gemeente
Zoetermeer

Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	4 november 2024
Locatie	raadzaal
Voorzitter	de heer M.J. Bezuijen
Aanwezig	de dames Bakkers (D66), Bout (PvdA), Bink (Zoetermeer Vooruit), Brouwer (CU-SGP), Van Damme (SP), Haak (PDvZ), Hoekstra (VVD), Kraneveldt (PvdA), Mertens (PDvZ), Meurs (Zoetermeer Vooruit), Sandifort (VVD), Siegelaer (LHN), Van Werkhoven (GroenLinks) en de heren Aiobi (GroenLinks), Aptroot (VVD), Boerboom (GroenLinks), Van den Boomgaard (FVD), Buisman (PDvZ), Doncker (LHN), Duiven (VVD), Ekkelenkamp (D66), Gils (VVD), Haak (PDvZ), Markes (Zó!), Meijroos (LHN), Mohammadian (Zoetermeer Vooruit), Nawijn (LHN), Nikerk (PvdA), Van der Perk (Zó!), Van Proosdij (CDA), Van Rumpt (CU-SGP), Smits (PVV), Van der Snoek (LHN), Van Steenis (GroenLinks), Velner (SP), Van der Vlies (Zó!), De Vogel (PVV), Weekenstroo (CDA) en Zamani (D66).
Afwezig	-

1 **Opening en vaststelling agenda**
De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2 **Spreekrecht**
Geen insprekers.

3 **Mondelinge vragen**
De heer Nikerk (PvdA) stelt vragen over het Jeugd Educatie Fonds (JEF).
Wethouder Velzen zegt toe dat het college bereid is om voor 1 januari 2025, in het gesprek met het Jeugd Educatie Fonds (JEF), ook de armoedebestrijding nader te bespreken.

4 **Mededelingen**
De heer Van der Vlies (Zó!) deelt mee dat de heer Markes zijn opleiding met succes heeft afgerond. De voorzitter feliciteert de heer Markes, mede namens de raad.

5 **Afdoening ingekomen stukken**
Zonder stemming wordt de lijst van ingekomen stukken en de wijze van afdoening vastgesteld.

6 **Hamerstukken**

6.a **Raadsvoorstel Zienswijze ontwerp Gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Haaglanden 2025**
Het raadsvoorstel wordt zonder stemming aangenomen.

6.b **Raadsvoorstel Controleprotocol 2024**
Het raadsvoorstel wordt zonder stemming aangenomen.

6.c **Raadsvoorstel Wijziging teksten en tarieven t.a.v. leges huwelijk en registratiepartnerschap en omgevingsplanactiviteiten 2025**
Het raadsvoorstel wordt zonder stemming aangenomen.

6.d **Raadsvoorstel Zienswijze deelname Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's**
Het raadsvoorstel wordt zonder stemming aangenomen.

6.e **Raadsvoorstel Procedurevoorstel burgerinitiatief 'Meidenavonden'**
Het raadsvoorstel wordt zonder stemming aangenomen.

6.f **Raadsvoorstel Rekenkameronderzoek Woonbeleid**
Het raadsvoorstel wordt zonder stemming aangenomen.

6.g **Besluitenlijsten en notulen 7 en 14 oktober 2024**
De besluitenlijsten en notulen van de openbare vergaderingen van 7 en 14 oktober 2024 worden zonder stemming vastgesteld.

7 **Debat (inclusief stemmingen)**

7.a **NAAR HAMERSTUKKEN Raadsvoorstel Rekenkameronderzoek Woonbeleid**

7.b **Contourennotitie Woningbouw als aanjager**

Mevrouw Kraneveldt (PvdA) dient samen met de heer Boerboom (GroenLinks) en de heer Van Gils (VVD) de volgende motie in:

Motie 2411-01 PvdA-Woningsplitsing verantwoord en evenwichtig
Verzoekt het college:
- Bij het opstellen van beleidsregels m.b.t. optoppen, splitsen en verkameren van bestaande woningen de volgende hoofdlijnen van toetsing mee te wegen:
  - Bewaking van bestaande woon- en leefkwaliteit, inclusief cultuurhistorische waarden
  - Evenwichtige toedeling in de stad (spreiding i.p.v. concentratie), door rekening te houden met de stedenbouwkundige opzet en de aard van wijken en buurten
  - Kwaliteitseisen aan de nieuwe woningen of kamers
  - Verduurzaming van de nieuwe woningen of kamers als voorwaarde te stellen of in ieder geval positief te laten meewegen

Mevrouw Kraneveldt (PvdA) dient samen met de heer Boerboom (GroenLinks), de heer Van Proosdij (CDA) en de heer Van Rumpt (CU-SGP) de volgende motie in:

Motie 2411-02 PvdA - Geef starters hoop, zet meer in op betaalbare koop
Verzoekt het college:
- Het woningbouwprogramma aan te passen conform het advies van het woningbehoefteonderzoek, te weten: 30% sociale huur, 10% middenhuur, 30% betaalbare koop en 30% dure koop (met uiteraard de bandbreedte voor flexibiliteit).

