

AANGETEKEND

College van Burgemeester en Wethouders
en de Raad van de gemeente Utrecht
Stadsplateau 1
3521 AZ UTRECHT

OOK PER E-MAIL

leidscherijngroeit@utrecht.nl
bestuurscommunicatie@utrecht.nl

ZIENSWIJZE

Stedenbouwkundig plan Groenewoud

Utrecht : 25 april 2022

Inzake : Papier en Metaal Recycling Utrecht/
Advies (gem. Utrecht)

Onze referentie : D104143

Uw referentie : N.N.B. | Stedenbouwkundig Plan
Groenewoud

telefoon direct :
telefoon mobiel :

fax direct :
e-mail direct :

Advocaat

Geachte heer, mevrouw,

Namens cliënten, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid G. van Doorn Papier Recycling Utrecht B.V. (hierna: 'PRU'), gevestigd te (3528 BG) Utrecht aan de Groenewoudsedijk nummer 5 B en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid G. van Doorn Metaal Recycling Utrecht B.V. (hierna: 'MRU'), gevestigd te (3528 BG) Utrecht aan de Groenewoudsedijk nummer 5 K, dien ik bij dezen een zienswijze in tegen het (concept) Stedenbouwkundig Plan ('SP') voor Groenewoud (hierna: 'SP Groenewoud').

SP Groenewoud

1. Het SP Groenewoud beschrijft de ruimtelijke uitgangspunten voor de ontwikkeling van Groenewoud als onderdeel van een multifunctioneel knooppunt in Papendorp, in lijn met de ambities uit de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040.
2. SP Groenewoud is een leidraad die de realisatie mogelijk moet maken van 1.500 woningen, een school met 16-24 klassen, horeca en een aantal meters maatschappelijke en commerciële voorzieningen.

Plangebied SP Groenewoud

3. Het plangebied van SP Groenewoud grenst in het noorden aan de huidige locaties van PRU en MRU. Alleen de Taatsendijk scheidt de huidige locaties van PRU en MRU met het plangebied van SP Groenewoud.
4. In het SP Groenewoud is het noorden de KWS-buurt voorzien. Een buurt met een hoogstedelijk, robuust karakter, met gemiddeld hogere bouwhoogtes dan in de Mercator- en Dijkbuurt.

PRU en MRU

5. De kernactiviteiten van PRU betreffen de inzameling van oud papier, de sortering naar kwaliteit en distributie van oud papier naar de nationale en internationale papierenindustrie, zodat er (op)nieuw papier van gemaakt kan worden.
6. MRU vervult in wezen dezelfde activiteiten als PRU, met dien verstande dat MRU zich richt op oud ijzer, metaal en elektronica.
7. PRU en MRU dienen met hun bedrijfsactiviteiten een groot algemeen en maatschappelijk belang en leveren een wezenlijke bijdrage aan de verwezenlijking van de maatschappelijke belangen en ambities die de stad en de groot-regio Utrecht hebben te vervullen c.q. te bereiken op het gebied van afvalverwerking.
8. PRU en MRU zijn gevestigd op de percelen die gelegen zijn aan de Groenewoudsedijk 5A, 5B, 5C, 5D, 5L en 5M. De locatie van PRU en MRU is op onderstaande afbeelding met een rode pijl weergegeven:



Continuering op huidige locaties

9. PRU en MRU zijn al jarenlang gevestigd op de huidige locaties en hebben daarbij de benodigde milieu- en planologische rechten verkregen. Gelet op de bedrijfsactiviteiten die op de locaties van PRU en MRU plaatsvinden, zullen PRU en MRU een duidelijke invloed hebben op de voorziene omliggende woongebieden en de voorziene KWS-buurt in het bijzonder.
10. PRU en MRU verzoeken de gemeente om expliciet met hun (bedrijfs)belangen rekening te houden in de (definitieve) vaststelling van het SP Groenewoud (en ook in het daarop voort te borduren (ontwerp)bestemmingsplan). Meer concreet stellen PRU en MRU in ieder geval voor

om de bebouwing in het SP Groenewoud op voldoende afstand van hun locaties te projecteren, verder weg dan nu het geval is, zodat in het ruimtelijke spoor voldoende ruimte bestaat voor de toepassing van milieuzonering – en daarmee een goede ruimtelijke ordening kan worden gegarandeerd.

11. Voor de volledigheid merken PRU en MRU op dat zij hebben begrepen dat op hun locaties (eveneens) een woonbuurt is voorzien, Groenewoud-Noord. In Groenewoud-Noord is geen ruimte voor PRU en MRU, zo heeft de gemeente te kennen gegeven aan PRU en MRU. Concreet zou dit betekenen dat PRU en MRU gedwongen zouden moeten wijken voor Groenewoud-Noord. PRU en MRU kunnen die conclusie vooralsnog niet delen: de beleids- en planologische kaders voor Groenewoud-Noord zijn nog volop in ontwikkeling en vooralsnog niet onherroepelijk. Graag ontvangen PRU en MRU op dit punt een nadere maatwerk-motivering, alvorens het plan verder in procedure wordt gebracht.
12. Zolang PRU en MRU hun bedrijfsactiviteiten op de huidige locaties voortzetten, moet in alle overige plannen serieus rekening worden gehouden met de continuering van de bedrijfsactiviteiten van PRU en MRU op de huidige locaties. Door middel van slimme inpassing en (mitigerende) maatregelen is tegenwoordig veel mogelijk. Hoe dan ook zal dit moeten leiden tot aanpassing van het SP Groenewoud (zie hiervoor), de primaire reden voor deze zienswijze.

Alternatieve locatie(s)

13. Mocht de conclusie van de gemeente wel zijn dat handhaving op de huidige locaties om wat voor reden dan ook niet aan de orde zou zijn, dan zouden PRU en MRU hun bedrijfsactiviteiten elders moeten kunnen onderbrengen en voortzetten.
14. PRU en MRU hebben van de gemeente echter ook te verstaan gekregen dat er (momenteel) geen alternatieve locaties voorhanden zouden zijn. PRU en MRU verzoeken de gemeente via deze zienswijze dan ook tevens om met hen in overleg te treden, om in dat geval met elkaar in een minnelijk traject te onderzoeken naar alternatieve oplossingsrichtingen.

Conclusie

U wordt verzocht deze zienswijze te betrekken bij de definitieve besluitvorming over het SP Groenewoud. Vanzelfsprekend zijn PRU, MRU en ikzelf graag bereid om deze zienswijze nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

