Presentatie gemeenteraad broedplaats Wijnhofstraat

6 februari 2025

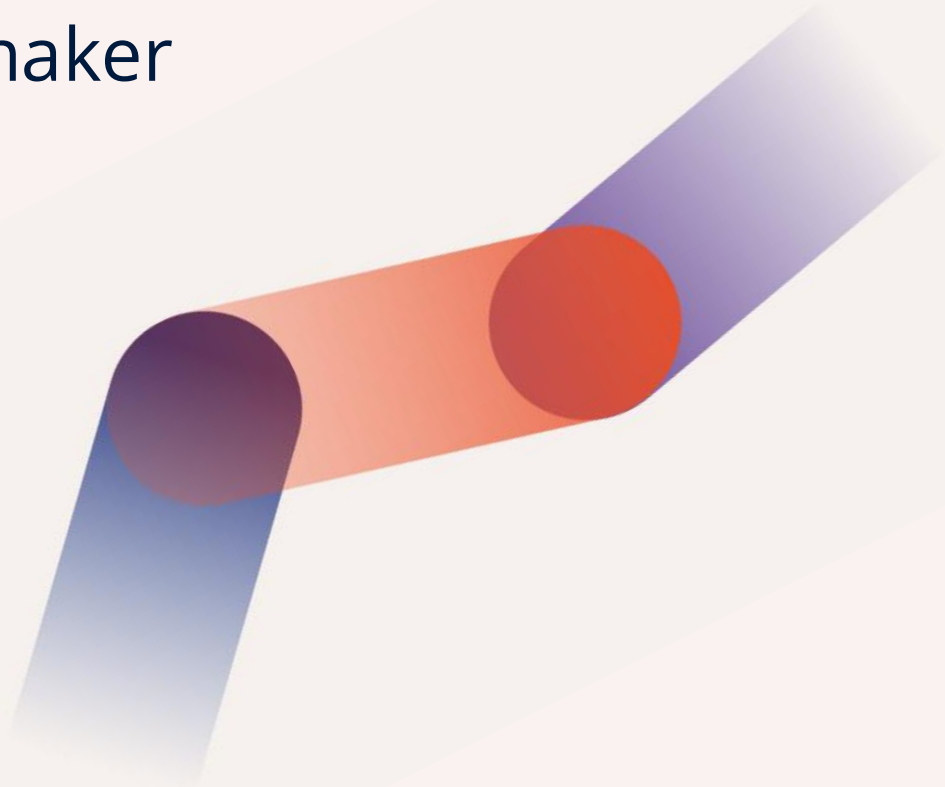


DE STADMAKER

Creëert betrokken gemeenschappen
bij gebieden in transitie

Wie zijn wij

- Suzanne en Annelie van De Stadmaker



DE STADMAKER

Opdracht

- Broedplaats opzetten
- Broedplaatsenbeleid ontwikkelen



DE STADMAKER

Wat is een broedplaats?

- Een werkplek voor makers, kunstenaars, creatievelingen
- Een plek voor experiment, uitwisseling, samenwerking, inspiratie en ontmoeting
- Een interessante plek voor de stad



