TANKSTATION CARWASH PEETERS

Geachte leden van de commissie fysiek,

Vandaag 15 oktober 2024 wil ik u graag informeren over de voortgang van ons principeverzoek voor de verplaatsing van ons brandstofverkooppunt naar de N280 te Baexem. In mijn eerdere e-mail van 4 september 2024 heb ik u reeds op de hoogte gesteld van de laatste ontwikkelingen.

Zoals u weet, is ons tankstation op 31 mei 2024 volledig gesaneerd. Dit was een belangrijke stap in het kader van onze afspraken met de gemeente Leudal. De gemeente heeft toegezegd medewerking te verlenen, mits er geen nieuw brandstofverkooppunt in Leudal bijkomt en de bestemming van het huidige tankstation wordt meegenomen naar de nieuwe locatie.

Helaas heeft de Provincie Limburg ons op 19 december 2023 laten weten dat er geen toestemming kan worden gegeven voor het plaatsen van brandstoftanks in het grondwaterbeschermingsgebied, waarin onze nieuwe locatie in Baexem zich bevindt. Ook binnen het PIP zijn deze mogelijkheden niet geboden.

Tijdens een overleg op 23 april 2024 met wethouder Michel Graef en mevrouw Liesbeth Ponsen hebben we ons aangepaste plan voor een duurzaam tankstation besproken, dat geen diesel en benzine verkoopt en buiten het PIP zal liggen. De wethouder gaf aan dat de gemeente Leudal nu aan zet is om ons principeverzoek te laten beoordelen door de afdeling Ruimtelijke Ordening (RO). Tot op heden heb ik echter geen vervolgcontact gehad met deze afdeling.

Daarom hebben wij de volgende vragen aan de gemeente Leudal:

1. Is de gemeente Leudal daadwerkelijk aan zet om ons principeverzoek op te werken naar een formele aanvraag, of moet de provincie Limburg hier eerst opnieuw een uitspraak over doen?

2. Gezien de vertragingen van de afgelopen jaren door gebrek aan contact met de juiste ambtenaren bij de provincie, verzoeken wij de gemeente Leudal, mocht dit nodig zijn, om zelf contact op te nemen met de Provincie Limburg voor informatie over ons gewijzigde plan.

Wij hopen dat, na de sanering van onze huidige locatie, de gemeente Leudal nog steeds achter de vestiging van het nieuwe duurzame tankstation staat en ons hierin blijft begeleiden.

Met vriendelijke groet,

Eric Peeters & Esther Palmen
Tankstation Carwash Peeters V.O.F.

Tankstation Carwash Peeters V.O.F. • Hunselerdijk 5 • 6037 NK Kelpen-Oler **T** 0475-451584 **F** 0475-453154
info@tp-peeters.nl • www.tp-peeters.nl • KvK Roermond 55896251 • BTW Nr: NL851901839B01
Rabobank Maas en Leudal 3076.49.873 • IBAN: NL56 RABO 0307.6498.73 • BIC: RABONL2U

Op al onze leveringen zijn van toepassing onze verkoop-, leverings- en betalingsvoorwaarden,
die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Midden-Limburg te Roermond. 14-11-1977.