Van: Ellie Tilburg van
Verzonden: woensdag 4 augustus 2021 13:54
Aan: John Lommen
Onderwerp: Fwd: pand Biesstraat 8 te Heythuysen (voormalig notariskantoor) omgezet naar onzelfstandige bewoning

---

Van: Ellie Tilburg van
Datum: 4 augustus 2021 om 13:42:30 CEST
Aan: Wim Cornelissen; griffie
Onderwerp: pand Biesstraat 8 te Heythuysen (voormalig notariskantoor) omgezet naar onzelfstandige bewoning

Beste Griffie,

Graag onderstaande raadsvragen voorleggen aan het college. Bij voorbaat dank.

Ellie van Tilburg
Gemeenteraadslid Samen Verder
Leudal

College van B&W Leudal
Leudalplein 1
6093 HE Heythuysen

Heythuysen, 4 augustus 2021

Betreft: pand Biesstraat 8 te Heythuysen (voormalig notariskantoor) omgezet naar onzelfstandige bewoning

Geacht college van B&W,

De buurtbewoners van de Biesstraat 8 te Heythuysen maken zich ernstige zorgen over de komst van kamersbewoners Biesstraat 8. Deze zorgen worden o.a. vermeld in de brief van mevrouw Verschueren en aanwonenden.

Ik heb hierover de volgende raadsvragen:

1. Welke bestemming ligt op dit pand?
2. Is de vergunning voor kamerbewoning verleend?
3. Zijn er andere vergunningen in dit geval vereist?

4. Gesteld wordt dat er op dit moment vier kamerbewoners in het pand verblijven. Is dit juist?
5. In hoeverre is de brandveiligheid gegarandeerd?
6. Wanneer en hoe wordt/is de buurt bij dit proces betrokken?
7. Wanneer en in welke vorm vindt de omgevingsdialoog plaats?
8. Is het beheerplan ingediend en kan de buurt daar nog iets van vinden?
9. Hoeveel kamers worden gekoppeld aan de afgegeven vergunning en hoeveel kamerbewoners zijn toegestaan permanent te verblijven in het pand?

Met vriendelijke groet,

Ellie van Tilburg,
Raadslid Samen Verder

Van: Pieter Maessen
Verzonden: woensdag 11 augustus 2021 8:18
Aan: Raadsgriffie
CC: Erik Lucassen; Marlies Leenders; Michel Graef
Onderwerp: Beantwoording raadsvragen over kamerbewoning Biestraat 8 Heythuysen

Hallo collega's,
Vriendelijk verzoek om de bijgevoegde beantwoording van de raadsvragen 2021-139 en 2021-140 te versturen.

Met vriendelijke groet,

Pieter Maessen
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
t: (0475) 85 96 06
e: p.maessen@leudal.nl

Raadsvraag

Afkomstig van	Raadslid Ellie van Tilburg
Politieke groepering	Samen Verder
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	4--8-2021 termijn 30 kalenderdagen
Portefeuillehouder	M. Graef
Afdeling + team	RU/ontw
JOIN raadsvragenboek 2021	2021-140 Pand Biesstraat 8 te Heythuysen (voormalig notariskantoor) omgezet naar onzelfstandige bewoning
Concrete vragen	De buurtbewoners van Biesstraat 8 te Heythuysen maken zich ernstige zorgen over de komst van kamerbewoners Biesstraat 8. 1. Welke bestemming ligt op dit pand? 2. Is de vergunning voor kamerbewoning verleend?

	3. Zijn er andere vergunningen in dit geval vereist? 4. Gesteld wordt dat er op dit moment vier kamerbewoners in het pand verblijven. Is dit juist? 5. In hoeverre is de brandveiligheid gegarandeerd? 6. Wanneer en hoe wordt/is de buurt bij dit proces betrokken? 7. Wanneer en in welke vorm vindt de omgevingsdialoog plaats? 8. Is het beheerplan ingediend en kan de buurt daar nog iets van vinden? 9. Hoeveel kamers worden gekoppeld aan de afgegeven vergunning en hoeveel kamerbewoners zijn toegestaan permanent te verblijven in het pand?

Ambtelijk advies	Datum: 5 augustus 2021
	Advies: *De vragen als volgt beantwoorden* 1. Het pand is in het bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' bestemd tot 'Kantoor'. Daarnaast is op 18 maart 2019 een omgevingsvergunning verleend voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (wijziging gebruik van kantoor in wonen met kantoor). 2. Nee. Er is een concept aanvraag ingediend. 3. Nee, wel dient bij indiening van de formele vergunningsaanvraag een melding brandveilig gebruik te worden gedaan. 4. Bij controle op 22 juli jl. is gebleken dat er drie personen wonen: een koppel op de zolder en een persoon op de eerste verdieping. 5. Dit zal blijken uit een in te dienen melding brandveilig gebruik. 6. Aanvrager heeft een omgevingsdialoog gevoerd en een verslag daarvan ingediend bij het college. Na ontvangst van een formele vergunningsaanvraag (waarmee de definitieve plannen van aanvrager bekend worden) zal worden bekeken op welke wijze de buurt wordt betrokken bij de aanvraag. 7. Zie antwoord op vraag 6 8. Het beheerplan is ingediend en als bijlage gevoegd bij het voorstel aan het college om een standpunt in te nemen over de ingediende concept aanvraag. 9. Dit is nog niet bekend. Uit de formele aanvraag om een omgevingsvergunning zal blijken voor hoeveel kamerbewoners initiatiefnemer vergunning gaat aanvragen. Volgens het geldende én het op 13 juli jl. door de raad vastgestelde beleidskader is kamerverhuur in een pand, niet zijnde een reguliere woning, in principe toegestaan voor maximaal 12 personen.

Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 9 augustus 2021
	Besluit van (wie): wethouder M. Graef
	Besluit luidt: Akkoord met beantwoording conform advies