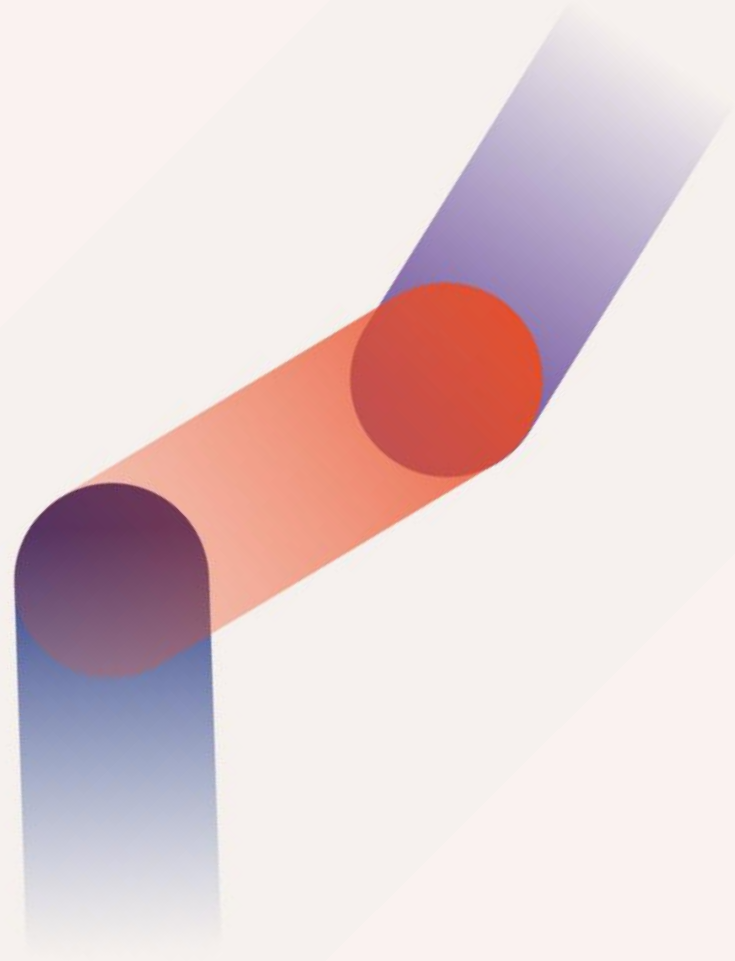
DE STADMAKER

Proces tot nu toe

- Tijdelijk contract huurders vereniging Mycelium
- Gebouw verhuurklaar maken (raamovereenkomst Stadswerkplaats)
- Samenwerking ISK en buurt opstarten
- Signatuur bepalen
- Huurders werven en kijkdag
- Start definitieve verhuur Q1 2025

Signatuur

- Heldere positionering
- Type en thema
- Doelgroep



DE STADMAKER

Signatuur

Broedplaats Wijnhofstraat: Waar vakmanschap, creativiteit en gemeenschap samenkomen

Broedplaats Wijnhofstraat is een inclusieve ontmoetingsplek waar beeldende kunst, ambacht en persoonlijke expressie samen sociale impact maken. Hier is ruimte voor ontluikend talent om te groeien en voor creatieve makers om te experimenteren. Het is een plek voor duurzame samenwerking en kruisbestuiving. Of je nou vaste huurder bent, deelnemer van een activiteit of incidenteel gebruik maakt van de gemeenschappelijke ruimtes: hier raak je geïnspireerd.

Verhuurklaar maken?

- Huurprijs vastleggen
- Contracten opstellen
- Installatiewerk onderzoeken
- Systemen splitsen?
- Gebouw brandveilig maken
- Alarmsysteem erop en eraf
- Communicatie / procesflow
- Overdracht Achterhoek VO

- Kennismakingen mycelium
- Kennismaken partners in de stad
- Signatuursessies
- Eerste bezichtigingen
- Afstemmen met ISK
- Samenwerking wijkregisseur
- Organiseren buurtbijeenkomsten
- Afstemmen gemeente vastgoed en cultuur

Buurtbijeenkomst 5-11





Buurtbijeenkomst 16-12

- Gezamenlijke ruimte programmeren
- Met Jacqueline Arraf en wijkregisseur Sebastiaan
- Met Gerrit de Vries van DKK voor de Wijken- en dorpendeal
- Met Job Kühlkamp - kunstenaar / stadmaker

DE STADMAKER

Kijkdag 31-1 voor huurders

- Van 16u tot 18u
- 100 bezoekers, 50/50 geïnteresseerd om te huren
- Ook jonge mensen!
- Ruimtes bekijken, andere makers ontmoeten

