| *Invullen door de griffier* | | |
|---|---|---|
| voor | tegen | opmerkingen |
| | | |
| | paraaf | |

# MOTIE

**Onderwerp:** Bouwleges
**Agendapunt:** Programmabegroting 2024 en meerjarenraming 2025-2027
**Ingediend door:** S. Heestermans (VVD), M. Hoogewerf (HvM)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 9 november 2023;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

**Constaterende dat:**
- Inwoners, bij een bouwsom tot € 54.900 excl. btw (t.b.v. uitbouw) in Medemblik maar liefst € 1.702 betalen aan leges. Ter vergelijking, in Hoorn is dat € 1.560 en in Hollands Kroon € 1.358;
- Inwoners, bij een bouwsom tot € 171.000 excl. btw (t.b.v. woning) in Medemblik maar liefst € 5.301 aan leges betalen. Ter vergelijking, in Hoorn is dat € 3.403 euro en in Hollands Kroon € 3.495;
- De kosten voor bouwleges daarmee een stuk hoger zijn dan in andere Westfriese gemeenten;
- We kampen met een wooncrisis en een tekort aan woningen.

**Overwegende dat:**
- Grote verschillen tussen gemeenten in de regio voorkomen moeten worden;
- Wij drempels willen wegnemen om bouwen aantrekkelijker te maken;
- De woonlasten in gemeente Medemblik erg hoog zijn vergeleken met weinig stedelijke gemeenten;
- De kosten voor bouwleges uiteindelijk betaald moeten worden door huiseigenaren of woningzoekenden.

**Draagt het college op:**
- De raad een voorstel voor te leggen om de kosten voor bouwleges bij te stellen naar het gemiddelde in de Westfriese gemeenten.

**Ingediend door:**

…… ……..
S. Heestermans M. Hoogewerf
(VVD) (HvM)