



Korte weergave raadscommissie 4 april 2024

De vergadering is door 56 personen thuis bekeken. Vergadering terugkijken? [Klik hier](#).

1 **Opening en mededelingen**

- Voor de tweede avond op rij is Lars Wever ‘gast van de raad’.
- De heer Hooijschuur (aangevuld door de heer Soyer, ook namens mevrouw Ter Borg, die er ook bij waren) vertelt over [Tienskip](#), waar op deze dag 80 OSG-ers van Texel aan mee deden, en ook nog 60 leerlingen van de andere Waddeneilanden. Inspirerende dag, waarin jongeren konden praten over problemen die zij zien, hun idealen en wat er nodig is om dat te bereiken. Het ging o.a. over: een milieuvriendelijke boot naar Ameland, meer sporten op Texel, zwerfafval verminderen. Opvallend was dat de jeugd niet beseft wat de gemeente of politiek kan doen. Geopperd idee: de scholieren een keer uitnodigen bij de gemeente; laten zien wat we kunnen betekenen voor Texel als gemeente en als politiek.

2 **Vaststelling agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 **Rondvraag Publiek**

Er wordt geen gebruik gemaakt van de Rondvraag Publiek.

4 **Rondvraag Commissieleden**

De heer Kooiman (Hart voor Texel):

Heeft vragen over de [Raadsinformatiebrief ‘Planning aanleg Zandbrug Badweg’](#).

De vragen gingen over:

- Moment van aanvragen vergunning en reden intrekking (door invoering Omgevingswet). Vanuit het antwoord van **de heer Hooijschuur** blijkt dat er eerst een zogeheten BOPA aangevraagd is (als iets niet past in het bestemmingsplan), die moest worden ingetrokken omdat hij niet voldeed aan de indieningsvereisten, en nu een OPA (Omgevings Plan Activiteit).
- Wanneer start volgens het college het hoogseizoen? (Er staat nu ‘begin juli’ in de brief, maar volgens de vrager start het seizoen eerder).

Mevrouw Van der Werf (Texels Belang)

Heeft vragen over de meierblis, die jaarlijks op 30 april als vreugdevuur wordt aangestoken en wat de status [immaterieel erfgoed](#) heeft sinds 2015. Drie van deze blissen zijn op grond van het Hoogheemraadschap, o.a. de blis van Oudeschild. Bij deze laatste wordt door het dorp veel gedaan om aan de vele regels die er zijn te voldoen. Belangrijkste vraag: kan de portefeuillehouder bijdragen aan het behoud van de blissen op deze locaties? (Dit, in aanvulling op de algemene oproep aan de dorpen om te zorgen dat aan de regels wordt voldaan).

Burgemeester Pol geeft aan dat hij niet nog iets kan doen voor 30 april 2024, maar hij geeft aan dat het natuurlijk wel mogelijk is om kort na 30 april de 3 meierblissen te evalueren, lessen te trekken en bekijken hoe we daar de volgende keer mee omgaan.

De heer Ran (VVD Texel)

Heeft ook een vraag over de [Raadsinformatiebrief ‘Planning aanleg Zandbrug Badweg’](#). Hij gaf aan gisteren geïnformeerd te zijn over het feit dat gewacht wordt met de aanleg tot de beroepstermijn voorbij is.

Echter: er zijn geen zienswijzen ingediend; waarom niet dan ook alvast aan de gang, zoals bijvoorbeeld ook gaat gebeuren bij een ander agendapunt dat vanavond op de agenda staat?

Wethouder Hooijschuur antwoordt dat het college wil wachten totdat sprake is van inwerkingtreding; wel gaan de voorbereidende werkzaamheden door.

5 **Plan Project Flexwoningen Marsweg - Realisatie woningbouwplan Marsweg Noord**

Het college stelt de raad voor om in afwijking van bestaand beleid in te stemmen met de snelle realisatie van 90 sociale huurwoningen voor een periode van 15 jaar op de locatie Marsweg Noord, waarbij de gemeente zelf risicodragend realiseert en exploiteert. Een flexibele schil die een belangrijke bijdrage levert aan de volkshuisvestelijke taakstelling van de gemeente.

Inspreker:

de heer Arkenbout, namens bewoners de bewoners van de Hoefslag 23 t/m 41. [Klik hier](#) voor zijn inspraaktekst.

Essentie inspraak: Voorkeur voor ontsluiten plan Mars Noord achter Gamma langs, direct naar de Waalderweg; niet tevreden met de verlegging van de weg t.o.v. het eerste plan.

