1. Vooroverleg- en inspraakreacties voorontwerp bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2020-2'

1. Provincie Noord-Brabant	
Inspraakreactie	**Standpunt gemeente**
Hindert 9 ► De bewijsstukken van de aankoop van een bouwtitel Ruimte-voor-Ruimte worden nog gemist.	► Een titel wordt aangekocht en zal voor vaststelling van het bestemmingsplan als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing worden gevoegd.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
--	

2.	
Vooroverlegreactie	**Standpunt gemeente**
Havikstraat 1 ► Er heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden waar indieners bij aanwezig zijn geweest. De dialoog was goed verlopen, maar indieners hebben hun mening uitgesproken over het feit dat zij overdonderd en niet content waren over de geplande wijziging. In hoofdstuk 6.3 van de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat de meeste omwonenden begrip hadden voor de planvorming. Dit is door indieners anders geïnterpreteerd en de helft van de aanwezige omwonenden hebben tijdens de dialoog tegen het plan getekend.	► Naar aanleiding van deze inspraakreactie is de paragraaf over de omgevingsdialoog in de ruimtelijke onderbouwing aangepast, zodat het meer aansluit op de beleving van de omwonenden die deze avond hebben bijgewoond.
► Ook het kritische punt dat genoemd wordt over de inkijk op een van de naburige percelen heeft betrekking op meerdere percelen van omwonenden en niet op maar één perceel. Indieners hebben bovenstaande zaken anders uitgesproken en beleefd tijdens de dialoog.	► Het verzamelplan hanteert voor de nieuwe woning dezelfde planregels als die reeds gelden voor de bestaande woningen in de omgeving. Er wordt een bestaande woning gesloopt en er komen maximaal twee nieuwe woningen. Het bouwvlak zal hierdoor iets dichter op de perceelsgrenzen van de naburige woningen komen te liggen. De voorgevel blijft gesitueerd aan de Havikstraat, de inkijk op deze percelen zal hierdoor niet significant toenemen.
► Ten aanzien van het natuurlandschap, grenzend aan de Polderse bossen, betreurt het indieners om te lezen dat bij de	► Wij zijn het met indieners eens dat in het voorontwerp het bouwvlak te ver naar voren is geplaatst. Naar aanleiding van

voorgelegde wijziging van het bestemmingsplan het niet alleen een wijziging van één naar twee woningen betreft maar dat ook het bouwvlak van beide woningen ver naar voren wordt gehaald in vergelijking met de huidige bestaande situatie. Hierbij gaat het aanzicht in de Havikstraat op het "groene natuurlandschap" grotendeels verloren. Wanneer er overwogen wordt de voorgevels van de nieuwe woningen te behouden zoals in de bestaande situatie, zijn er meer mogelijkheden om het groen wat anders verloren gaat, te creëren/compenseren door het behouden van een diepere tuin. Ook zal hierdoor het aanzicht t.o.v. Havikstraat 3 in één lijn blijven, wat zal resulteren in een fraaier aanzicht van de betreffende straat en omgeving.	deze inspraakreactie is het bouwvlak van de op te richten woningen 5 meter naar achteren geschoven. Dit past beter in het straatbeeld.
► In hoofdstuk 2.3 wordt aangegeven dat de nieuwe woningen aansluiten op de omliggende woningen qua typologie en beeldkwaliteit. Waaruit is dit te herleiden?	► Bij het ontwerp van de woningen zal rekening worden gehouden met de woningen in de omgeving.
► Het is het overwegen waard om te kijken naar de bewoningsgeschiedenis-archeologische waarden. Om een stuk cultuurhistorie te behouden in de gemeente Asten, kunnen de eventuele nieuwe woningen als uiterlijke verschijningsvorm wellicht gebouwd worden in een stijl die past bij de historische "Hoeve Hulterman", zoals te lezen in het rapport van het archeologisch bureauonderzoek.	► In het verzamelplan wordt de maatvoering, zoals bouwmassa, goot- en nokhoogte e.d. opgenomen. Het uiteindelijke ontwerp van de woningen zal worden voorgelegd aan de welstandscommissie. Zij beoordelen of het plan voldoet aan de eisen die welstand stelt in een bepaald gebied.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Het bouwvlak van de op te richten woningen is 5 meter naar achteren geschoven. De verbeelding is hierop aangepast.	