

Onderwerp

Aanwijzing Vermeerstraat 7 tot gemeentelijk monument

Opsteller	Wouter van Hest	Collegebesluit	21 maart 2023
Programma	Cultuur en Cultureel erfgoed	Behandeldatum Raad	10 mei 2023
Portefeuillehouder	T.F.A. van Elferen	Status	Openbaar

Samenvatting

Het voormalige klooster Vermeerstraat 7 aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Voorstel

1. Het pand Vermeerstraat 7 aan te wijzen als gemeentelijk monument en op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

Aanleiding

In 2020 heeft de raad de Erfgoedstrategie vastgesteld. De Erfgoedstrategie bepaalt de koers voor het gemeentelijk erfgoedbeleid voor de komende jaren.

Er is een drietal opgaven geformuleerd:

- Betere instandhouding en bescherming
- Krachtiger publieksbereik door professionalisering, regie en samenwerking
- Inzet op profilering als oudste stad

Op 13 april 2021 hebben wij de raad geïnformeerd over hoe wij uitvoering willen geven aan de uitvoering van de Erfgoedstrategie. In de notitie 'Uitvoeringstrategie 2021 en verder' hebben wij aangegeven dat wij de komende jaren aan de slag gaan met het beschermingsprogramma erfgoed om nieuwe monumenten aan te wijzen. We hebben hierbij aangegeven prioritering in het beschermingsprogramma aan te brengen op basis van objecten die het meest risico lopen op ongewenste verbouwingen of sloop.

Het klooster Vermeerstraat 7 heeft zijn religieuze functie verloren met verhuizen van de paters, met verkoop tot gevolg. Wij hebben op 4 oktober het pand met een spoedprocedure aangewezen als voorlopig gemeentelijk monument. Nadien heeft er verdiepend onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezige monumentale waarden. Aan de hand hiervan zijn wij tot de conclusie gekomen dat het pand van bijzondere waarde is en de gemeente voornemens is deze te beschermen als gemeentelijk monument. De argumenten hiervoor zijn opgenomen in de omschrijving.

Beoogde impact

In de doelenboom staat dat het onze ambitie is om, als oudste stad van Nederland, ons unieke erfgoed te benutten om de aantrekkelijkheid van onze stad voor (nieuwe) bewoners, bedrijven en bezoekers te vergroten en hen nog sterker te verbinden aan de stad. Met ons erfgoed verbinden wij bewoners aan 'hun' straat, wijk en stad. Eén van de doelen is bescherming en instandhouding van ons erfgoed.

Met het beschermingsprogramma gaan we op basis van een planning en prioriteiten de komende jaren waardevol erfgoed aanwijzen als beschermd monument en dragen daarmee bij aan de opgave Betere instandhouding en bescherming van het erfgoed, zoals opgenomen in de Erfgoedstrategie 2020. De aanwijzing van deze eerste groep objecten tot monument draagt hieraan bij.

Argumenten

1. Uitvoering geven aan Erfgoedstrategie

Wij willen uitvoering geven aan de opgave Betere instandhouding en bescherming van de erfgoedstrategie. Bescherming als monument is één van de instrumenten om erfgoed te kunnen behouden. De afgelopen jaren is toch steeds gebleken dat bescherming nodig was om ongewenste sloop of wijziging van bijzondere en karakteristieke objecten te voorkomen. Wij zijn ons er terdege van bewust dat bescherming van particuliere eigendommen als monument beperkingen voor de eigenaar met zich meebrengt. Verbouwingen en (ingrijpende) wijzigingen kunnen niet zonder vergunning uitgevoerd worden en er wordt beoordeeld of het monument de gewenste ingrepen kan verdragen.

2. Selectiecriteria voor monumenten

De criteria waaraan een object moet voldoen om beschermd te kunnen worden zijn opgenomen in de Erfgoedverordening 2021.

Bij gemeentelijke monumenten gaat het om een bescherming van zowel het exterieur als het interieur. Gebouwen en objecten die hiervoor in aanmerking komen zijn veelal grotendeels gaaf bewaard gebleven. De gebouwen en objecten vertegenwoordigen een tijdperiode of onderwerp uit de Nijmeegse geschiedenis en hebben ook daarom cultuurhistorische waarde.

De argumenten voor bescherming zijn vastgelegd in de redengevende omschrijving. De tuin valt niet binnen de bescherming mochten hier in de toekomst ontwikkelingen plaatsvinden.

3. Zienswijze

Er is geen reactie gekomen op het voorstel tot aanwijzing.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel te plaatsen.

Financiën

Er is geen begrotingswijziging aan de orde. De aanwijzing heeft geen financiële gevolgen of risico's.

Vervolg

Het besluit is openbaar nadat belanghebbenden per brief zijn geïnformeerd (artikel 10 lid 2, sub f Wet openbaarheid van bestuur)

De kadastraal belanghebbenden (eigenaren) zullen per brief geïnformeerd worden over het raadsbesluit en het besluit zal gepubliceerd worden op overheid.nl. De beschermingen zullen ingeschreven worden in het register Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen. Ook zullen de nieuwe monumenten opgenomen worden in het gemeentelijke monumentenregister en op de website worden geplaatst.

Bijlagen

1. Collegevoorstel d.d. 04-10-2022
2. Redengevende omschrijving
3. Adviesbrief Commissie Beeldkwaliteit d.d. 05-01-2023