RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Aanpassingen brandveiligheid gemeentelijke accommodaties (fase 2)

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s)	:	D.J. Brummans
Datum commissiebehandeling	:	1 juli 2021
Datum raadsbehandeling	;	15 juli 2021
Agendering en agendanummer	:	BM 0803
Fase raadsbehandeling	:	Meningvormend
Zaaknummer	:	279855

Stukken ter inzage:
1. Vertrouwelijk ter inzage: Financieel overzicht.

Gevraagd raadsbesluit
1. In te stemmen met het uitvoeren van de aanpassingen brandveiligheid van gemeentelijke accommodaties;
2. Hiervoor een budget beschikbaar te stellen van € 250.000;
3. Deze beschikbaar gestelde middelen te dekken uit de stelpost nieuw beleid, specifiek voor dit onderwerp geoormerkte middelen.

(Publieks)Samenvatting
Op verzoek van de raad heeft het extern bureau “Vlampunt brandpreventie en brandwachten” een nagenoeg volledige opname ten behoeve van de algehele brandveiligheid basisscholen en de gemeentelijke accommodaties uitgevoerd. Alle brandveiligheidsvoorzieningen (bouwkundig, installatietechnisch en organisatorisch) zijn nagelopen en gecontroleerd. Van deze gebouwen zijn met rapportages de tekortkomingen aangaande de algehele brandveiligheid in beeld gebracht en is inzichtelijk gemaakt wat er minimaal moet worden aangepast. Als er bij de inspectie gebreken zouden zijn geconstateerd die geen uitstel konden verdragen, dan zou dit meteen zijn opgepakt. Dit is tot op heden niet nodig gebleken.

De inspecties en het herstellen van de geconstateerde tekortkomingen zijn gefaseerd uitgevoerd. Allereerst zijn 21 basisschoolgebouwen en de 3 gemeentelijke accommodaties geinspecteerd en brandveilig gemaakt.
De inspectie van de overige gemeentelijke accommodaties (fase 2) is inmiddels afgerond en de gebreken zijn inzichtelijk gemaakt. Aan de raad wordt derhalve voorgesteld om het benodigde krediet van € 250.000 beschikbaar te stellen voor het herstellen van de gebreken van de geïnspecteerde gemeentelijke gebouwen van fase 2.

Inleiding: reden van het voorstel
Aanleiding
Uw raad heeft in de raadsvergadering van 12 januari 2017 besloten tot het laten uitvoeren van brandveiligheidsinspecties bij schoolgebouwen en gemeentelijke accommodaties.
Het extern bureau “Vlampunt brandpreventie en brandwachten” heeft een nagenoeg volledige opname ten behoeve van de algehele brandveiligheid uitgevoerd. Hierbij zijn alle brandveiligheidsvoorzieningen (bouwkundig, installatietechnisch en organisatorisch) nagelopen en gecontroleerd. Met de rapportages zijn de tekortkomingen aangaande de algehele brandveiligheid in beeld gebracht en is volledig inzichtelijk wat er minimaal moet worden aangepast.

Belang
Het laten voldoen van de gemeentelijke accommodaties aan de wet- en regelgeving en gemeentelijke bepalingen met betrekking tot de brandveiligheid.

Centrale vraag
Wil de gemeenteraad de financiële middelen beschikbaar stellen voor de benodigde (bouwkundige) aanpassingen i.h.k.v. brandveiligheid aan de gemeentelijke accommodaties?

Beoogd maatschappelijk resultaat
Gemeentelijke accommodaties die voldoen aan de gestelde eisen van brandveiligheid.

Kaders
Bouwbesluit 2012 en het vergund niveau (per gebouw verschillend)
Het Bouwbesluit 2012 maakt onderscheid tussen het volledig nieuw bouwen van een bouwwerk en het vergroten of gedeeltelijk vernieuwen van een (bestaand) bouwwerk.
Wanneer de nieuwbouweisen buiten toepassing zijn gesteld zonder dat daarvoor het van rechtens verkregen niveau (brandveiligheidseisen op grond van de in het verleden verleende bouwvergunning) of ander specifiek niveau voor in de plaats is gesteld moet ten minste worden voldaan aan de relevante eisen voor bestaande bouw. Bestaande bouw is dan ook de minimale ondergrens waaraan altijd moet worden voldaan, al dan niet via een gelijkwaardige oplossing.