Onderwerpen van debat:

- Over voorwaarden van de financiering door het Rijk (o.a. 30% naar statushouders of Oekraïners; mix van doelgroepen).
- Over 'wat als het er 20 jaar staat i.p.v. 15 jaar' (zou positief kunnen uitvallen).
- Over het beheer (door Woontij, omdat het past binnen de doelstelling, gesprek moet nog worden gevoerd, of een andere partij).
- Kosten beheer en onderhoud (zitten in het project).
- Over ontsluiting variant B.
- Over de rol van de gemeente (als eigenaar).
- Over beeldkwaliteit (wanneer wel/niet).
- Over op de hoogte houden gemeenteraad bij ontwikkelingen (zoals rente; als de verwachting dat deze medio april ruim onder de 3,5% zit niet uitkomt, bijvoorbeeld).

Vragen die nog beantwoord gaan worden:

- De heer Kooiman (Hart voor Texel) krijgt nog antwoord op de vraag of dit beslispunt zo wel kan: *'Een bijdrage te doen in het woningbouwplan Marsweg Noord vanuit het overschot ontvangen subsidie opvang Oekraïne 2022 ad. € 2.000.000'*. Moet dat bedrag niet eerst terug naar de Algemene Reserve?
- Vragen van mevrouw Koot (GroenZwart) over de financiële risico's van het project; over het indienen van een voorlopige voorziening door bezwaarmakers. Is dit mogelijk? En: Wat zijn de mogelijke financiële consequenties?

VERVOLG: Besprekstuk raadsvergadering 17 april

6 **Kaderstellende notitie woonvisie Texel 2024-2034**

Het is belangrijk eerst kaders vast te stellen, voordat de Woonvisie wordt opgesteld. De kaders gaan o.a. over de volgende thema's:

- Bouw er de komende tien jaar 775 woningen bij.
- Monitor de woningmarkt en bouw naar behoefte.
- Bouw de woningen verspreid over het eiland.
- Zet in op verduurzamen.
- Voeg meer goedkope koopwoningen toe.

- Bouw voor jongeren, bouw voor senioren.
- De gemeente zoekt met stakeholders naar aanvullende mogelijkheden voor huisvesting van seizoenpersoneel.

De heer Zandstra heeft een presentatie gegeven.

Onderwerpen van debat:

- Over 13 conclusies in het woonbehoefteonderzoek, en 9 thema's (=vertaling).
- Over woningen (niet zijnde tweede woningen) die toeristisch worden verhuurd.
- Over de voorwaarden voor economische binding, de truckjes die inmiddels met arbeidscontracten worden uitgehaald.
- Over wat woonwensen zijn, en wat woonbehoeften.
- Over (effecten van) goedkope koopwoningen of goedkope huurwoningen; koop tegenover huur.
- Draagkracht eiland t.o.v. te bouwen woningen.
- Verduurzaming; dat gaat ook over woonlasten.
- Verplicht (Omgevingswet): volkshuisvestingsprogramma; effecten daarvan.
- Over de koopgrens (bedrag of WOZ?).
- Jongeren/jeugd missen expliciet in het participatieplan.
- Over huisvesting (en definitie) van seizoenspersoneel/tijdelijke medewerkers; evalueren van de notitie ([klik hier](#)) en met sector bespreken.

VERVOLG: Besprekstuk raadsvergadering 17 april

7

Tijdelijke huisvesting voor De Vliekotter

Het aantal leerlingen van basisschool De Vliekotter stijgt harder dan voorzien. Het schoolgebouw is op dit moment daarom te klein en is tijdelijke extra huisvestingscapaciteit noodzakelijk. Het aanbieden van goed onderwijs is belangrijk. Voldoende ruimte is daarvoor een voorwaarde. De gemeente moet hierin faciliteren.

Onderwerpen van debat:

- De groei van 30 kinderen (erbij of komend vanaf elders?).
- Onderzoek naar medegebruik-locaties (helaas heeft een ronde door het dorp niks opgeleverd).

Vraag die nog beantwoord gaat worden:

- N.a.v. een vraag van mevrouw Visser-Veltkamp (PvdA pro Texel) zal de wethouder schriftelijk terugkomen op de vraag naar een *tekening*.
- N.a.v. vragen van de heer Soyer (GroenLinks) zal deze vraag nog worden beantwoord: Wie is verantwoordelijk voor kostenoverschrijdingen en meerkosten? (Dit in relatie tot het bouwheerschap).

Tip (die omarmd wordt door de wethouder) van de heer Schuiringa (VVD Texel): Zet twee portocabins neer in Oosterend; die kunnen daarna ingezet worden bij de andere scholen (te beginnen bij De Bruinvis) bij hun verduurzamingswerkzaamheden.

VERVOLG: Besprekstuk raadsvergadering 17 april

8

Mondelinge beantwoording Rondvragen Commissie (voor zover niet al beantwoord)

(Is verwerkt bij het agendapunt 'Rondvragen Commissie').

9

Sluiting