Zaaknummer: 17978-2024
Documentnummer: 17978-2024:981593

Raadsvergadering 22 augustus 2024

Aan de raad,

Onderwerp
Wensen en bedenkingen ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant

Portefeuillehouder
R.A.G. van den Berkmortel

Beslispunten

1. Wensen of bedenkingen mee te geven aan het college ten aanzien van de 5 ontwikkelprincipes uit de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant zoals opgenomen in de concept-brief bij dit raadsvoorstel.
2. Aanvullend aan deze wensen en bedenkingen aandacht vragen voor het thema welzijn en gezondheid in de brief richting MRE.

Samenvatting
Op de Omgevingsdag van 13 juli 2023 hebben de colleges van de 21 gemeenten en het dagelijks bestuur van waterschappen de Dommel en Aa en Maas ingestemd met de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant. Via een brief van 6 februari 2024 heeft ook Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant positief gereageerd op de Ontwikkelstrategie. De gemeenteraden worden nu inhoudelijk betrokken en kunnen hun wensen en bedenkingen uiten over de 5 ontwikkelprincipes uit de ontwikkelstrategie.

Aanleiding
De Ontwikkelstrategie is een richtinggevende visie over de manier van verstedelijking voor de regio Zuidoost-Brabant. Wonen, werken en mobiliteit staat hierin centraal. De visie is uitgedrukt in 5 richtinggevende ontwikkelprincipes die in een vervolg verder moeten worden uitgewerkt. Dit zijn de volgende 5 principes:

1. *Bodem, water, natuur en landschap als leidend principe*
   Als basis voor verstedelijking laten we bodem en water, natuur en cultuurhistorische landschappen leidend zijn. Nieuwe ontwikkelen dragen bij aan water, natuur en landschap.
2. *Woningbouw als hefboom voor vitale kernen en dorpen*
   Hiermee is woningbouw niet alleen een doel op zich, maar dient het bij te dragen aan andere opgaven zoals de leefbaarheid, behoud voorzieningen, mobiliteitstransitie en verduurzaming en klimaatadaptatie.
3. *Subregionale knopen vergroten de netwerkkracht van de regio*
   Ook de (andere) subregio's de mogelijkheid te geven om woon-werkmilieus te ontwikkelen die goed zijn aangesloten op toekomstige bereikbaarheid van het stedelijk gebied. Dit is een stimulans voor de subregionale economie en leefbaarheid.
4. *Internationale toppositie voor de Brainport vraagt om een kwalitatieve agenda voor werklocaties*

We willen de internationale toppositie van de regio behouden. Dit door inzet op revitalisatie van bestaande werklocaties, gedifferentieerd aanbod van werklocaties en niet alles meer te faciliteren.

5. *(H)OV en fiets als mobiliteitsdragers voor de regio; auto- infrastructuur is aanvullend*
   Door in te zetten op het versterken van de OV-, mobiliteitshub en fietsnetwerk, houden we ruimte op het wegennet voor de woon- en werklocaties die grotendeels afhankelijk blijven van de autobereikbaarheid.

Op de Omgevingsdag van 13 juli 2023 hebben de colleges van de 21 gemeenten en het dagelijks bestuur van waterschappen de Dommel en Aa en Maas ingestemd met de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant. Individuele gemeenteraadsleden hebben via twee metropoolconferenties een mogelijkheid gehad om kennis te nemen van, en inbreng te leveren op, de ontwikkelstrategie.
Mede op basis van het advies van de MRE Raadstafel21 (25-10-2023), is in het portefeuillehoudersoverleg (poho) van de Metropoolregio Eindhoven (MRE) - Ruimte & Wonen afgesproken dat alle 21 gemeenten de Ontwikkelstrategie voorleggen aan hun gemeenteraad, om de wensen en bedenkingen ten aanzien van de 5 ontwikkelprincipes op te halen. Gevraagd is om dit uiterlijk 30 september 2024 te doen.