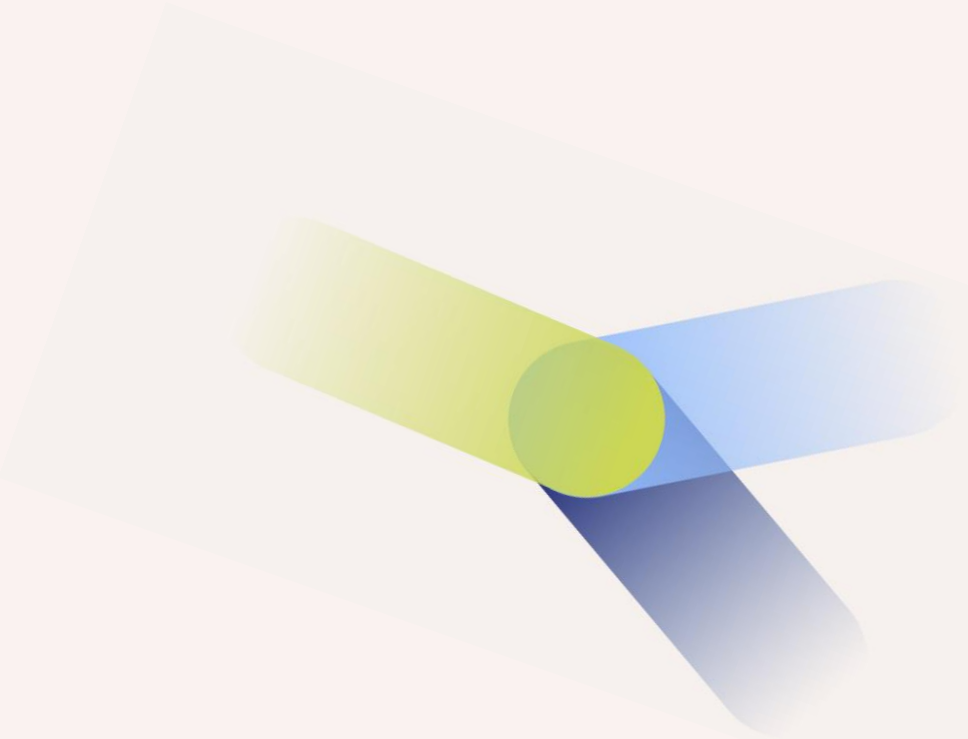


DE STADMAKER


Huren aan de Wijnhofstraat

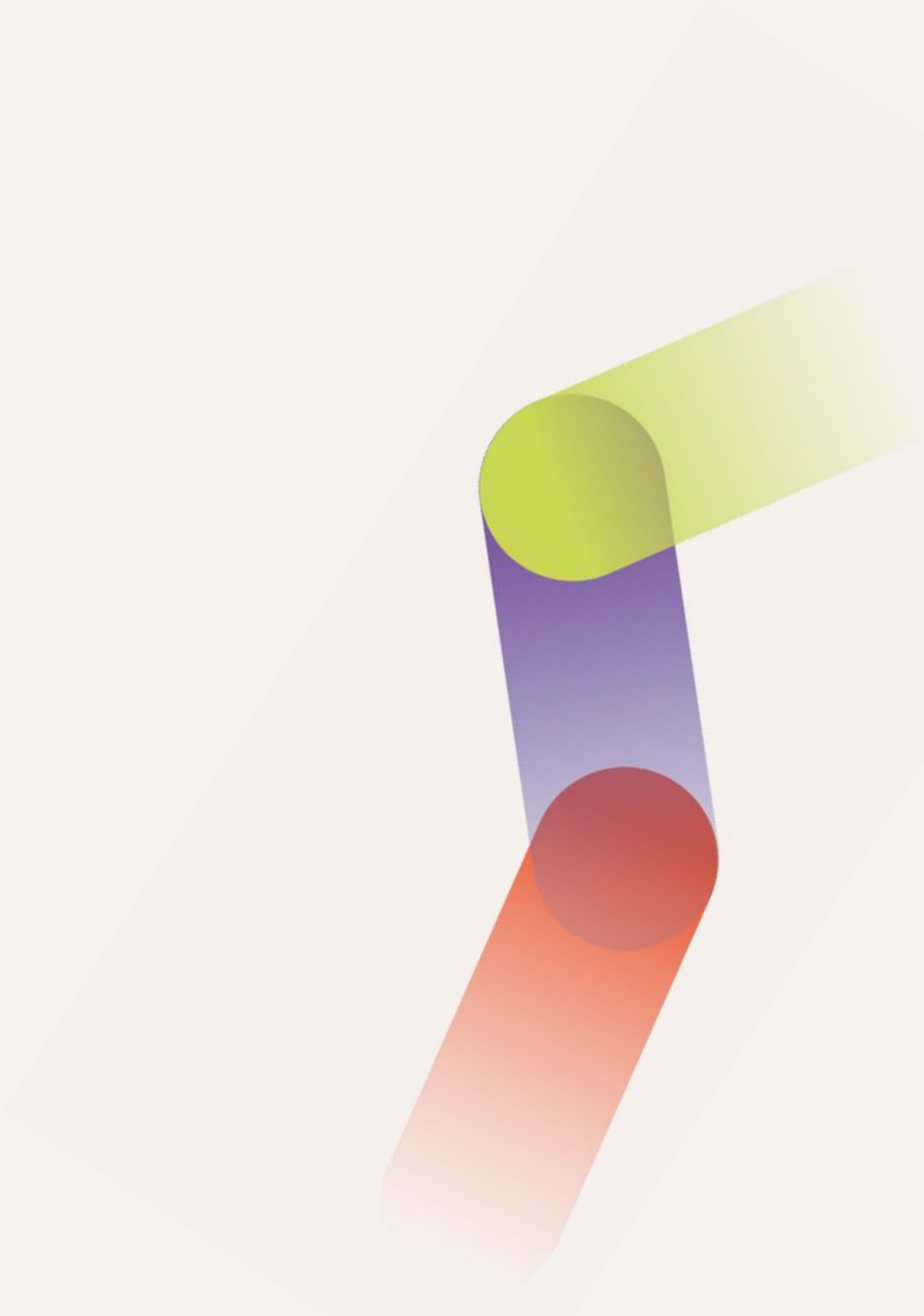
Praktische kaders

- Kale huurprijs: € 50,- per m2 per jaar (incl. btw)
- Voorschot servicekosten: € 42,66 per m2 per jaar (incl. btw)
  - Nutskosten (gas, water en elektra)
  - Servicecontracten
- Korte huurtermijnen
- 24 uur per dag toegang
- Grote ruimtes delen en onderhuur
- Verduurzaming gebouw
- Locatie beschikbaar voor 7 jaar



DE STADMAKER

Ruimte	Grootte in m2	Opslagruimtes	Totaal kosten per maand
31	216,2 m2	8,7 m2	€ 1.719
33	91,5 m2	8,7 m2	€ 755
34	164,4 m2	23,1 m2	€ 1.400
35	160,4 m2		€ 1.238
36	144,7 m2		€ 1.120
38	225,9 m2	49,1 m2	€ 2.021
3-5	441,8 m2		€ 3.412
15	191,8 m2		€ 1.481
Gymzaal	268,7 m2		€ 1.627



DE STADMAKER

2025

- Huurders selecteren
- Organisatie broedplaats en community vormgeven
- Samenwerking ISK, buurt en stad verder vormgeven
- Naam en huisstijl: positionering van de broedplaats
- Buitenruimte aanpakken
- Gemeenschappelijke ruimte programmeren