Mevrouw Kraneveldt (PvdA) dient samen met de heer Boerboom (GroenLinks) en mevrouw Bakkers (D66) de volgende motie in:

Motie 2411-03 PvdA - De NHG en de Zoetermeerse Portemonnee
Roept het college op:

- In het volkshuisvestingsprogramma rondom de bouw van bereikbare koopwoningen een ambitieuzer kader te hanteren, waarbij niet enkel de NHG-norm als leidraad wordt genomen, maar waarbij er ook aandacht komt voor de financierbaarheid van koopwoningen voor woningzoekenden met 1,5 tot 2 keer het modale inkomen
- Bij het opstellen van het volkshuisvestingsprogramma concrete doelstellingen te formuleren voor bereikbare koopwoningen die aansluiten op, en een duidelijke correlatie tonen met, het gemiddelde inkomen van de Zoetermeerder (bijvoorbeeld door gebruik van x keer modaal).

De heer Boerboom (GroenLinks) dient samen met mevrouw Kraneveldt (PvdA), mevrouw Bink (Zoetermeer Vooruit), de heer Van Gils (VVD), de heer Ekkelenkamp (D66), de heer Van Proosdij (CDA) en de heer Van Rumpt (CU-SGP) de volgende motie in:

Motie 2411-04 GroenLinks - Verleen voorrang aan vitale beroepsgroepen
Verzoekt het college:
- Te definiëren wat vitale beroepsgroepen zijn voor Zoetermeer;
- De huisvesting van vitale beroepsgroepen onderdeel te laten zijn van het volkshuisvestingsprogramma 'woningbouw als aanjager';
- De ambities voor het toewijzen van woningen voor vitale beroepsgroepen mee te nemen in het uitwerken van het volkshuisvestingsprogramma 'woningbouw als aanjager'.

De heer Boerboom (GroenLinks) dient samen met mevrouw Kraneveldt (PvdA) en de heer Ekkelenkamp (D66) de volgende motie in:

Motie 2411-05 GroenLinks - Pak de leegstand aan
Verzoekt het college
- De omgang met leegstaande gebouwen onderdeel te laten zijn van het volkshuisvestingsprogramma 'woningbouw als aanjager';
- De ambities voor het beter benutten van leegstaande gebouwen mee te nemen in het uitwerken van het volkshuisvestingsprogramma 'woningbouw als aanjager'.

De heer Boerboom (GroenLinks) dient samen met mevrouw Kraneveldt (PvdA) en de heer Ekkelenkamp (D66) de volgende motie in:

Motie 2411-06 GroenLinks - Inzicht in wijken van de toekomst
Verzoekt het college
- Inzichtelijk te maken per wijk wat het ruimtelijk betekent als de plancapaciteit wordt gerealiseerd;
- Inzichtelijk te maken wat het betekent voor andere functies in de wijk, als groen, voorzieningen, etc., wanneer de plancapaciteit wordt gerealiseerd;
- Dit terug te laten komen in de uitwerking van het volkshuisvestingsprogramma 'woningbouw als aanjager'.

De heer Boerboom (GroenLinks) dient samen met mevrouw Kraneveldt (PvdA), de heer Ekkelenkamp (D66) en de heer Van den Boomgaard (FVD) de volgende motie in:

Motie 2411-07 GroenLinks - Actie voor de woningzoekende
Verzoekt het college:
- Aan het volkshuisvestingsprogramma 'woningbouw als aanjager' een actieprogramma tijdpad toe te voegen;
- In dit actieprogramma duidelijk meetbare doelen en tijdlijnen vast te leggen;
- Het actieprogramma voor 31 maart 2025 aan de raad te sturen.

De heer Boerboom (GroenLinks) dient samen met mevrouw Kraneveldt (PvdA), mevrouw Bink (Zoetermeer Vooruit) en de heer Ekkelenkamp (D66) de volgende motie in:

Motie 2411-08 GroenLinks - Spoedige behandeling volkshuisvestingsprogramma
Verzoekt het presidium:
- In de eerste vergadercyclus na aanlevering van het volkshuisvestingsprogramma 'woningbouw als aanjager', maar uiterlijk in de vergadercyclus van 14 april-12 mei, het voorstel te agenderen met op voorhand voldoende behandeltijd.

