

B 1

- 1) In de vorige bestuursperiode is afgesproken dat verenigingen ook worden meegenomen in deze regeling. Het verduurzamen van verenigingen (kijk naar tennisvereniging Schinnen) kan heel zinvol zijn. We zien dit niet terug in deze regeling.
- 2) Het veranderen van de bijdrage naar E5,- wanneer je water vasthoudt in eigen tuin lijkt mij minder wenselijk. Het bedrag van E10,- past daar eerder bij?
- 3) In hoeverre is men zeker dat het water van de centrale afkoppeling plaatsen die met E 10,- worden gesubsidieerd uiteindelijk toch niet in het riool belanden? B.v. Buffer De Beukenberg in Oirsbeek watert af op het riool. Zo zullen er meer plaatsen zijn in de gemeente.

B 2

- 1) Op welke wijze wordt kunststof en metaal afzonderlijk ingezameld?
- 2) Wanneer dit alleen bij het milieupark is dan zijn er een heleboel mensen die dit niet kunnen afvoeren (b.v. ouderen). Metaal wordt b.v. nu meestal afgehaald door "metaalboeren". Krijgen mensen een boete wanneer zij zaken aan straat zetten die anderen nog goed kunnen gebruiken?

B 3

- 1) Blz. 2 Voorstel. Kan het college toelichten wat er nu precies gaat verbeteren?
"Er ontstaat een betere planologische situatie door de bedrijvigheid aan één kant van de Provincialeweg Noord te positioneren".
- 2) Raadsvoorstel, blz. 1: Klopt het dat volgens het huidige bestemmingsplan er maar twee bedrijven gebouwd mogen worden, een aan linkerkant en een aan de rechterkant van de Provincialeweg Noord?
- 3) Raadsvoorstel, blz. 2: Er komen 7 bedrijven aan de Provincialeweg Noord 85. Welk soort bedrijfsactiviteiten betreft het?
- 4) Raadsvoorstel, blz. 2: De gemeente koopt het perceel gelegen aan de Provincialeweg Noord 84 te Doenrade voor een bedrag van 450.000 euro. Welke bestemming krijgt dit perceel?
- 5) Raadsvoorstel, blz. 2: Overdracht van de grond vindt plaats nadat de benodigde bestemmingsplanwijziging voor de gewenste ontwikkeling zoals hiervoor geschetst onherroepelijk is. De gemeente en de ondernemer tekenen een vaststellingsovereenkomst waarmee zij zich aan bovenstaande voorstellen

committeren. Vraag is de gemeente het college of ook de raad? Anders gezegd: betekent dit (als ook de raad bedoeld is) dat de raad automatisch moet instemmen met de bestemmingsplanwijziging die nog volgt?

- 6) Raadsvoorstel, blz. 2: Aansluiting met het voetbalcomplex RKVV Doenrade leidt tot een waardevermeerdering. Aan welke waardevermeerdering moeten we dan denken?
- 7) Vindt er nog een bodemonderzoek plaats voor het aan te kopen stuk?

B 4 en B 5 geen vragen!

B 6

Kunt u nader toelichten wat er nu staat onder kopje financiën van het voorstel, met name het stukje over de verplichting van het opstellen van een exploitatie-plan door de gemeenteraad?

Financiën:

Met het planvoornemen is sprake van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Dit betekent dat de gemeenteraad verplicht is om een exploitatieplan op te stellen of moet aantonen dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten waarmee het kostenverhaal 'anderszins verzekerd'.

B7 geen vragen

Vernieuwingsgroep

24.11.2022