

Verslag vergadering van de Stadsdeelcommissie Centrum op 16 november 2021

Voorzitter: Dhr. V.H.A. van Dijk
Secretaris: Mevr. F.S. El Hafi-Aoulad Ben Arroun
Deelnemers vergadering: Dhr. B. Overink (BBE), dhr. J. Kerkwijk (D66), dhr. R. Kreeft (VVD), dhr. T. ten Vergert (CDA), mevr. Y. Hümmels (PvdA), dhr. H. de Roode (CU), mevr. H. Wolf (GL), mevr. C. Woltjer (fractievertegenwoordiger SP), dhr. J.W. Elferink (PVV), dhr. H. Brouwer (fractievertegenwoordiger EA), dhr. A. Brouwer (DPE), dhr. Versteeg (Groep Versteeg), mevr. Nods (stadsdeelwethouder)
Afwezig: dhr. E. Sariakçe (DENK)
Locatie: Online via Zoom

1 Opening en mededelingen

De voorzitter: heet iedereen welkom in deze digitale vergadering. Door de verscherpte corona maatregelen is het niet haalbaar gebleken deze vergadering fysiek te organiseren. De voorzitter heet de belangstellende die live volgen ook van harte welkom.

De heer E. Sariakçe (DENK) is afwezig. Namens DPE is Arjan Brouwer aanwezig.

Vaststellen agenda → *agenda is conform vastgesteld*

Kennis nemen van het verslag van de vergadering van 21 september 2021 → mevr. Woltjer geeft aan dat haar naam in 1 regel 2 keer is benoemd en ook fout is gespeld. De secretaris heeft het verslag verbeterd en gepubliceerd.

De commissie heeft vervolgens conform kennisgenomen van het verslag.

Mededingen Wethouder Nods:

Wethouder Nods: wil graag een compliment geven aan de winkeliers en horecaondernemers voor de professionele manier waarop zij omgaan met de telkens weer veranderende corona-maatregelen. Het college beseft goed dat de ondernemers het bijzonder zwaar hebben op dit moment en waardeert het zeer dat zij desondanks telkens opnieuw laten zien dat dankzij hun flexibiliteit en bereidheid tot samenwerking er nauwelijks excessen zijn geweest in onze stad.

Verder zijn er geen mededelingen.

Mededeling stadsdeelmanager:

Er zijn geen mededelingen

Lijst aandachtspunten en toezeggingen → de commissie heeft een memo van de wethouder ontvangen met een update over de aandachtspunten en toezeggingen. Daarnaast heeft de commissie een memo ontvangen over het gemelde verkeers- en parkeerproblemen aan de Perikweg. Op verzoek van de heer H. Brouwer is dit laatste punt toegevoegd aan de aandachtspuntenlijst.

Spreekers: dhr. B. Overink over verhuizing Concordia, verhuizing Thuisbezorgd.nl en over de torens MST Haaksbergerstraat. Wethouder zegt toe de commissie schriftelijk te informeren. Noot: de commissie heeft op 1 december een memo ontvangen, en er volgt een extra technische sessie mbt. de verhuizing van Thuisbezorgd.nl.

2 Rondvraag² en spreekrecht¹

Dhr. Elferink (PVV) – inzake komst Traumakliniek in het voormalig kunstcentrum

Wethouder Nods: Op 8 april 2021 is er een aanvraag ingediend voor het verbouwen van het pand aan het Gronausevoetpad 28 tbv het vestigen van een traumakliniek. Deze aanvraag is (incl. de vermelding dat het een traumakliniek betreft) zoals gebruikelijk gepubliceerd in het huis-aan-huis blad van 21 april 2021.

NB Na het doorlopen van de procedure is op 18 oktober 2021 de aangevraagde omgevingsvergunning verleend, waarbij geldt dat de verleende vergunning pas onherroepelijk is als binnen 6 weken na verlening van de vergunning geen bezwaar en beroep zijn ingesteld. Het besluit om de omgevingsvergunning voor het pand aan Gronausevoetpad 28 te verlenen, is op 27 oktober 2021 gepubliceerd op de gemeentelijke krantenpagina's Enschede Centraal in het weekblad Huis aan Huis. Tegen het besluit van de verleende omgevingsvergunning kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend binnen de termijn van 6 weken na verlening van de vergunning. Deze termijn loopt voor deze vergunning tot 29 november 2021.

Gedurende het vergunning traject is er contact geweest met de buurtbewoners. Er is onder andere gesproken over de procedure die doorlopen moet worden. Gezien het feit dat het vestigen van een traumakliniek past binnen de regels van het bestemmingsplan gaat het alleen om een bouwvergunning. Participatie is geen onderdeel van het vergunningstraject. Belanghebbenden kunnen tot 29 november bezwaar aantekenen tegen de verleende omgevingsvergunning. De mail van de buurtbewoner die o.a. aan de stadsdeelcommissie is gestuurd wordt als formeel bezwaar in behandeling genomen.