Mevrouw Bink (Zoetermeer Vooruit) dient de volgende motie in:

Motie 2411-09 Zoetermeer Vooruit - Sloop en Herbouw is een Optie
Verzoekt het college om:
1. In het aankomende beleidsprogramma 'Woningbouw als Aanjager' op te nemen: dat sloop en herbouw ook een optie is, als renovatie niet mogelijk of te kostbaar is bij bestaande woningen.

De heer Ekkelenkamp (D66) dient de volgende motie in:

Motie 2411-10 D66 - Woningzoekenden raad
Verzoekt het college:
- Het oprichten van een Zoetermeerse woonraad van woningzoekenden te onderzoeken op praktische haalbaarheid, de mogelijke participatievorm(en) en de eventuele kosten, met als doel om woningzoekende structureel te betrekken bij woonprojecten;
- De raad informeren over de uitkomsten van dit onderzoek en mogelijke vervolgstappen.

De heer Van Gils (VVD) dient samen met de heer Van der Perk (Zó!) de volgende motie in:

Motie 2411-11 VVD - Ambitieuze ambities
Verzoekt het college om in het volkshuisvestingsprogramma:
- De ambitie voor het aantal toe te voegen woningen niet te verlagen ten opzichte van de huidige ambities;
- De ambitie te baseren en onderbouwen op basis van het aantal kansrijke (toekomstige) bouwlocaties in de stad en niet (enkel) op de verwachte autonome groei.

De heer Van Gils (VVD) dient de volgende motie in:

Motie 2411-12 VVD - In percentages kan je niet wonen
Verzoekt het college om in het volkshuisvestingsprogramma:

- De woningbouwambities per prijssegment in absolute minimale aantallen vast te leggen en niet de totale ambitie te verdelen in percentages.

De heer Van Gils (VVD) dient samen met mevrouw Bink (Zoetermeer Vooruit) en de heer Van Rumpt (CU-SGP) de volgende motie in:

Motie 2411-13 VVD - Betaalbaar is subjectief
Verzoekt het college om:
- Bij het opstellen of hanteren van definities rondom prijsklassen voor woningen te stoppen met het gebruik van subjectieve termen als 'betaalbaar'.

De heer Van Proosdij (CDA) dient samen met mevrouw Bakkers (D66) de volgende motie in:

Motie 2411-14 CDA - Vergroten van Betaalbare Woningkansen voor Middeninkomens
Verzoekt het college om:
1. Richtprijzen vast te stellen voor koop- en middenhuurwoningen, met betaalbaarheid gedefinieerd als maximaal 30% van het netto-inkomen van middeninkomens, zodat er een concrete basis is om woningen betaalbaar te houden voor deze groep.
2. In samenwerking met ontwikkelaars en woningcorporaties bindende afspraken te maken voor het realiseren van ten minste 30% betaalbare woningen in nieuwbouwprojecten voor middeninkomens om te waarborgen dat nieuwbouwprojecten toegankelijk blijven voor deze groep.
3. De raad jaarlijks te informeren over de voortgang en realisatie van betaalbare woningen in deze prijscategorieën voor middeninkomens, met specifieke aandacht voor het aandeel daadwerkelijk betaalbare woningen en de toegankelijkheid voor middeninkomens, zodat de raad de resultaten kan monitoren en bijsturen indien nodig.

De heer Van Proosdij (CDA) dient samen met mevrouw Bakkers (D66) de volgende motie in:

Motie 2411-15 CDA - Kwaliteitsnormen voor Duurzaamheid en Toegankelijkheid
Verzoekt het college om:
- Bij nieuwbouwprojecten minimale kwaliteitsnormen vast te stellen voor energiezuinigheid (bijvoorbeeld door het verplicht stellen van isolatie, zonnepanelen en warmtepompen) en toegankelijkheid;
- Deze kwaliteitsnormen op te nemen als onderdeel van het volkshuisvestingsprogramma, zodat ontwikkelaars zich aan deze ambities moeten houden;
- Actief gebruik te maken van landelijke en provinciale subsidieregelingen voor duurzame bouw om de financiële haalbaarheid van deze normen te ondersteunen.

Wethouder Weerwag zegt toe voor 31 maart 2025, parallel aan de uitwerking van het volkshuisvestingsprogramma 'woningbouw als aanjager', bij de uitwerking van de Ruimtelijke Strategie 2040 inzichtelijk te maken wat het betekent als de in de contourennotitie genoemde plancapaciteit wordt gerealiseerd.

