

Voorstel aan de raad

Nummer: 6

Portefeuille: Wmo, duurzaamheid, sport en bewegen, vitaliteit en gezondheid, ruimtelijk stedelijke ontwikkeling en omgevingswet en p&o
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.1 Ruimtelijke ordening

Onderwerp:

Vaststelling Parapluplan Algemene regels tankstations Lelystad'

Voorgesteld besluit

1. De 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemming bestemmingsplan 'Parapluplan Algemene regels tankstations Lelystad', met de daarin opgenomen reactie op de ingekomen zienswijze en voorgestelde wijzigingen, vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Parapluplan Algemene regels tankstations Lelystad' conform beslispoint 1. gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit, de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0995.BP00084-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie d.d. 21-08-2020;
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Urgentie Raad

In verband met het doorlopen van de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit is het van belang dat uw raad het plan binnen 12 weken na de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan vaststelt. Deze beslistermijn vloeit voort uit de wet (artikel 3.8 lid 1 onder e. Wro).

In dit geval heeft het ontwerpplan tot en met 11 november 2020 ter visie gelegen. Gelet op het voorgaande is het van belang dat uw raad het voorliggende bestemmingsplan uiterlijk dinsdag 26 januari 2021 vaststelt. Immers, indien de vaststelling niet binnen 12 weken plaatsvindt, vervalt de voorbereidingsbescherming en moeten aanvragen voor nieuwe tankstations die in overeenstemming zijn met de geldende bestemmingsplannen, worden verleend.

Samenvatting

Dit Paraplubestemmingsplan neemt enerzijds de bescherming over van het Voorbereidingsbesluit Tankstations Lelystad dat uw raad op 8 oktober 2019 heeft genomen, anderzijds is het plan de ruimtelijke vertaling van de beleidsuitgangspunten voor tankstations in Lelystad, zoals uw raad deze op 16 juni 2020 heeft vastgesteld in de Kadernota tankstations Lelystad 2020.

Het voorliggende paraplubestemmingsplan voorziet in een algemene regel met een verbod op nieuwe tankstations die geldt voor alle Lelystadse bestemmingsplannen op grond waarvan nog nieuwvestiging van tankstations mogelijk is. Verder is in dit parapluplan een aantal bestemmingsplannen meegenomen, waarbinnen locaties zijn gelegen, die in de Kadernota tankstations Lelystad zijn aangewezen als locaties waar onder voorwaarden nieuwe tankstations mogelijk zijn. Voor deze aangewezen locaties voor nieuwe tankstations is in dit plan een afwijkingsmogelijkheid opgenomen van het algemene bouwverbod.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 oktober 2020 tot en met 11 november 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is 1 zienswijze ontvangen. Uw raad wordt voorgesteld een standpunt over deze zienswijze in te laten nemen en vervolgens het bestemmingsplan 'Parapluplan Algemene regels tankstations Lelystad' gewijzigd vast te stellen.