Zoals ik eerder al in mijn memo aan u aangaf is de wijkregisseur bezig om op korte termijn met initiatiefnemers en buurtbewoners om tafel te gaan.

Het Bestemmingsplan 'De Bothoven 2016' heeft ter inzage gelegen van 26-11-2015 t/m 6-1-2016 en is vastgesteld door de gemeenteraad op 18 april 2016. De bestemming ter plaatse is een voortzetting van de bestemming die daar daarvoor ook al gold. Iedereen heeft de gelegenheid gehad om een zienswijze in te dienen tijdens de periode dat het plan ter inzage heeft gelegen.

Sprekers: dhr. A. Brouwer, mevr. H. Wolf

3 Interactief : Stichting Enschedese Speeltuinen

De directeur van de Stichting Enschedese Speeltuinen, mevrouw H. Bartelink, spreekt de aanwezigen bij over de doorontwikkeling van de Enschedese speeltuinen in stadsdeel Centrum. Er is onder meer aandacht voor de organisatiewijziging die doorgevoerd is en het doorontwikkelplan per speeltuin waar de SES mee bezig is en de samenwerking met de welzijnsorganisaties.

Sprekers: mevr. Hümmels, dhr. A. Brouwer, dhr. Ten Vergert, dhr. Elferink, dhr. H. Brouwer, mevr. Wolf, dhr. Kreeft.

4 Bespreken raadsvoorstel: Vaststelling terrassensvisie stadserf Enschede – Corsa nummer 2100099139 Wethouder Nods trapt af:

1. Terrassensvisie maakt onderdeel uit van breder proces om onze binnenstad te versterken, daarnaast komen er ook:

- o Leidraad openbare ruimte stadserf
- o Ambitie Actie Agenda Binnenstad

De Leidraad wordt deze maand nog vastgesteld door college en vervolgens ter informatie aan raad gestuurd. Raad kan haar zienswijze hierop geven en als extra achtergrondinformatie gebruiken t.b.v. vaststelling van de terrassensvisie in de raad.

Tijdens de stadsdeelcommissie in december 2021 lichten we de Ambitie Actie Agenda kort toe en daarna komt het eindproduct eerste kwartaal 2022 richting commissie.

Op de nu voorliggende terrassensvisie zat de meeste urgentie vanwege het 'veiligstellen' van een provinciale subsidie en wordt daarom als eerste aangeboden aan uw Raad.

2. Korte terugblik op proces:

23 aug. was een brede participatie dag waarvoor alle inwoners, ondernemers en vastgoedeigenaren in de binnenstad en raadsleden waren uitgenodigd om mee te praten en input te leveren voor Terrassensvisie, Leidraad Openbare Ruimte en Ambitie Actie Agenda.

De opgehaalde input is in meerdere sessies met onze binnenstad partners vertaald naar de nu voorliggende Terrassensvisie.

Alle eerder uitgenodigde inwoners, ondernemers en vastgoedeigenaren in de binnenstad zijn onlangs per brief over deze Terrassensvisie geïnformeerd.

3. Wat ligt er nu: een gezamenlijk opgestelde Terrassenvisie met handhaafbare spelregels waar door de binnenstad partners nadrukkelijk om was gevraagd. Maar zonder dat we alles aan de voorkant hebben dichtgetimmerd. Daarmee willen we ook recht doen aan de eerder gemaakte afspraken in het kader van deregulering en geldende rechten worden gerespecteerd.

4. De Terrassenvisie is het kader voor de vervolgproducten

Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan. Ook het proces om tot die producten te komen willen we opnieuw gezamenlijk met inwoners en ondernemers gaan doen.

Het raadsvoorstel wordt ambtelijk toegelicht en dhr. Eleveld en dhr. Hollander (VHSE) spreken in over het gelopen proces.

Sprekers: dhr. Kreeft, dhr. Overink, mevr. Hümmels, mevr. Wolf, dhr. Elferink, mevr. Woltjer, dhr. Kerkwijk, dhr. Versteeg.

Wethouder Nods: kan akkoord gaan om de ontwikkeling van de terrassenvisie 2 keer per jaar te agenderen in cie. Centrum. De gestelde vragen van mevr. Woltjer worden ambtelijk (schriftelijk) beantwoord.

Conclusie: dit raadsvoorstel wordt als hamerstuk geagendeerd in de eerstvolgende raadsvergadering (13 december 2021).

5 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 21 december 2021.