De heer Boerboom (GroenLinks) trekt motie 2411-06 in naar aanleiding van de toezegging van wethouder Weerwag.

De heer Ekkelenkamp (D66) trekt motie 2411-10 in.

De heer Van Proosdij (CDA) trekt motie 2411-15 in.

De heer Van Proosdij (CDA) dient de volgende motie in:

Motie 2411-15A CDA - Kwaliteitsnormen voor Duurzaamheid en Toegankelijkheid
Verzoekt het college om:
- Bij nieuwbouwprojecten minimale kwaliteitsnormen vast te stellen voor energiezuinigheid en toegankelijkheid;
- Deze kwaliteitsnormen op te nemen als onderdeel van het volkshuisvestingsprogramma, zodat ontwikkelaars zich aan deze ambities moeten houden;
- Actief gebruik te maken van landelijke en provinciale subsidieregelingen voor duurzame bouw om de financiële haalbaarheid van deze normen te ondersteunen.

De heer Ekkelenkamp (D66) dient samen met mevrouw Kraneveldt (PvdA) en de heer Boerboom (GroenLinks) de volgende motie in:

Motie 2411-16 D66 - Geef Woningzoekende een stem
Verzoekt het college:
- Te onderzoeken hoe woningzoekenden structureel beter kunnen worden betrokken bij woonprojecten;
- De raad informeren over de uitkomsten van dit onderzoek en mogelijke vervolgstappen.

Mevrouw Bink (Zoetermeer Vooruit) trekt motie 2411-09 in.

Stemming: 39 raadsleden

Motie 2411-01 wordt aangenomen met 22 stemmen voor en 17 stemmen (LHN 5x, Zó! 3x, CU-SGP 2x, PDvZ 4x, FVD 1x, SP 2x) tegen.
Motie 2411-02 wordt verworpen met 26 stemmen tegen en 13 stemmen (SP 2x, GroenLinks 4x, PvdA 3x, CDA 2x, CU-SGP 2x) voor.
Motie 2411-03 wordt verworpen met 22 stemmen tegen en 17 stemmen (GroenLinks 4x, PvdA 3x, D66 3x, VVD 5x, CDA 2x) voor.
Motie 2411-04 wordt aangenomen met 34 stemmen voor en 5 stemmen (PDvZ 4x, FVD 1x) tegen.

Stemverklaring door de heer Van der Snoek (LHN).
Motie 2411-05 wordt verworpen met 22 stemmen tegen en 17 stemmen (SP 2x, GroenLinks 4x, PvdA 3x, Zoetermeer Vooruit 3x, D66 3x, PVV 2x) voor.

Motie 2411-07 wordt aangenomen met 22 stemmen voor en 17 (LHN 5x, Zoetermeer Vooruit 3x, Zó! 3x, PDvZ 4x, PVV 2x) tegen .
Motie 2411-08 wordt aangenomen met 22 stemmen voor en 17 stemmen (LHN 5x, Zó! 3x, CU-SGP 2x, PDvZ 4x, PVV 2x, FVD 1x) tegen.
Motie 2411-11 wordt verworpen met 21 stemmen tegen en 18 stemmen (Zoetermeer Vooruit 3x, VVD 5x, LHN 5x, Zó! 3x, PVV 2x) voor.

Motie 2411-12 wordt verworpen met 24 stemmen tegen en 15 stemmen (Zoetermeer Vooruit 3x, VVD 5x, LHN 5x, PVV 2x) voor.

Stemverklaring door de heer Velner (SP).
Motie 2411-13 wordt verworpen met 26 stemmen tegen en 13 stemmen (Zoetermeer Vooruit 3x, VVD 5x, CU-SGP 2x, PVV 2x, FVD 1x) voor.

Motie 2411-14 wordt verworpen met 34 stemmen tegen en 5 stemmen (CDA 2x, D66 3x) voor.
Motie 2411-15A wordt verworpen met 34 stemmen tegen en 5 stemmen (CDA 2x, D66 3x) voor.
Motie 2411-16 wordt verworpen met 24 stemmen tegen en 15 stemmen (Zoetermeer Vooruit 3x, GroenLinks 4x, D66 3x, PvdA 3x, SP 2x) voor.

8 **Sluiting**
De voorzitter sluit de vergadering om 23:29 uur.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 november 2024

de griffier,

drs. R. Blokland MCM

de voorzitter,

drs. M.J. Bezuijen