

MOTIE

Naam fractie	VVD Hollands Kroon CDA Hollands Kroon
Datum raadsvergadering	3 november 2022
Volgnummer	M 2022 16
Agendapunt	B1
Onderwerp	Betaalbare woningen voor jongeren en starters

Ondergetekende dient de volgende motie in:

De raad van de gemeente Hollands Kroon in vergadering bijeen op 3 november 2022

Constaterende dat:

- er veel meer vraag dan aanbod is voor betaalbare woningen zowel in de koop- als de huursector;
- vooral jongeren en starters moeilijk terecht kunnen op de huidige woningmarkt;

Overwegende dat:

- ieder initiatief om de impasse op de “woningmarkt” te doorbreken volle aandacht verdient;
- de raad in 2022 een woonvisie Hollands Kroon heeft vastgesteld met daarin volop ambities;
- kleine betaalbare initiatieven, zoals houtbouw een oplossing kan zijn om snel(ler) betaalbare woningen te realiseren, onder andere aan de randen van de kernen;
- hierbij van CO₂ uitstoot en stikstofdepositie nauwelijks sprake is;
- er bouwers zijn die houten woningen, vrij op naam, kunnen produceren onder de € 200.000;

Verzoekt het College:

- bij de herziening van de woonvisie en de nota Grondbeleid in te zetten op snel realiseerbare, kleine bouwprojecten verspreid over alle dorpen van de gemeente voor jongeren, starters en spoedzoekers;
- per kern de beschikbare locaties in beeld te brengen en deze te ontwikkelen al dan niet in samenwerking met woningcorporaties;
- om tot versnelling van realisatie te komen door onder andere gebruik te maken van innovaties in de bouw, zoals woningen die volgens Bouwbesluit in een fabriek (kunnen) worden geproduceerd en binnen enkele maanden leverbaar zijn.

en gaat over tot de orde van de dag

Fractie VVD-Hollands Kroon
Namens deze

Petra Borst-Koorn

Fractie CDA-Hollands Kroon
Namens deze

Patty Laan-Olij