

Grondexploitatie - P81.3 Van Alcmaerlaan**Uitgangspunten**

Blad OK!

TOTAAL OK!

Projectgegevens

Projectnaam	Van Alcmaerlaan	Datum grondexploitatie	05-10-17
Deelgebied		Wijzigingsdatum	09-02-20
Projectnummer	813	Versie	C-001
Projectleider	F. van Haastregt	Status	Definitief
Gebiedseconoom	B. Derksen		

Parameters

Startdatum	01-01-20			Prijspeildatum	01-01-20	
Datum eindwaarde	31-12-20			Datum netto-contante waarde	01-01-20	
Kostenindex, jaar 1 t/m 3	2,00%	2,00%	2,00%	Rente	2,17%	
Kostenindex, vanaf jaar 4	2,00%			Disconteringsvoet	2,17%	
Opbrengstenindex, jaar 1 t/m 3	0,00%	0,00%	0,00%			
Opbrengstenindex, vanaf jaar 4	0,00%					

Samenvatting**KOSTENBEGROTING****EXCL. BTW**

	Boekwaarde	Prognose	%	TOTAAL
100 Grondaankopen en tijdelijk beheer	€ -	€ -	0%	€ -
200 Slopen	€ -	€ -	0%	€ -
300 Sanering, archeologie en grondwerk	€ -	€ -	0%	€ -
400 Bouwrijp maken	€ -	€ -	0%	€ -
500 Woonrijp maken	€ 36.738	€ 108.209	74%	€ 144.947
600 Bovenwijken, planschade en bijdragen aan derden	€ -	€ -	0%	€ -
700 Plankosten	€ 29.147	€ 21.642	26%	€ 50.789
800 Onvoorzien	€ -	€ -	0%	€ -
900 Rente	€ 703-	€ -	0%	€ 703-
TOTALE KOSTEN	€ 65.182	€ 129.851	100%	€ 195.033

OPBRENGSTENBEGROTING**EXCL. BTW**

	Boekwaarde	Prognose	%	TOTAAL
-50.000 Opbrengst verkopen	€ 193.860	€ -	99%	€ 193.860
2.000 Overige baten	€ -	€ 1.500	1%	€ 1.500
TOTALE OPBRENGSTEN	€ 193.860	€ 1.500	100%	€ 195.360

NOMINAAL SALDO

	€ 128.678	€ 128.351-	€ 327
Kostenindex		€ 1.617-	€ 1.617-
Opbrengstenindex		€ -	€ -
Rente		€ 1.742	€ 1.742

EINDWAARDE € **452****NETTO-CONTANT saldo** € **442**

Saldoberekening

 **Kaag en Braassem** GEMEENTE

Grondexploitatie - P81.3 Van Alcmaerlaan

Saldoberekening

Blad OK!

TOTAAL OK!

Versie: C-001 d.d.: 09-02-20

KOSTENBEGROTING		Prijspeildatum: 01-01-20				Boekwaarde		Restant budget		Verschillen analyse		opmerkingen	FASERING NOMINAAL				
code	omschrijving	hoeveelheid		prijs per eenheid	Totaal budget	TOTAAL	tot einde project excl. boekwaarde	Totaal GREX 2019	verschil 09-02-20 2020				fasering in € (nominaal)				
													boekw.	2020	2021	TOTAAL	
													1-1-2020				
	4.333.362	Groencompensatie	0	po	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	
	4.333.363	Watercompensatie	0	po	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	
	4.432.001	Planschade uitkering	0	po	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	
	4.432.002	Planschade onderzoek	0	po	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	
	4.432.000	Bijdragen aan derden	0	po	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	
TOTAAL					€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	
700 Plankosten												Overige plankosten 2019					
	0	Boekwaarde plankosten	1	po	€ 3.247	€ 3.247	€ 3.247	€ -	€ 3.247				€ 3.247	€ -	€ -	€ 3.247	
	4.380.010	Plankosten algemeen - Eengineering, directievoering & toezicht	20	%	€ 108.209	€ 21.642	€ -	€ 21.642	€ 26.969	€ 5.327-			€ -	€ 21.642	€ -	€ 21.642	
	4.622.000	Doorbelasting van kostenplaatsen	0	po	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	
	4.333.031	Plankosten juridisch advies	0	po	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	
	4.333.032	Plankosten planeconomie	0	po	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	
	4.333.033	Plankosten projectleiding	1	po	€ 17.500	€ 17.500	€ 17.500	€ -	€ 17.500	€ -	€ 17.500		€ 17.500	€ -	€ -	€ 17.500	
	4.333.034	Plankosten stedenbouw	0	po	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	
	4.333.035	Plankosten civiele techniek	0	po	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	
	4.333.036	Plankosten specialisme overig	0	po	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	
	4.333.370	Voorbereiding en toezicht	0	po	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	
	4.380.010	Plankosten algemeen - Overig	1	po	€ 8.400	€ 8.400	€ 8.400	€ -	€ 25.500	€ 17.100-	€ 17.100-		€ 8.400	€ -	€ -	€ 8.400	
TOTAAL					€ 50.789		€ 29.147	€ 21.642	€ 52.469	€ 1.680-	€ 1.680-		€ 29.147	€ 21.642	€ -	€ 50.789	
800 Onvoorzien												Overige plankosten 2019					
	4.000.000	Onvoorzien algemeen	0,00	%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.665	€ 16.665-	€ 16.665-			€ -	€ -	€ -	€ -
	4.380.000	Risicodekking	0	po	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	€ -
TOTAAL					€ -		€ -	€ -	€ 16.665	€ 16.665-	€ 16.665-		€ -	€ -	€ -	€ -	
900 Rente												Overige plankosten 2019					
	4.210.005	Rente over kortlopende leningen	1	po	€ 1.030-	€ 1.030-	€ 1.030-	€ -	€ -	€ 1.030-	€ 1.030-			€ 1.030-	€ -	€ -	€ 1.030-
	4.740.000	Rentelasten	1	po	€ 328	€ 328	€ 328	€ -	€ 16	€ 312	€ 312			€ 328	€ -	€ -	€ 328
TOTAAL					€ 703-		€ 703-	€ -	€ 16	€ 718-	€ 718-		€ 703-	€ -	€ -	€ 703-	
Totaal kostenbegroting					€ 195.033		€ 65.182	€ 129.851	€ 197.706	€ 2.673-	€ 2.673-		€ 65.182	€ 129.851	€ -	€ 195.033	

Grondexploitatie - P81.3 Van Alcmaerlaan

Versie: C-001 d.d.: 09-02-20

[illegible]