DE STADMAKER

Broedplaatsenbeleid

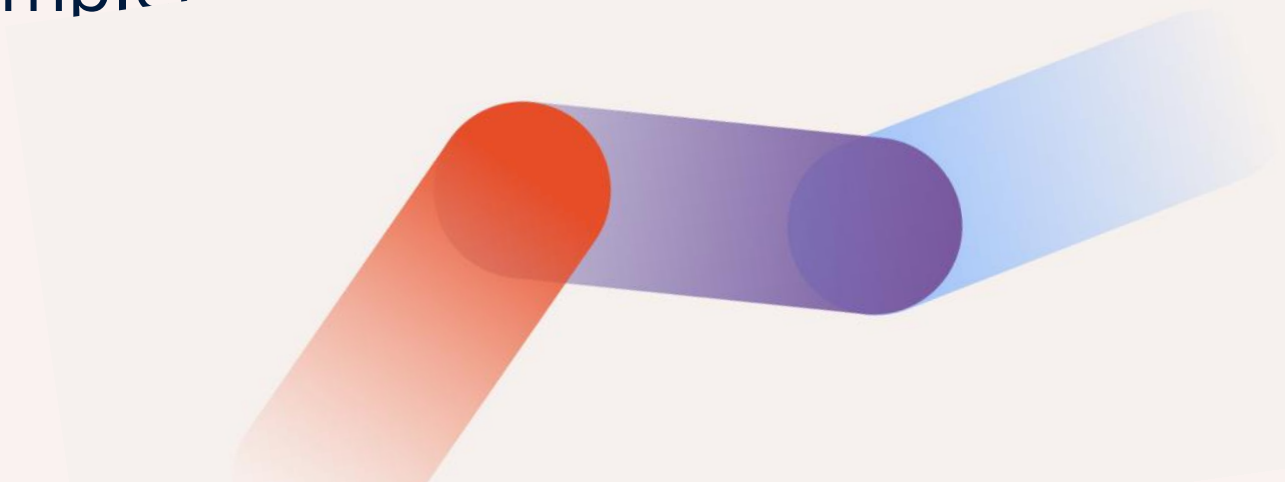
Welke ruimte is er in Zutphen nodig voor de creatieve makers? Wat is er nodig om de creativiteit in Zutphen meer zichtbaar te maken?



DE STADMAKER

Type ruimte

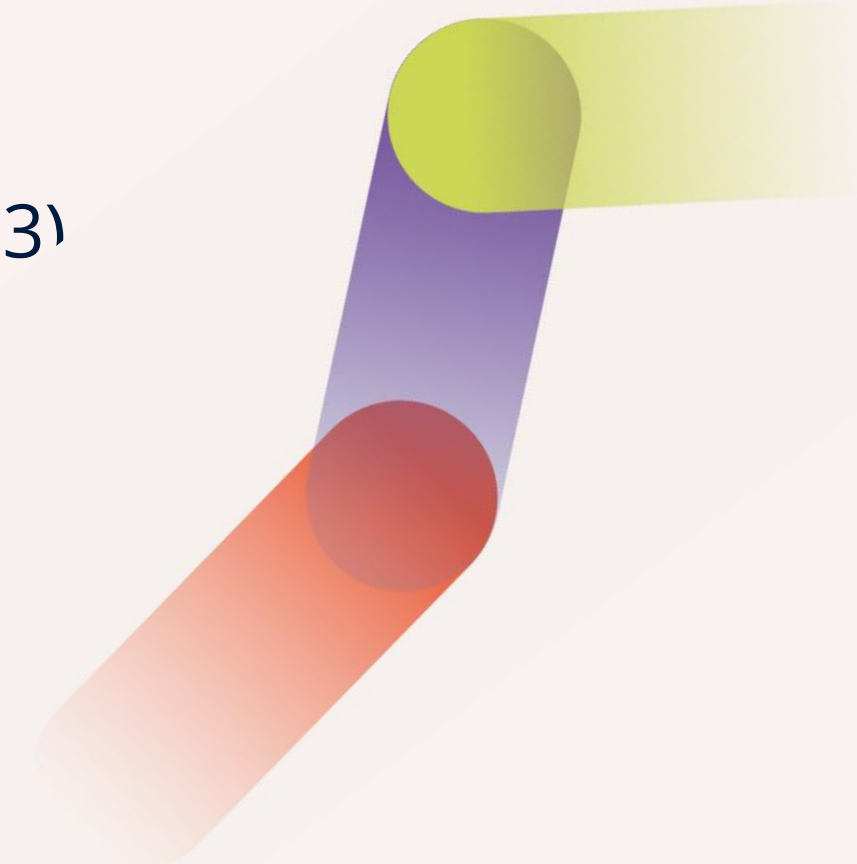
- Broedplaats
- Maakplaats (gedeelde werkplaats)
- Individuele atelierruimte
- Ateliergebouw
- Programmeerruimte / podiumplekker
- Oefenruimtes voor muziek
- Vrijplaats



