



**Gemeente
Rotterdam**

Onderwerp: Vervolgproces Van Nelleknoop

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl

Cluster: Stadsontwikkeling

Portefeuille: Klimaat, Bouwen, Wonen

Portefeuillehouder: Drs. C.M. Zeegers MA

Van: Marieke Spruijt

Telefoonnummer: 14 010

E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2602-4430 - 26bb002094

Datum: 11 maart 2026

Aan de commissies
Bouwen, Wonen en Buitenruimte en
Mobiliteit, Haven, Economie en
Klimaat

Beste commissieleden,

Met deze brief informeer ik u over het vervolgproces van de gebiedsontwikkeling Van Nelleknoop in relatie tot de met de gebiedsontwikkeling samenhangende MIRT-Verkenning Oude Lijn.

Op 20 september 2025 bent u geïnformeerd (25bb007880) over een wijziging in de planning van de MIRT-Verkenning Oude Lijn en de invloed daarvan op de Van Nelleknoop. Vervolgens zijn op 13 januari 2026 de uitkomsten van het BO MIRT van 5 januari met u gedeeld (26bb002671). Naar aanleiding van dit overleg wil ik u informeren over het vervolgproces van de Van Nelleknoop.

In het BO MIRT van 5 januari is afgesproken dat partijen vasthouden aan het eindbeeld 2040. Dit hanteren we als uitgangspunt voor de uitwerking van het Gebiedsambitiedocument Van Nelleknoop. Voor het onderdeel CitySprinter en nieuwe stations – waar Rotterdam Van Nelle onder valt – zal de verkenning worden afgerond in 2026. Dit zal gebeuren door middel van een vaststelling van de formele voorkeursbeslissing.

In de Uitvoeringsagenda Omgevingsvisie is voor de van Nelleknoop aangegeven dat de ontwikkeling na 2035, parallel aan de MIRT-Verkenning Oude Lijn, wordt voorbereid.

Vervolg Gebiedsontwikkeling Van Nelleknoop

Bovengenoemd besluit betekent dat de MIRT-verkenning in 2026 doorloopt voor de onderdelen spoorverdubbeling/viersporigheid, Midden Delfland en de nieuwe stations, waaronder Van Nelle. Parallel hieraan zal, onder andere in het kader van het nieuwe Kabinet, bestuurlijk moeten worden ingezet op het vinden van de benodigde €1,5 tot €2 miljard om de gehele Oude Lijn te kunnen realiseren conform eindbeeld 2040. In het volgende BO MIRT van najaar 2026 is beoogd dat het definitieve voorkeursalternatief zal worden gekozen, inclusief bekostigingsafspraken.



Op basis van het MIRT-besluit en de ambities van de gemeente blijft de insteek dat het nieuwe station Van Nelle kan worden gerealiseerd. Om parallel te kunnen blijven optrekken met de werkzaamheden van de MIRT-verkenning is het wenselijk dat er in 2026 verder gewerkt wordt aan het Gebiedsambitiedocument Van Nelleknoop. Daarnaast is het ook nodig dat er zo snel mogelijk duidelijkheid komt voor de stakeholders in het gebied.

Het voorstel is om na de zomer 2026 een concept-Gebiedsambitiedocument gereed te hebben. Onderdeel daarvan is een Ontwikkelstrategie waarin duidelijkheid komt voor de stakeholders of en wanneer er wijzingen komen voor hun accommodatie op de huidige locatie. Dat zorgt ervoor dat stakeholders afwegingen kunnen maken over investeringen. Hiertoe dient de 'schuifpuzzel' welke voorzieningen/gebieden worden geraakt ook na de zomer duidelijk te zijn. Eind 2026 zal vervolgens besluitvorming over het Gebiedsambitiedocument aan u worden voorgelegd.

De stakeholders uit het gebied zijn per mail geïnformeerd over de resultaten van het BO MIRT van 5 januari jl. In 2026 worden er stakeholderbijeenkomsten georganiseerd en worden bewoners betrokken. Hierin trekken we samen op met ProRail.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen