



ChristenUnie
Rotterdam



Motie: 'Voorkom ruimtelijke segregatie en te hoge woonlasten door te stoppen met Passend Toewijzen'

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 14 maart 2024 ter bespreking van agendapunt 6.1 Woonvisie 'Een Koers tot 2040'

Constateerende dat:

- Het Passend Toewijzen bedoeld was als instrument om de uitgaven aan huurtoeslag te beperken en dit argument met de Wet vereenvoudiging huurtoeslag vervalft, omdat er dan ook huurtoeslag toegekend kan worden aan huurders van sociale huurwoningen boven de aftoppingsgrenzen en aan huurders van vrije sector huurwoningen;
- Het Passend Toewijzen ertoe leidt dat woningzoekenden die uitstromen vanuit zorginstellingen, voormalig dakloze mensen, statushouders en andere urgent woningzoekenden met een relatief laag inkomen meestal aangewezen zijn op woningen met lage maximale WWS-huren, vaak in minder populaire buurten en wijken;
- Dit leidt tot ongewenste ruimtelijke segregatie in de stad en negatieve beeldvorming over buurten en wijken;
- Het Passend Toewijzen ertoe leidt dat huishoudens uit alle inkomenscategorieën al bij aanvang van het huurcontract een (veel) groter deel van hun netto inkomen betalen aan woonlasten dan de 30% die door het Nibud als verantwoord wordt beschouwd.

Overwegende dat:

- Zowel op landelijk als lokaal niveau steeds meer getwijfeld wordt over het nut en de noodzaak van het Passend Toewijzen van sociale huurwoningen, omdat de inkomenstoets bij verhuring een momentopname is en dit inkomen alweer snel hoger of lager kan worden;
- Rotterdam streeft naar diverse en gemengde wijken;
- Deze wijken vanzelf ontstaan wanneer woningzoekenden uit de diverse inkomensgroepen meer keuze hebben qua huursegment;

Tegen! Leefbaar. Forum voor
Democratie

6.1

- Verdringing kan worden tegengegaan door in het woonruimteverdelingsmodel te werken met voorrangregels naar inkomenshoogte, waarbij de laagste inkomens altijd voorrang krijgen op hogere inkomens;
- Woningzoekenden uit alle inkomensgroepen zo – bij voldoende aanbod – de mogelijkheid krijgen om een woning te zoeken die bij hun individuele financiële situatie past.

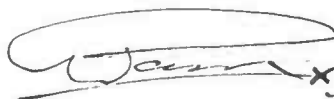
verzoekt daarom het college:

- Met de Rotterdamse corporaties in gesprek gaat om hen ertoe te bewegen woningen met hogere maximale WWS-huren dan (net boven) de aftoppingsgrenzen van € 650,43 (een- en tweepersoonshuishoudens) en € 697,07 (drie- en meerpersoonshuishoudens) toegankelijk te maken voor woningzoekenden die uitstromen vanuit zorginstellingen, voormalig dakloze mensen, statushouders en andere urgent woningzoekenden met een relatief laag inkomen door de huurprijs af te toppen. Dit geldt vooral voor de wat duurdere sociale huurwoningen in populaire wijken.
- In Q2 2025 terug te koppelen naar de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.



Mieke Megawati Vlasblom
Rotterdam BIJ1



Tjalling Vonk
ChristenUnie