

Een motie is een opdracht aan het college. Een raadslid dient een motie in tijdens de vergadering. In de vergadering stemmen de raadsleden over de motie. Alle raadsleden kunnen een motie indienen.



Datum vergadering: 30 november 2023
Raadsvoorstel: Instrumenten woningmarkt (2023-885868)
Nummer motie:
Indieners: Therèse van 't Westende (VVD)

Titel: Bevordering particuliere verhuur door Gorinchemse Inwoners

MOTIE

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders om binnen de vigerende juridische kaders:

1. Ontheffing te verlenen voor de opkoopbescherming aan inwoners van Gorinchem.
2. Een uitzondering te maken op de in punt 1 genoemde ontheffing indien een woning wordt aangekocht ten behoeve van verkamering.
3. De gemeenteraad uiterlijk in kwartaal 2 van 2024 te informeren over de uitvoering van deze motie en indien nodig voorstellen te doen.

Motivatie

Ontheffing voor lokale betrokkenen:

De motie beoogt de opkoopbescherming op te heffen voor inwoners van Gorinchem zodat zij niet alleen in staat worden gesteld om een eigen woning te kopen, maar ook een tweede woning of pand voor particuliere verhuur. Deze aanpassing kan bijdragen aan het vergroten van het woningaanbod in de particuliere huursector, wat nuttig kan zijn voor diegenen die niet direct een woning kunnen of willen kopen.

Uitzondering bij verkamering

Het uitzonderen van de ontheffing in geval van aankoop voor verkamering is bedoeld om de integriteit van de woonwijken te behouden en overlast te beperken. Verkamering, het ombouwen van woningen voor kamerverhuur, kan leiden tot een hogere bevolkingsdichtheid, parkeerproblemen en verstoring van de woonrust. Door de ontheffing niet toe te passen in deze situaties, wordt de woonkwaliteit en het karakter van de woonwijken beschermd, wat bijdraagt aan het behoud van een aangename leefomgeving voor alle bewoners.

Ondertekening

Therèse van 't Westende (VVD)
Björn Bahlmann (Gorcum Actief)