DE STADMAKER

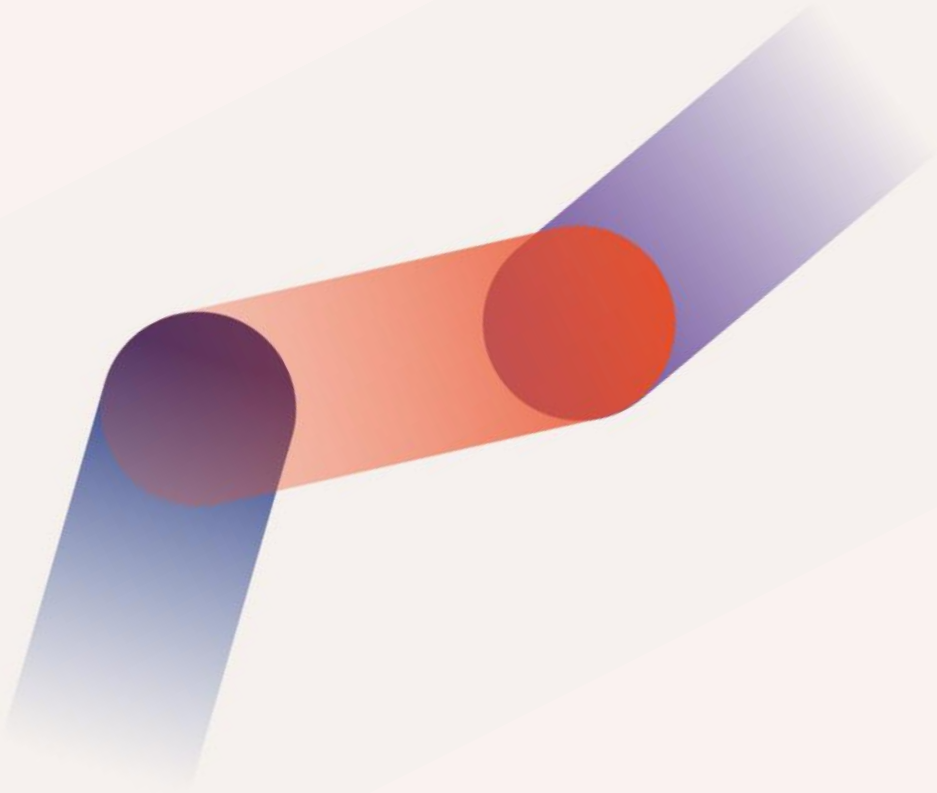
Stappenplan

- Inventariseren van huidig aanbod (Q1, Q2)
  - Locaties
  - Makers
- Welke behoefte is er aanvullend (Q2, Q3)
  - Werksessies intern en extern
- Ontwikkelen beleid (Q3, Q4)
  - Doelen formuleren
  - Hoe deze te behalen