Voorgaande besluitvorming

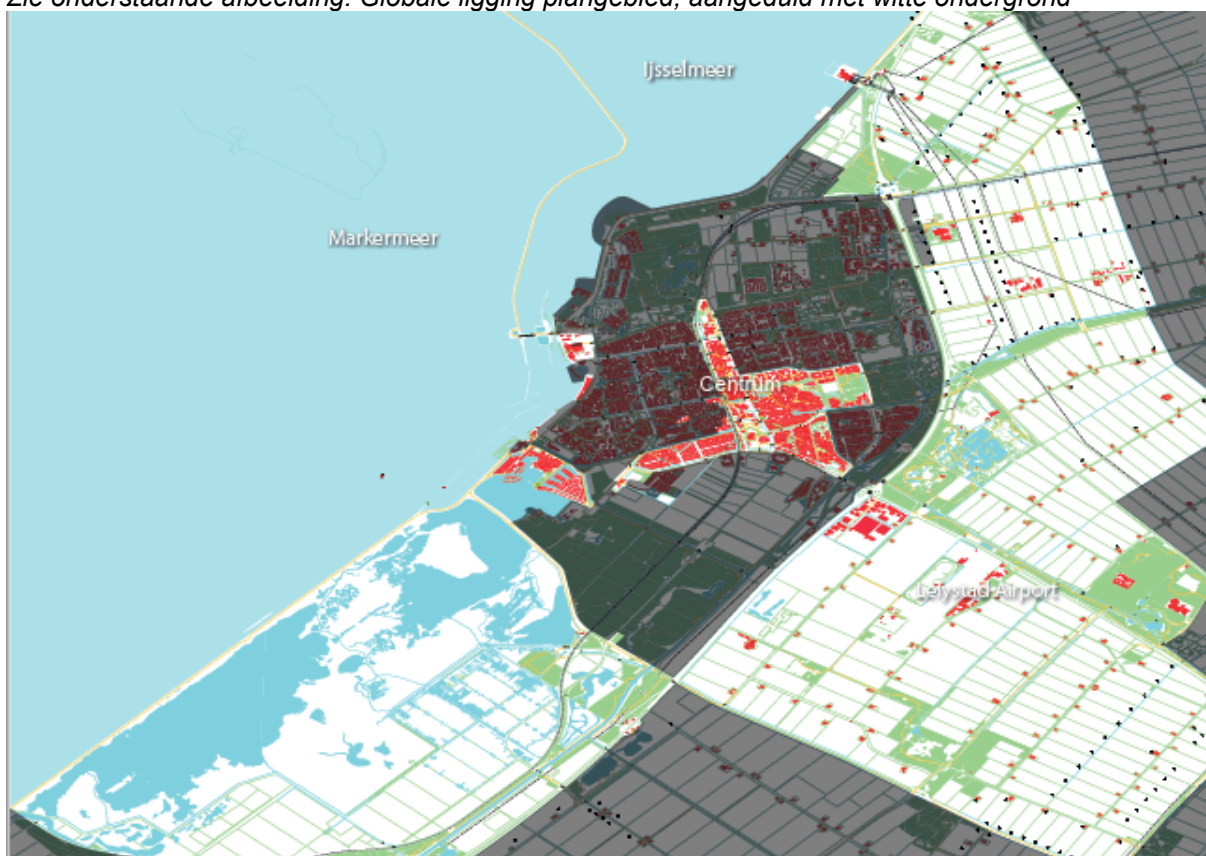
In het kader van het voorliggende plan is de volgende voorgaande besluitvorming relevant.

1. Op 8 oktober 2019 heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen en verklaard dat een nieuw Paraplubestemmingsplan wordt voorbereid voor het grondgebied van de volgende bestemmingsplannen en beheersverordening: “Bataviakwartier”, “Boswijk”, “Gedeeltelijke herziening deelgebied 1 Warande (postzegels)”, “Lelystad – Larserknoop”, “Lelystad Haven”, “Lelystad Midden West”, “Waterwijk-Zuid”, “Waterwijk-Noord” en “Beheersverordening Stadshart”. Het voorliggende Paraplubestemmingsplan voorziet hierin en neemt de bescherming over van dit voorbereidingsbesluit.
2. Op 16 juni 2020 heeft de raad de ‘Kadernota Tankstations Lelystad 2020’ vastgesteld. Het voorliggende paraplubestemmingsplan vormt de ruimtelijke vertaling van de in de Kadernota Tankstations Lelystad 2020 opgenomen beleidsuitgangspunten voor tankstations in Lelystad.
3. Bij besluit van 27 oktober 2020 heeft uw raad de checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad (VBR) voor het bestemmingsplan ‘Parapluplan Algemene regels tankstations Lelystad’ vastgesteld.

Inleiding

Het nu voorliggende paraplubestemmingsplan is enerzijds primair gericht op het tegengaan van nieuwvestiging van tankstations in woonwijken waar de gemeente dit ongewenst acht, anderzijds biedt het plan op gewenste locaties ruimte voor nieuwe tankstations met elektrische oplaadpunten, in lijn met de door de raad vastgestelde Kadernota tankstations Lelystad 2020. Daarom gaat de reikwijdte van het nu voorliggende bestemmingsplan verder dan de oorspronkelijke 9 plannen waarvoor de raad op 8 oktober 2019 een voorbereidingsbesluit heeft genomen. Het bestemmingsplan ‘Parapluplan Algemene regels tankstations Lelystad’ omvat ook het grondgebied van andere bestemmingsplannen zoals het bestemmingsplan Buitengebied 2009, de Beheersverordening IJsselmeer-Markermeer-Oostvaardersplassen, bestemmingsplan Lelystad Luchthaven en bestemmingsplan Lelystad Flevokust – binnendijs. Het Parapluplan geldt aanvullend op regeling in deze bestemmingsplannen en heeft alleen betrekking op de algemene regels voor wat betreft tankstations en de hiervoor opgenomen afwijkingsbevoegdheden.

