie zoals asfalt, beton of gebakken materiaal. Kostenvariant 1 is de goedkoopste variant waarbij we uitsluitend onderhoud plegen aan wat er nu ligt. Hiermee geven we geen gehoor aan het verzoek van de Raad tot burgerparticipatie en een herinrichting van de wijk. Kostenvarianten 2 t/m 6 betreffen allemaal het Definitief Ontwerp wat is opgesteld middels burgerparticipatie. Het college heeft gekozen voor kostenvariant 2, dit betreft financieel gezien de aantrekkelijkste variant. Van de overige 5 waarbij de materialisatie voornamelijk in beton is uitgevoerd. Vervolgens is voor het beste ontwerp naar kostendekkende scenario's gezocht. De kostendekking is niet gevonden in de reguliere budgetten. Een kredietvoorstel aan de raad is dus de enige oplossing.

2. *Met de herinrichting van Wilgenland wordt een belangrijk knelpunt en onvrede in Deest aangepakt.*
   De leefomgeving van deze wijk, en daarmee de hele kern, wordt hiermee aanzienlijk verbeterd. Door Wilgenland aan te pakken krijgt niet alleen de wijk een impuls maar ook heel Deest. Ook de Gaarden en de grote nieuw te bouwen wijk Deest Zuid heeft hier profijt van omdat de totale uitstraling positief verandert.

3. *Afspraak met Woonwaart*
   Een actie uit de integrale aanpak Deest, is om gelijktijdig met de grootschalige renovatie van woningen, door woningcorporatie Woonwaarts, de openbare ruimte van de wijk Wilgenland in Deest volledig opnieuw in te richten. De renovatie van de woningen is afgerond. De gemeente Druten is nu aan zet.

4. *In het coalitieprogramma staat dat we gaan werken aan het verfraaien van het dorpshart van Deest.*
   Daarnaast wordt Deest benoemd in de Woonvisie waarbij extra aandacht wordt gevraagd voor de variëteit en kwaliteit van wonen in Deest. De leefbaarheid in Deest komt in het gedrang. Inwoners vergrijzen, voorzieningen zoals een supermarkt verdwijnen en de sociale problematiek in een wijk als Wilgenland neemt toe. Een integrale aanpak is gewenst waarvan de renovatie van Wilgeland onderdeel uitmaakt.

Tegenargumenten en risico's
1. De dekking moet gevonden in een toch al krappe begroting van Druten in verband met het financieel Ravijnjaar.
2. In het verleden is bij de bewoners de verwachting gewekt dat Wilgenland opnieuw zou worden ingericht. Een negatief besluit zou het vertrouwen van de inwoners in het proces kunnen schaden.

Financiële gevolgen

Aangezien het hier gaat om een complete vervanging van de openbare ruimte, is er sprake van een investeringsproject, waarop moet worden afgeschreven. Uw raad dient hiervoor het benodigde krediet ad. € 2.060.573 beschikbaar te stellen.
Dit bedrag is niet te financieren vanuit de IBOR-gelden. IBOR-gelden zijn bedoeld voor het in standhouden van de openbare ruimte op basis van beeldkwaliteit. Inspecties tonen aan dat Wilgeland nog voldoet aan de vastgestelde beeldkwaliteit. Daarom is het vanuit IBOR niet nodig om werkzaamheden in deze straten uit te voeren en mogen er dus ook geen IBOR-gelden hiervoor gebruikt worden. Zoals besloten door de raad, wordt het IBOR-budget gebruikt voor wegen die onder de afgesproken kwaliteitsnormen zijn gekomen.

Uitgaande van een afschrijvingstermijn van 68 jaar op wegen, bedragen de jaarlijkse afschrijvingslasten € 29.369 en de rentelasten € 29.957 met ingang van het eerstvolgende rentejaar na oplevering. De kapitaalslasten voor wegen bedragen daarmee € 59.326. Voor verlichting geldt een afschrijvingstermijn van 45 jaar. Daardoor bedragen de jaarlijkse afschrijvingslasten € 1.410 en de rentelasten € 952 met ingang van het eerstvolgende rentejaar na oplevering. De kapitaalslasten voor openbare verlichting bedragen daarmee € 2.362.
Het krediet leidt tot een structurele uitzetting van kapitaallasten vanaf het begrotingsjaar 2027 van afgerond € 61.500.
De financiële gevolgen zullen na goedkeuring in de eerstvolgende perspectiefnota worden verwerkt.

Communicatie
Als het besluit is genomen over de aanpak van de wijk Wilgenland dan communiceren we dat richting inwoners. We gebruiken hiervoor de speciale facebookpagina Samen aan de slag in Deest, Deest Nieuws en de projectpagina op de website van de gemeente Druten. De werkgroep van inwoners die in het participatietraject was betrokken, informeren rechtstreeks (via e-mail, telefoon of een bijeenkomst). De pers informeren we via het 2-wekelijkse persgesprek.

Inwonersparticipatie
Zowel de inwoners van de wijk Wilgenland Deest en de woningbouwcoöperatie Woonwaarts, zijn uitgebreid geraadpleegd over de voorgenomen plannen voor de herinrichting van de openbare ruimte Wilgenland. Er is op diverse momenten de mogelijkheid geboden voor inspraak. De gemaakte opmerkingen en wensen zijn zoveel als mogelijk meegenomen in het Definitieve ontwerp Wilgenland.

Uitvoering of Vervolgstappen
Na het beschikbaar stellen van het benodigde krediet kan de voorbereiding (opstellen werkbestek en werktekeningen) en de aanbesteding van de werkzaamheden starten. De planning hiervoor moet nog gemaakt worden. Het uitgangspunt is dat de uitvoering van de werkzaamheden starten in het tweede kwartaal van 2026.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.

Voorstel
Advies
Team Strategische Projecten en Advies - akkoord
Team Voorbereiding & Uitvoering - akkoord
Team Strategisch Beheer - akkoord
Team Financieel Beleid - akkoord
Team Gebiedsinrichting - akkoord