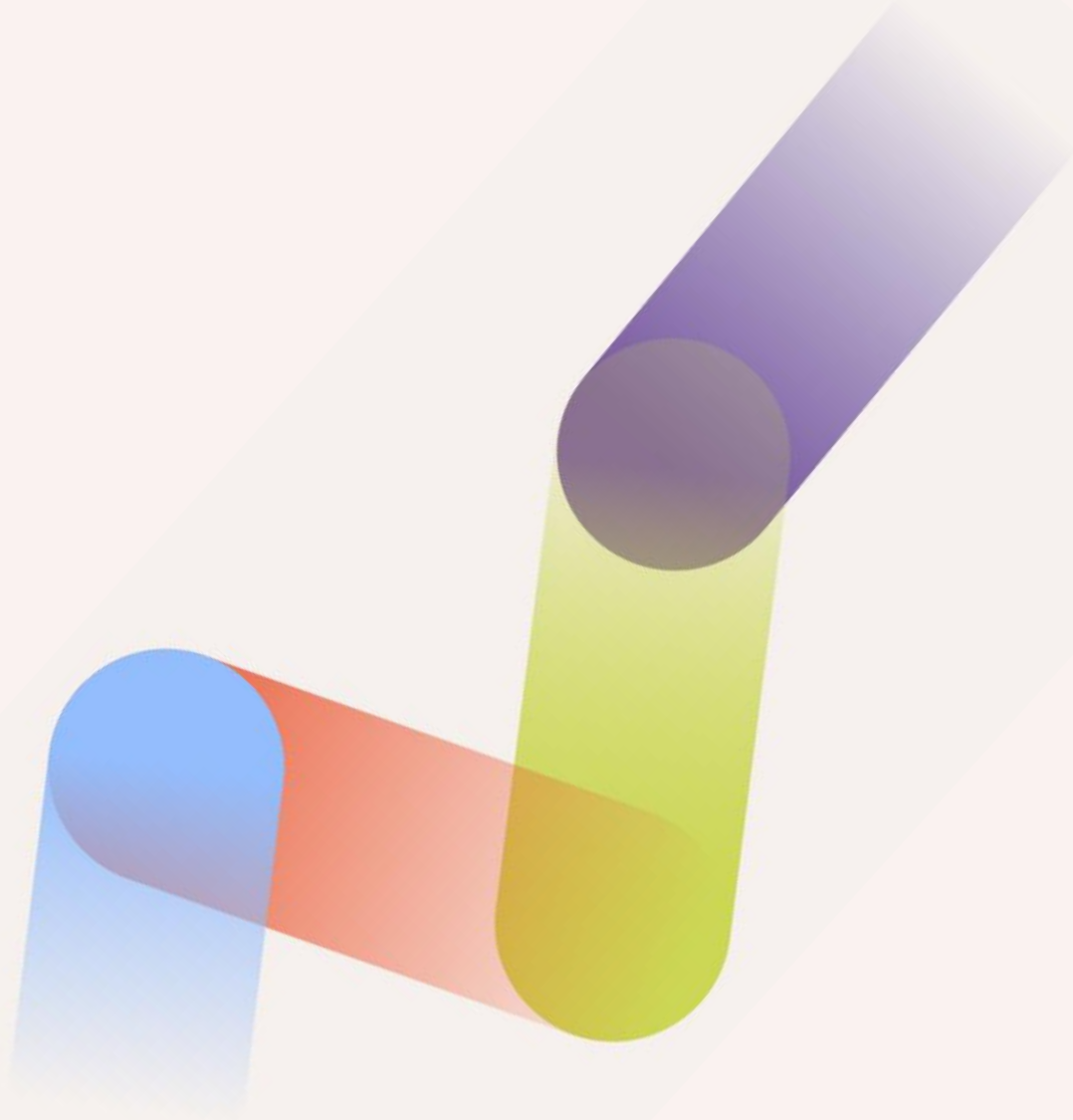
DE STADMAKER

Vragen?



DE STADMAKER

Dank voor jullie aandacht!



DE STADMAKER

Creëert betrokken gemeenschappen
bij gebieden in transitie