Zie onderstaande afbeelding: Globale ligging plangebied, aangeduid met witte ondergrond



Doel

Het ruimtelijk vertalen via een paraplubestemmingsplan van het beleid zoals beschreven in de vastgestelde Kadernota tankstations Lelystad 2020.

Argumenten

1. De 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemming bestemmingsplan 'Parapluplan Algemene regels tankstations Lelystad', met de daarin opgenomen reactie op de ingekomen zienswijze en voorgestelde wijzigingen, vast te stellen;

- 1.1. *Op grond van de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening dient de raad eerst een standpunt in te nemen over de eventuele ingekomen zienswijze en aangebrachte wijzigingen voordat een besluit kan worden genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan.*

In de 'Nota zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Parapluplan Algemene regels tankstations Lelystad' is aangegeven hoe wordt voorgesteld om te gaan met de ingekomen zienswijze. Daarnaast geeft de nota aan of er sprake is van wijzigingen bij vaststelling van het bestemmingsplan, en waarop deze wijzigingen betrekking hebben. Er is 1 zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan door ContrALL projectrealisatie namens Total Nederland N.V. Deze is tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk.

De zienswijze van Total Nederland N.V. heeft betrekking op het Total tankstation 'De Aalscholver' langs de Rijksweg A6. De zienswijze gaat vooral in op de overige voorzieningen zoals de shop. Omdat de Kadernota juist gericht is op de tankvoorzieningen zoals de brandstoffen van tankstations, wordt voorgesteld aan deze zienswijze tegemoet te komen door een afwijkingsbevoegdheid op te nemen zodat onder voorwaarden dergelijke uitbreidingen zoals een shop kunnen worden vergund. Een belangrijke voorwaarde daarbij is dat uitbreidingen van shops bij bestaande tankstations alleen zijn toegestaan voor zover deze tankstations zijn gelegen buiten de bebouwde kom. Dit omdat binnen de bebouwde kom van Lelystad al (te) veel detailhandel in de vorm van supermarkten aanwezig is.

2. Het bestemmingsplan 'Parapluplan Algemene regels tankstations Lelystad' conform beslispunt 1. gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit, de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0995.BP00084-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie d.d. 21-08-2020;

- 2.1 *De ingekomen zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen en er zijn ambtshalve wijzigingen in het plan aangebracht, zodat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.*

- 2.2 *Het vaststellen van het bestemmingsplan is een noodzakelijk en wettelijk voorgeschreven stap in de procedure om te komen tot de vaststelling van een nieuw ruimtelijk kader voor tankstations in Lelystad.*

- 2.3 *Op grond van het bepaalde in artikel 1.2.4. Besluit ruimtelijke ordening wordt bij het besluit tot vaststelling aangegeven welke ondergrond is gebruikt.*

- 3 Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Het plan heeft op zichzelf geen financiële consequenties voor de gemeente. Het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is bij dit bestemmingsplan niet noodzakelijk omdat het een partiële herziening vormt van geldende planologische regelingen, waarbij geen sprake is van een bouwplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening. Eventuele nieuwvestiging van tankstations is alleen mogelijk via afwijking en zal op dat moment door andere partijen worden ingevuld en bekostigd.

Kanttekeningen

Geen

Financiën

Hiervoor wordt verwezen naar het vermelde onder 3. bij argumenten.

Vervolg

Na het besluit van uw raad zal het vaststellingsbesluit samen met alle bijbehorende stukken op de gebruikelijke en wettelijke voorgeschreven wijze ter inzage worden gelegd voor een periode van 6 weken. Het is voor belanghebbenden mogelijk om hiertegen een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hiervan zal worden kennis gegeven in de Staatscourant en de Flevopost (publicatie). Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken is te raadplegen op ruimtelijke plannen.nl en is tevens fysiek in te zien bij de informatiebalie in het stadhuis. De indiener van de zienswijze ontvangt separaat bericht over de vervolgprocedure.

Bijlagen

- Het bestemmingsplan Parapluplan Algemene regels tankstations Lelystad inclusief verbeelding.
- Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Parapluplan Algemene regels tankstations Lelystad.

Lelystad, 15 december 2020

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,



A. Schepers



H.M. Meijdam