Brandpreventiebeleid bestaande bouw gemeente Moerdijk 2016
De gemeente Moerdijk heeft aanvullende eisen gesteld ten aanzien van de brandveiligheid van bestaande gebouwen binnen haar gemeente. Deze eisen zijn vastgelegd in “Brandpreventiebeleid bestaande bouw gemeente Moerdijk 2016” en gelden uiteraard ook voor de accommodaties die de gemeente in eigendom heeft. Met name accommodaties waar veel mensen samenkomen brengen grote risico’s met zich mee, en zeker als dit minder zelfredzame mensen betreffen.

Argumenten
Pro
Inspectie
De inspectie van de schoolgebouwen en de gemeentelijke accommodaties is gezien de benodigde tijd verdeeld in twee fasen. Vanuit het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving is prioriteit gegeven aan de inspecties van de schoolgebouwen en de drie voornoemde gemeentelijke accommodaties (= fase 1). De inspecties van de overige gemeentelijke accommodaties zijn inmiddels afgerond (= fase 2).

Vlampunt heeft een nagenoeg volledige 100% opname ten behoeve van de algehele brandveiligheid uitgevoerd. Tijdens de opname zijn alle brandveiligheidsvoorzieningen (bouwkundig, installatie-technisch en organisatorisch) nagelopen en gecontroleerd.
Met de rapportages zijn de tekortkomingen aangaande de algehele brandveiligheid in beeld gebracht en is volledig inzichtelijk wat er minimaal moet worden aangepast om te voldoen aan de minimale eisen uit het Bouwbesluit 2012 niveau nieuwbouw/ bestaande bouw en het van rechtens verkregen niveau, met daarbij het Brandpreventiebeleid bestaande bouw gemeente Moerdijk 2016 als uitgangspunt.
Als er bij de inspectie gebreken zouden zijn geconstateerd die geen uitstel kunnen verdragen, dan zou hier meteen het handhavingstraject worden opgestart. Dit is tot op heden niet nodig gebleken.

Gemeentelijke accommodaties
Organisatorische aanpassingen zijn voor rekening van huurders, de overige aanpassingen zijn voor rekening van de gemeente. De kosten voor de organisatorische aanpassingen in gebouwen die door de gemeente zelf worden geexploiteerd zijn in de begroting opgenomen.

Contra
Er zijn geen contra argumenten, aangezien de gebouwen moeten voldoen aan wet- en regelgeving in het kader van de brandveiligheid.

Alternatieven
Er zijn geen alternatieven, aangezien de gebouwen moeten voldoen aan wet- en regelgeving in het kader van de brandveiligheid.

Werkzaamheden complex de Niervaert uitvoeren
Als onderdeel van fase 2 is ook voor complex De Niervaert door bureau Vlampunt een nagenoeg volledige opname ten behoeve van de algehele brandveiligheid uitgevoerd. Hierbij zijn alle brandveiligheidsvoorzieningen (bouwkundig, installatietechnisch en organisatorisch) nagelopen en gecontroleerd. Er zijn een groot aantal tekortkomingen geconstateerd, maar deze zijn niet van dien aard dat er direct actie ondernomen behoeft te worden. Vlampunt adviseert om de bouwkundige werkzaamheden uit te laten voeren en voor het installatiewerk, waaronder het certificeren van de brandmeldinstallatie, wordt geadviseerd om dit binnen 2 jaar uit te voeren. Het uitvoeren van deze werkzaamheden is niet in dit raadsvoorstel opgenomen. Volgens de raming van Vlampunt bedragen de kosten voor het op orde brengen van de brandveiligheid circa € 100.000. Omdat het complex waarschijnlijk binnen 5 jaar gesloopt zal worden zal nader onderzoek uigevoerd worden naar de nut en noodzaak van de maatregelen. Dit zal bepaald worden in overleg met VTH. Als hieruit blijkt dat er substantiële investering moeten worden gedaan zal dat in een separaat raadsvoorstel worden verwerkt.

