

Raadsvergadering : 25 januari 2021

Agendapunt : 8

**Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan
Oosterseveld**

Beslispunten

1. In te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan Oosterseveld;
2. Het voorontwerpbestemmingsplan Oosterseveld vrij te geven voor de inspraak- en overlegprocedure.

Samenvatting

De gemeente maakt het bestemmingsplan Oosterseveld als pilot onder de Crisis- en herstelwet. Daarmee loopt de gemeente vooruit op de Omgevingswet en mag zij op onderdelen oefenen met een aangepast bestemmingsplan. Het bestemmingsplan omvat hetzelfde gebied zoals dat nu ook in een apart bestemmingsplan is vastgelegd, met het bedrijventerrein, de jachthaven, de helihaven, de rioolwaterzuivering en de aangrenzende gronden. Het plan is inhoudelijk en procesmatig breeduit met belanghebbenden, ketenpartners en uw gemeenteraad besproken. Dat alles heeft uiteindelijk geleid tot een voorontwerpbestemmingsplan dat nu in procedure kan worden gebracht. Binnen die procedure kunnen betrokkenen hun standpunten omtrent het plan inbrengen.

Aan de raad,

1. Aanleiding

Al geruime tijd zijn we bezig met de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan voor Oosterseveld. Omdat dit aan actualisatie toe was en omdat we vooruitlopend op de Omgevingswet graag wilden oefenen met de nieuwigheden van die Wet, hebben we het bestemmingsplan als pilot aangemeld onder de Crisis- en herstelwet. We hebben dit breeduit besproken met belanghebbenden, ketenpartners en uw gemeenteraad. Een concept van het voorontwerp is onlangs aan uw raadsleden voorgelegd. Op 21 en 28 september 2020 is over de inhoud van het voorontwerp met uw raadsleden gesproken. Uiteindelijk heeft dat geleid tot een voorontwerpbestemmingsplan dat nu in procedure kan worden gebracht.

2. Beoogd resultaat

Het voorontwerpbestemmingsplan voor de inspraak ter visie leggen en het plan voorleggen aan de overlegpartners.

3. Argumenten

1/2. Instemmen met de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan en het plan in procedure brengen

Zoals in de aanleiding gezegd is het voorontwerp zeer zorgvuldig tot stand gekomen. In individuele gesprekken is aan meerdere partijen gevraagd hoe gedacht wordt over de inrichting en de toekomst van het bedrijventerrein en omgeving. Dat heeft geresulteerd in een aantal denkrichtingen die aan de raad zijn voorgelegd. Samen met de raad is toen de inhoudelijke richting voor het bestemmingsplan bepaald. Die richting is vervolgens aan de ondernemers voorgelegd. De uitkomsten daarvan zijn verwerkt in het concept van het bestemmingsplan. Dat concept is op verzoek van de raadsleden aan hen voorgelegd. Op 21 en 28 september 2020 is daarover met de raadsleden gesproken en dan met name over die zaken waar vanuit de ondernemers een afwijkende denkrichting is meegegeven dan eerst door de raad was bepaald. Hierin zijn op die twee avonden definitieve keuzes gemaakt, die nu in het voorontwerp zijn verwerkt. Na deze zeer uitvoerige voorbereidingsperiode en uitgebreide participatie is het plan klaar om in procedure te worden gebracht. Dat begint met een inspraakperiode van zes weken en het opsturen van het voorontwerp naar de overlegpartners. Onder de overlegpartners is ook de provincie, met wie het eerdere concept eveneens al is besproken.

Deze ongebruikelijke stappen waarbij concepten aan de raad, de FUMO en de provincie worden voorgelegd, is ingegeven door het feit dat het hier niet om een traditioneel bestemmingsplan, maar om een pilot bestemmingsplan met verbrede reikwijdte gaat. Het bestemmingsplan is vooruitlopend op de Omgevingswet al vormgegeven in het casco dat de VNG voor omgevingsplannen heeft ontwikkeld. Om te voorkomen dat daar straks heel veel vragen over komen, is het plan uitgelegd en met de instanties besproken.

Er is al veel gesproken over het voorontwerpbestemmingsplan, maar kort gezegd is er sprake van een bestemmingsplan vormgegeven in het casco voor omgevingsplannen, zijn de bestaande regels uit het bestemmingsplan Oosterseveld grotendeels overgenomen, zijn er regels meegenomen uit de gemeentelijke verordeningen en zijn de regels zodanig geformuleerd en gerangschikt, dat vooruitgelopen wordt op de inrichting zoals die straks in het omgevingsplan zal worden gevolgd. Inhoudelijk is daarmee nog geen sprake van een omgevingsplan, simpelweg omdat dat pas mogelijk is vanaf 1 januari 2022. Op dit moment zijn er nog beperkingen, zoals het niet kunnen opnemen van milieuregels, omdat die pas op 1 januari 2022 overgaan naar de gemeente en nu nog in het Activiteitenbesluit zijn opgenomen.

Inhoudelijk wijkt het plan in beperkte mate af van het huidige bestemmingsplan Oosterseveld. De regels zijn versoberd en sommige zaken zijn procedureel eenvoudiger gemaakt, zoals de ondergeschikte aan een bedrijf gelieerde detailhandel. Een belangrijke inhoudelijke wijziging is het onder voorwaarden toelaten van personeelshuisvesting. Dit is een afwijkingsbevoegdheid, zodat strikt de hand gehouden kan worden aan de voorwaarden. Deze bevoegdheid is uitvoerig met de raad besproken en als zodanig nu vastgelegd in de regels.

4. Kanttekeningen/risico's

geen

5. Uitvoering

De uitvoering is gericht op het begeleiden van de procedure van het bestemmingsplan.

6. Communicatie

Het voorontwerp wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt via het kastje en publicatie. Het voorontwerp wordt voorts toegestuurd aan de overlegpartners.

7. Financiën

De kosten voor de procedure en de aanpassingen van het bestemmingsplan worden gedekt uit het budget dat beschikbaar is voor de bestemmingsplannen.

8. Juridische Zaken

De inspraak- en overlegprocedure is nog een informele procedure zonder juridische consequenties.

9. Bijlagen

1. Voorontwerpbestemmingsplan Oosterseveld

Vlieland, 1 december 2020

Burgemeester en wethouders van Vlieland,
C. Schokker-Strampel, burgemeester
A. Idema, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen:

- het voorontwerpbestemmingsplan Oosterseveld
- het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 december 2020

overwegende dat:

- het voorontwerpbestemmingsplan zorgvuldig tot stand is gekomen en als pilot onder de Crisis- en herstelwet vooruitloopt op de mogelijkheden die de Omgevingswet biedt

gelet op:

- de Wet ruimtelijke ordening en de Crisis- en herstelwet;

B E S L U I T:

1. In te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan Oosterseveld
2. Het voorontwerpbestemmingsplan Oosterseveld vrij te geven voor de inspraak- en overlegprocedure

Aldus vastgesteld in de raad van de gemeente Vlieland in zijn openbare vergadering van 25 januari 2021.

de griffier,

de voorzitter,

M.G. Brinksma-Brandenburg

C. Schokker-Strampel