Raadsbrief

Regionale bedrijventerreinenstrategie

aan:	de raad van de gemeente Teylingen
datum:	15 augustus 2024
ons kenmerk:	Z-22-258818
datum collegevergadering:	3 september 2024
portefeuillehouder:	Mevr. E. Koek
behandelend ambtenaar:	Rick van den Burg
emailadres:	R.vandenburg@hltsamen.nl
telefoon:	14 0252
embargo:	☐

Door de provincie Zuid-Holland is aan Holland Rijnland gevraagd een bedrijventerreinenstrategie aan te leveren. Deze strategie vormt, na goedkeuring door Gedeputeerde Staten, het kader voor toekomstige bedrijventerreinenontwikkelingen. Dit betreft nieuwe terreinen, uitbreiding van terreinen en transformatie van terreinen. Voor Teylingen zal deze strategie geen grote wijzigingen brengen. Onze uitbreidingsmogelijkheden liggen bij Greenib en het Akzo terrein. We zetten ons in om onze bestaande terreinen toekomstbestendig te maken op onder andere het gebied van circulariteit, klimaatadaptatie en energietransitie.

Proces
Door Holland Rijnland is aan de sub-regio's (Rijn- en Veenstreek, 071 en de Bollenstreek) gevraagd om een Bedrijventerreinenstrategie voor de eigen sub-regio aan te leveren. Voor de Bollenstreek (Hillegom, Noordwijk, Lisse en Teylingen) is deze op 23 april 2024 voorlopig vastgesteld en aan Holland Rijnland aangeboden[1] (zie bijlage). Ook de 071 gemeenten hebben een strategie aangeleverd. De Rijn- en Veenstreek heeft er voor gekozen geen strategie op te stellen. Op basis van de twee strategieën en lokale gegevens uit de Rijn- en Veenstreek heeft Holland Rijnland een strategie op laten stellen voor de gehele regio. Dit concept is besproken in de commissies Economie van Holland Rijnland van 15 mei 2024 en 19 juni 2024. Daarna is Holland Rijnland in overleg gegaan met de provincie om te toetsten of alle toetsingscriteria van de provincie doorstaan kunnen worden. Op 18 september 2024 wordt het definitieve concept van de strategie besproken in de commissie Economie van Holland Rijnland. Daarna wordt de strategie aangeboden aan de Provincie zodat voor het eind van het jaar goedkeuring van Gedeputeerde Staten kan worden verkregen. De Bedrijventerreinenstrategie van Holland Rijnland bieden wij u na 18 september 2024 zo spoedig mogelijk ter informatie aan.

Onderlinge verhoudingen tussen strategieën
De strategie van Holland Rijnland is overkoepelend aan de strategie van de Bollenstreek en verbindt de sub-regio's. Dat houdt ook in dat die op een aantal punten algemener van aard is. Maar ook dat op een aantal punten de ambities voor het geheel hoger liggen, zoals bij het streven naar nieuwe terreinen. In de strategie van Holland Rijnland wordt gestreefd naar de bovenkant van behoefteraming van de Provincie. Die ambitie ligt in de Bollenstreek meer tussen de boven- en onderkant van de behoefteraming en is meer gericht op een integrale behoefte vanuit meerdere opgaven. De Bedrijventerreinenstrategie van de Bollenstreek is voor ons de inzet. Indien de Bedrijventerreinenstrategie van Holland Rijnland beperkingen opwerpt voor onze doelen dan brengen wij dat 18 september 2024 in.

Indien voor een ontwikkeling de instemming van de Provincie nodig is, is de Bedrijventerreinenstrategie van Holland Rijnland het toetsingskader. Daarom is het van

[1] Katwijk maakt voor de bedrijventerreinen onderdeel uit van 071 in verband met de Stedelijke As Alphen, Leiden en Katwijk.

belang dat de Bedrijventerreinenstrategie van de Bollenstreek hierin goed is verwerkt. De Provincie heeft hierbij aangegeven dat het van belang is dat vraag en aanbod in balans moeten zijn.

Inhoud strategieën
In de strategie van de Bollenstreek zijn meerdere opgaven benoemd zoals klimaatadaptatie, transformatie, energietransitie, leefklimaat, compensatielocaties, nieuwe terreinen, accountmanagement, het juiste bedrijf op de juiste plek, enzovoort. In onze regio is een aanzienlijke krapte aan bedrijventerrein. Deze strategie vormt het kader om in de toekomst voldoende en toekomstgerichte bedrijventerreinen beschikbaar te hebben. Daarmee wordt bijgedragen aan het hebben van voldoende banen in relatie tot het aantal inwoners. De Bollenstreek zal zich daarnaast richten op het juiste bedrijf op de juiste plek en groeimogelijkheden van bestaande bedrijven. De strategie moet nog worden uitgewerkt naar een (geprioriteerd) uitvoeringsprogramma per gemeente. In het derde kwartaal wordt gestart met het opstellen van dit uitvoeringsprogramma.

Na het verkrijgen van de door Gedeputeerde Staten goedgekeurde versie van Regionale Bedrijventerreinenstrategie van Holland Rijnland zal deze ter informatie aan de gemeenteraad worden aangeboden.

Tot slot
Bedrijventerreinen vormen een belangrijke stuw- en innovatiemotor van de lokale en regionale economie en in de Bollenstreek 35% van de totale werkgelegenheid. Voor de economie en brede welvaart is het belangrijk de waarde van deze terreinen te borgen en de terreinen toekomstbestendig te maken. Daar zal de gemeente de komende jaren samen met de andere gemeenten in de regio en in overleg met ondernemers hard aan blijven werken.

Bijlagen:

- Regionale Bedrijventerreinenstrategie voor de Bollenstreek