Maatschappelijk draagvlak
De inspecties zijn uitgevoerd in overleg met de gebruikers van de gemeentelijke accommodaties.

Financiële consequenties
Kosten
In de inspectierapportages zijn de financiële gevolgen voor de gemeente inzichtelijk gemaakt.

Gemeentelijke accommodaties

	Aanpassingen
Kosten aanpassingen gemeentelijke gebouwen	€ 195.673
10% onvoorzien	€ 21.000
Subtotaal	€ 216.673
15% VAT kosten	€ 32.501
Totaal exclusief 21% BTW	**€ 249.174**

Dekking
De aanpassingen in het kader van brandveiligheid worden gezien als het uitvoeren van achterstallig onderhoud waardoor de kosten ineens genomen en verantwoord moeten worden. De uitvoering zal aanvangen in 2021 en afgerond worden in 2022. Voor beide jaren is voor de uitvoering een budget nodig van € 125.000.

De benodigde € 250.000, voor de aanpassingen in het kader van de brandveiligheid van de gemeentelijke accommodaties, kan gedekt worden uit de stelpost nieuw beleid, specifiek voor dit onderwerp geoormerkte middelen.

Subsidieverwerving
Dit is niet aan de orde.

Communicatie
De aanpassingen aan de gemeentelijke accommodaties, waarvoor de gemeente contractueel verantwoordelijk is, zullen door de gemeente uitgevoerd worden en plaatsvinden in overleg met de gebruikers.Tevens zullen de gebruikers geïnformeerd worden over de zaken die ze zelf moeten uitvoeren.

Realisatie: risico's, planning en evaluatie
Financiële risico's (bouwkundige) aanpassingen voor rekening van de gemeente
Voormelde geraamde kosten ad € 250.000 zijn een inschatting van Vlampunt.
De uitvoering van de aanpassingen dient nog conform het inkoopbeleid aanbesteed te worden. De uitvoering van de aanpassingen en de besteding van de financiële middelen zal worden verwerkt via de bestuursrapportages.

Planning (bouwkundige) aanpassingen
2021: Voorbereiding aanbesteding, aanbesteding en start uitvoering
2022 : Uitvoering en afronding uitvoering

Uitvoering aanpassingen en maatregelen gemeentelijke accommodaties
De huurders (gebruikers) van de gemeentelijke accommodaties zullen geïnformeerd worden over de aanpassingen en maatregelen, waarvoor zij contractueel verantwoordelijk zijn, met overlegging van het rapport van Vlampunt.

Controle uitvoering
Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente, zal de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen en organisatorische maatregelen van gemeentelijke accommodaties controleren op de wet- en regelgeving omtrent brandveiligheid tijdens de reguliere inspecties.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 14 0168.

Zevenbergen, 8 juni 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

J.C. Slagboom A.J. Moerkerke

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 15 juli 2021

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 juni 2021,

overwegende dat:
- Bouwkundige aanpassingen nodig zijn gemeentelijke accommodaties om te voldoen aan wet- en regelgeving in het kader van de brandveiligheid;

gelet op:
- Bouwbesluit 2012;
- Brandpreventiebeleid bestaande bouw gemeente Moerdijk 2016;

BESLUIT

1. In te stemmen met het uitvoeren van de aanpassingen brandveiligheid van gemeentelijke accommodaties;
2. Hiervoor een budget beschikbaar te stellen van € 250.000;
3. Deze beschikbaar gestelde middelen te dekken uit de stelpost nieuw beleid, specifiek voor dit onderwerp geoormerkte middelen.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 15 juli 2021,
de griffier, de voorzitter,

A.Goslings A.J. Moerkerke