

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201597987

Zaaknummer: Z/23/103880

Portefeuillehouder(s): burgemeester Hieltjes

Voor vragen

Naam: Patrick Sessink
Telefoon: 06 53 85 85 84
E-mail: p.sessink@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Regionaal Programma Werklocaties (RPW) 2021-2024 - 2e tranche
uitbreidingsplannen

Aanleiding voor deze kennisgeving

In het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) Arnhem-Nijmegen 2021-2024 is vastgesteld dat in twee tranches invulling wordt gegeven aan de ontwikkelruimte voor de (boven)regionale bedrijventerreinen voor de periode tot 2030. In de 1^e tranche heeft Duiven zich ingeschreven en netto 10 hectare toegekend gekregen voor de uitbreiding van Centerpoort-Noord. In januari 2023 is de 2^e tranche opengesteld en tot 1 maart a.s. kunnen gemeenten, als zij dat willen, hun zachte plannen bij de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen indienen. Het college heeft besloten hiervan geen gebruik te maken en uw raad middels deze kennisgeving daarover te informeren.

Relevant beleidskader

Regionaal Programma Werklocaties Arnhem-Nijmegen 2021-2024.
Coalitieakkoord 2022-2026: Met elkaar kleuren we de gemeente Duiven.

Inhoud van mededeling

Regionaal Kader

In het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) Arnhem-Nijmegen 2021-2024 is vastgesteld dat in twee tranches invulling wordt gegeven aan de ontwikkelruimte voor de (boven)regionale bedrijventerreinen voor de periode tot 2030. Hiervoor was in totaal 120 ha beschikbaar. In de 1^e tranche is er reeds 86,6 ha aan plannen toegekend, waaronder de uitbreiding van Centerpoort-Noord met netto 10 ha. Dit leidt er toe dat er nog 33,4 ha aan regionale bedrijvigheid te verdelen is voor de 2^e tranche.

De 2^e tranche is inmiddels opengesteld. Tot 1 maart 2023 kunnen gemeenten, als zij dat willen, hun zachte plannen bij de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen indienen. Tussen

1 maart en 1 juni 2023 volgt de kwalitatieve beoordeling van de ingediende plannen. En vanaf 1 juni 2023 kunnen de plannen in ontwikkeling worden genomen.

Duiven

Het college heeft er voor gekozen om nu geen zachte plannen in te dienen in het kader van de 2^e tranche RPW. In het coalitieakkoord 2022 – 2026: 'Met elkaar kleuren we de gemeente Duiven' staat benoemd, dat de gemeente de plannen voor bedrijventerreinen gaat realiseren die al zijn vastgesteld. Er wordt niet actief ingezet op uitbreiding gedurende deze raadsperiode. De invulling van het zoekgebied voor duurzame energieopwekking zal niet worden beperkt door de uitbreiding van bedrijventerreinen.

Op dit moment wordt volop gewerkt aan de realisatie van de plannen die al zijn vastgesteld, te weten de uitbreiding van het regionale bedrijventerrein Centerpoort-Noord met netto 10 ha en het lokale bedrijventerrein Graafstaete met netto circa 4 ha.

Het eerste en tweede kwartaal van 2023 staan voor wat betreft de uitbreiding van Centerpoort-Noord in het teken van het consulteren van de markt over de plannen en de selectie- en gunningprocedure van bedrijven. Gevolgd door de omgevingsplanprocedure. Wanneer geen zienswijzen worden ingediend, kan medio 2024 worden gestart met de bouw van de eerste bedrijfspanden.

Met betrekking tot Graafstaete wordt in het eerste en tweede kwartaal van 2023 gewerkt aan het ontwerp-omgevingsplan en het opstellen van de duurzaamheidsambities. Gevolgd door de vaststelling van het omgevingsplan door het college en uw raad in de tweede helft van 2023 en begin 2024. Wanneer geen zienswijzen worden ingediend, kan medio 2024 worden gestart met het bouwrijp maken en de bouw. Meer informatie hierover is te vinden op www.duivenmaakthetwaar.nl

Daarnaast is de ambtelijke capaciteit, in deze tijd van krapte op de arbeidsmarkt en die moet worden verdeeld over de gemeenten Duiven én Westervoort, hard nodig om allerlei andere plannen en ambities te realiseren. Waaronder de versnelling van de woningbouw, één van de belangrijke opgaven in het coalitieakkoord, waar veel medewerkers van 1Stroom in het fysiek domein hun bijdrage aan leveren.

Bovendien staat de bereikbaarheid van Duiven en de Liemers op dit moment al onder enorme druk. Opnieuw uitbreiding van bedrijventerreinen, naast Centerpoort-Noord en Graafstaete, zal leiden tot meer verkeersbewegingen, terwijl er nog geen duidelijkheid is over de doortrekking van de A15 en verbreding van de A12.

Overigens verwacht het college dat er de komende jaren aan een nieuw RPW zal worden gewerkt. Dat biedt dan opnieuw een kans voor het maken van bestuurlijke keuzes.

Economie van de toekomst

Het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) Arnhem-Nijmegen 2021-2024 geeft invulling aan de ontwikkelruimte voor de (boven)regionale bedrijventerreinen voor de periode tot 2030. De Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen kijkt echter verder en wil doorgroeien tot één van de economisch best presterende regio's van Nederland en daarbij hét voorbeeld zijn voor een kwalitatieve groei met een goede balans tussen levendige stedelijkheid en

ontspannen leefkwaliteit. Om de ambities te realiseren wordt in samenwerking met het Rijk gewerkt aan een strategie en uitvoerings- en investeringsagenda. Rijk en regio hebben hierover in 2022 een Verstedelijkingsakkoord gesloten. Om de economie voldoende in de Verstedelijkingsstrategie en Regionale Agenda in te bedden, is het van belang om een economische stip op de horizon te zetten: wat voor economische regio wil de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen zijn in 2040? En als afgeleide hiervan: welke positie nemen Duiven en de Liemers hierin? Willen we een MKB-gedreven industriële economie zijn? Of een meer op kennis en innovatie gerichte economie? Of een platformeconomie, waar logistiek een randvoorwaarde is voor een economische vitale en leefbare regio? De keuzes die we maken, zijn van invloed op bestaande werklocaties zoals campussen, kantoren en bedrijventerreinen. Maar geven ook richting aan de ontwikkeling van nieuwe werklocaties. Waar komen deze te liggen en hoe moeten ze er uit gaan zien?

In dit kader is ook de brief interessant die minister Adriaansens van Economische Zaken en Klimaat op 14 oktober 2022 aan de voorzitter van de Tweede Kamer heeft gestuurd, zijnde de contouren voor een programma werklocaties¹.

Bij de vraag naar ruimte moet onze aandacht ook blijven uitgaan naar de kansen en mogelijkheden op bestaande bedrijventerreinen. Waar is bijvoorbeeld inbreiding mogelijk? En hoe kunnen bestaande bedrijfsruimten worden verduurzaamd?

Wat de gevolgen van al deze ontwikkelingen zijn op de ruimtevrage in de toekomst, laat zich moeilijk voorspellen. Van belang is dat de gemeente Duiven nauw en zeer actief betrokken is bij de processen en trajecten in de regio. Op een later moment wordt u hierover nader geïnformeerd.

Duiven, 8 februari 2023.

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven,

mr. drs. R.J. (Rutger) den Haan mr. H.B. (Huub) Hieltjes

