Hilversum , 22 september 2022

Gemeenteraad Gemeente Hilversum
Postbus 9900
1201 GM  Hilversum

College van Burgemeester & wethouders
Gemeente Hilversum
Postbus 9900
1201 GM  Hilversum

Betreft : Zienswijze ontwerp Crisis – en herstelwet- bestemmingsplan Stationsgebied 2022 en zienswijze besluit hogere waarden geluid.

Geachte heer/ mevrouw,

Met verbazing heb ik kennisgenomen van de voorliggende plannen tot het aanpassen van het door de Raad op  29 mei 2021 vastgestelde 'Stedenbouwkundige plan Stationsgebied". Bij mij rijst het vermoeden dat het nieuwe college op deze wijze uit de situatie die is ontstaan door vernietigde bestemmingsplan "Stationsgebied 2020" door de Raad van Staten, wijzigingen  probeert door te voeren die de leefbaarheid en kwaliteit niet ten goede komen en haaks staan op het uitgangspunt van een "groene entree" en een prettig leefbaar Hilversum centrum. Het toepassen van de Crisis-Herstel Wet lijkt ingegeven door de haast, om de gehele procedure te versnellen om zodoende het voorkeursrecht te behouden voor de deadline van 2 feb 2023.

Volgens de plannen en afgegeven omgevingsvergunningen worden er in de toekomst circa 1000 woningen in het centrum gerealiseerd, o.a nieuwbouw Silverpoint, transformatie Schapenkamp 110, 130, Stationsgebied, Gooiland, Kampstraat, Achterom, Kerkbrink, Kerkstraat, transformatie boven winkels in centrum gebied etc.

Het toestaan van de bouwhoogte met 2 extra woonlagen van de 2 hoofdgebouwen op het Stationsplein waardoor het maximale aantal woningen in dit gebied verhoogd wordt van 325 naar 450 lijkt meer gericht op financieel gewin bij grondverkoop door de gemeente en die van projectontwikkelaars, dan het creëren van een groene entree en uitnodigend stadshart. Daarbij nog in acht te nemen de vergroting van het station zelf met 400 vierkante meter op het Stationsplein. In deze stedelijke plannen blijft er weinig ruimte voor groen. Terwijl wereldwijd wordt nagedacht over maatregelen; hoe steden te vergroenen i.v.m met de klimaatveranderingen en de extreme hitte door verstening, lijkt het beleid in Hilversum juist op het tegenovergestelde te zijn gefocust. De tuinstad van Dudok,waar we jarenlang zo trots op waren, wordt vakkundig omgebouwd tot beton stad.
Bijkomende grote problemen zoals afval, parkeren, fijnstof, verkeershinder, burenrumoer, Leegstand van winkelruimtes in de plint lijken van onderschikt belang.

Tevens ben van mening dat de verkeersintensiteit zal toenemen i.p.v afnemen ( zie rapport ) door omlegging centrumring, afsluiting kleine spoorovergang en verbreden Schapenkamp naar 2baansweg. Het verkeer van oost naar west wordt op deze manier gedwongen om gebruik te maken van de Beatrixtunnel, Prins Bernardstraat, Schapenkamp.

De hogere waarden geluid zijn volgens de stukken die nu ter inzage liggen voor het gebied Langgewenst – Koninginnenweg – Melkpad ook van toepassing op de nieuwbouw Stationsplein.
Door de hoogte zoals vastgelegd in "stedenbouwkundige plan" 29 mei 2019 te verhogen met 2 extra verdiepingen naar 26 meter wordt de Schapenkamp verandert in een muur van hoge gebouwen ipv een overgang naar het oude centrum. Immers aan de overkant, Schapenkamp 2 wordt een appartementsgebouw van 27 meter hoog gebouwd. Dit bepaald niet alleen het zicht en gevoel, maar veroorzaakt een "tunnel" waar binnen het verkeersgeluid resoneert tegen de gevels. Resulterend in geluidoverlast niet alleen op straatniveau maar zeker ook op de etages. Van gezellig zitten in een horeca gelegenheid in een groene welkome omgeving zal geen sprake zijn door het voortdurende verkeersgeluid. Dit geldt voor de nieuw te bouwen appartementen en zeker ook voor de bestaande bebouwing.

Het simpelweg verhogen van de drempel van de toegestane wettelijke norm is geen oplossing. De leefbaarheid en kwaliteit gaat hierdoor voor vele bewoners achteruit. Grootste stedelijke ambities lijken te prefereren boven de kwaliteit van leven in ons mooie dorp.

Ik verzoek u burgemeester en wethouders en alle leden van de Raad vriendelijk maar dringend nogmaals goed te kijken naar de grote bezwaren die het huidige plan impliceren. Het Stationsgebied wordt onevenredig zwaar belast met overconcentratie in de vorm van woningbouw, verkeersoverlast, afvalafhandeling en geluidsbelasting.

Mijn zienswijze samengevat : het verhogen van de wettelijke normen voor geluidsoverlast, het afwijken van eerder gemaakte afspraken binnen de Raad, het wijzigen van de bestemmingsplan procedure in een CHW procedure voor een snellere afwikkeling, het uitsluitend verhogen van de maximale bouwhoogte uit financieel oogpunt ( een ander argument kon ik niet vinden ) het zwaar belasten van de bestaande bewoning in de omgeving, het wijzigen van de infrastructuur uitsluitend om de Stationsstraat te ontlasten en het veilig maken van de oversteek naar de markt op 2 dagen per week, waar tegenover een dubbele rijbaan op een punt waar dagelijks honderden fietsers en voetgangers moeten oversteken staat, sluit niet aan bij  bestuurlijke verantwoording die u heeft naar uw burgers.

Op grond van bovenstaande verzoek ik u om uw voorgenomen besluiten te heroverwegen met inbreng van bovenstaande.