Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T : 14 076
E: info@etten-leur.nl
I: www.etten-leur.nl

Aan de leden van de raad

Kenmerk :
Contactpersoon : Johan van Oosterhout
Doorkiesnummer : 076-502 4435
Onderwerp : Integraal VTH-jaarverslag 2024 en uitvoeringsprogramma 2025 Etten-Leur

Etten-Leur, 15 januari 2025

Beste Leden van de raad,

Op 14 januari 2025 hebben wij het integraal VTH-jaarverslag 2024 en uitvoeringsprogramma 2025 vastgesteld. Via deze brief bieden wij u dit document ter kennisname aan.

VTH-jaarverslag 2024 en uitvoeringsprogramma 2025
Zoals voorgaande jaren hebben wij het integraal VTH-jaarverslag 2024 en het uitvoeringsprogramma 2025 samengevoegd tot één document zodat een compleet en overzichtelijk overzicht ontstaat. Als korte samenvatting geven wij mee dat op vele onderdelen in 2024 toezicht en handhaving volgens planning is uitgevoerd. Ook het toezichtoordeel van de Provincie Noord-Brabant was weer zeer positief met een score van 100%.

Uitvoeringsprogramma 2025 is opgesteld op basis van:
- De U&H-strategie 2024,
- Speerpunten en prioriteiten,
- Verzoeken van uw gemeenteraad,
- Specifieke vragen van ons college,
- Geplande themaprojecten en landelijke en/of regionale ontwikkelingen,
- VTH-jaarverslag 2024.

Omgevingswet
Sinds 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking getreden. Hierdoor verandert er de komende jaren veel in de werkwijze van de diverse VTH-taken. 2024 was een overgangsjaar door de in werking treding van de Omgevingswet. Dit is terug te zien in het jaarverslag 2024 met een daling in het aantal verleende omgevingsvergunningen. Dit komt doordat marktpartijen en overheden nog moeten wennen aan de nieuwe wetgeving. Dit kost tijd. Bij andere gemeenten was eenzelfde beeld te zien. Wij verwachten in 2025 weer een toename in het aantal aanvragen en de afhandeling van omgevingsvergunningen.
De Wet kwaliteitsborging betekent ook een wijziging in werkzaamheden voor gemeenten. Er is een deel van de vergunningverlening naar de markt gegaan. Dit bleek in de praktijk voor de bouwende

partijen ook nog een lastige en grote verandering. Hierdoor waren de aantallen vergunningen ook beperkter. 2024 heeft nog daardoor nog onvoldoende cijfers opgeleverd om de consequenties van deze wet goed in beeld te brengen. In 2025 verwachten wij hier een beter beeld van te krijgen. We monitoren dit om te kunnen bepalen wat dit gaat betekenen voor de uitvoering van de VTH-taken. Dit nemen we mee bij het opstellen van het integrale VTH-jaarverslag 2025 en uitvoeringprogramma 2026.

Interbestuurlijk toezicht
De provincie Noord-Brabant (interbestuurlijk toezicht) controleert de beleidsstukken en programma's en jaarverslagen. Indien aan de orde geven zij ook verbeterpunten en/of aandachtspunten voor het VTH-jaarverslag en VTH-uitvoeringsprogramma. Voor dit jaar hebben wij geen verbeterpunten ontvangen en hebben we als gemeente weer een 100% score behaald.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,



drs. C. (Cor) Smits
gemeentesecretaris



drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester

Bijlagen:

- Integraal VTH-jaarverslag 2024 en uitvoeringsprogramma 2025 Etten-Leur
- Infographic VTH-jaarverslag en uitvoeringsprogramma