Binnen de Peel werken we steeds meer samen. Daarom hebben we gezamenlijk sessies georganiseerd om de ontwikkelstrategie beter te doorleven en wensen en bedenkingen op te halen en met elkaar te delen. Deze sessies zijn gehouden op 25 maart en 17 april jl. In bijlage 1 vindt u de opgehaalde wensen en bedenkingen.

Beoogd effect en/of resultaat
De gemeenteraden van de Peel actief te betrekken bij de ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant en het uitwerkingsproces zoals afgesproken op de omgevingsdag van 13 juli 2023. De wensen en bedenkingen van de raden zullen dan ook worden opgehaald en ingebracht in het portefeuillehoudersoverleg Ruimte & Wonen van de Metropoolregio Eindhoven.

Argumenten
1.1 Het voorstel past in de ingezette richting van de schaalsprong en intensivering van regionale samenwerking binnen het kader van 'goedschaligheid'.

1.2 De ontwikkelstrategie geeft een antwoord op de economische groei en veranderende demografie
Mede als gevolg van de economische groei en veranderende demografie staan we als regio voor enkele grote opgaven. De Ontwikkelstrategie moet er aan bijdragen dat het ons als regio niet overkomt, maar dat we de groei in goede banen leiden zodat de leefbaarheid en brede welvaart verder worden versterkt.

1.3 Het college heeft reeds ingestemd met de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant
Op de Omgevingsdag van 13 juli 2023 hebben de colleges van de 21 gemeenten en het dagelijks bestuur van waterschappen de Dommel en Aa en Maas ingestemd met de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant als beleidsvoornemen. Vanuit het college worden daarom geen wensen en bedenkingen ingebracht.

1.4 Vanuit de sessies met de raads- en commissieleden uit de peelgemeenten zijn wensen en bedenkingen opgehaald die we gezamenlijk inbrengen
We staan als Peel sterker als we gezamenlijk dezelfde wensen en bedenkingen inbrengen die voor onze subregio belangrijk worden gevonden. Uiteraard staat het de raad vrij om hier aanpassingen op te geven. We adviseren u om dit vooral vanuit de karakteristiek van Laarbeek te doen.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten
1.1 De uitwerking op deelthema's loopt al.
De grote en urgente opgaven in de regio zorgen ervoor dat het niet verstandig is om stil te staan. Zo wordt de ontwikkelstrategie onder ander verder uitgewerkt in een mobiliteitsvisie met multimodale mobiliteitspakketten en in een visie en programmering voor werklocaties. De gemeenteraden van de Peel worden (of zijn) ook hierbij betrokken.
Daarnaast zijn we met de peelgemeenten gestart met de dorpenstrategie. Daarvoor is de eerste input opgehaald tijdens de eerder genoemde peelsessies van 25 maart en 17 april jl.

1.2 Het is een gezamenlijke reactie
De reactie is gezamenlijk opgesteld met zes gemeenten. De bijgevoegde lijst met wensen en bedenkingen is dus namens deze zes gemeenten. Indien u als gemeenteraad van Laarbeek aanvullende wensen en bedenkingen heeft, ergens de nadruk op wil leggen of wil aangeven dat u iets minder belangrijk vindt kunt u dit middels een amendement toevoegen aan de reactiebrief aan de MRE.

Vervolgstappen
De geuite wensen en bedenkingen worden voorgelegd aan het portefeuillehoudersoverleg Ruimte & Wonen van de Metropoolregio Eindhoven. Daar wordt een afweging gemaakt hoe hiermee om te gaan en volgt er een terugkoppeling (via ons college) naar uw gemeenteraad.

De Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant gebruiken we als inbreng voor lokale beleidsontwikkeling zoals de Omgevingsvisie. Tegelijkertijd gaan we als peelgemeenten verder met de invulling van de dorpenstrategie.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)
1. Wensen en bedenkingen opgehaald tijdens de gezamenlijke raadsbijeenkomsten van 25 maart en 17 april 2024
2. Concept-brief met wensen en bedenkingen Laarbeek.

Het college van burgemeester en wethouders,

gemeentesecretaris

J.W.M. van de Ven

burgemeester

Y.C.M.G. de Boer

Zaaknummer: 17978-2024
Documentnummer: 17978-2024:981593