



Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 8 november 2022
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Aanvullende beantwoording vraag over bevrozing logistiek in Aalsmeer

Op 31 oktober jl. zijn wij ingegaan op een vraag van de fractie van D66 over een risico van planschade bij de beoogde bevrozing van de logistieke functie in Aalsmeer. Onze beantwoording behoefde kennelijk nog verdere aanvulling. We willen onze beantwoording als volgt uitbreiden.

Bevrozen met een verordening is juridisch niet mogelijk

Een verordening met een tijdelijk verbod voor het vestigen van nieuwe logistiek bedrijven is juridisch niet mogelijk. Een verordening kan dat niet regelen. Een gewenst verbod dient planologisch (via een aanpassing van het betreffende bestemmingsplan) te worden geregeld. Het is juridisch gemeengoed dat een dergelijke aanpassing vooraf wordt gegaan door een aanpassing van beleid. Dat beleid moet ook kenbaar gemaakt zijn en belanghebbenden moeten in staat zijn geweest om hierop te reageren en eventueel hiernaar te handelen. Het niet voldoen aan deze (proces)voorwaarden zal –bij een rechtelijke toets– zeer waarschijnlijk leiden tot het constateren van een strijd met beginselen van behoorlijk bestuur. Het beoogde beleid zal dan vervallen.

Het nemen van een voorbereidingsbesluit kan een bevrozing van de huidige situatie bewerkstelligen. Echter, belanghebbenden die daardoor schade lijden hebben een grotere kans op planschadevergoeding als er geen nieuw (gepubliceerd) beleid aan ten grondslag ligt. Ook hier geldt de toets aan de beginselen van behoorlijk bestuur.

Wij wijzen u erop dat uw definitie bij punt 3 ook betrekking heeft op Green Park Aalsmeer deelgebied 9 en 10. Bij de aansluiting van dit gebied op de rotonde op de Legmeerdijk liggen niet 4 rijbanen. Het college gaat er vanuit dat deze gebieden niet onder uw beoogde bevrozing vallen omdat ze zijn gelegen in de directe omgeving van de N201 en N231. Uw punt 4 is niet te realiseren in een planologische of andere publiekrechtelijke regeling.

Bevrozen leidt tot ongewenste effecten

Door het plotseling toepassen van een bevrozing van de logistieke functie zal de kans op het moeten uitkeren van planschade aanzienlijk zijn. Bovendien zal het effect hebben op toeleverende bedrijven in onze gemeente. Een effect dat mogelijkerwijs ook leidt tot verlies van werkgelegenheid.

Tot slot

In de raadsvergadering van 29 september jl. heeft de raad een motie aangenomen die voorziet in het treffen van maatregelen om te voorkomen dat verkeersbelastende logistieke bedrijven zich vestigen op de bedrijfsterreinen. Wij hebben hierboven aangegeven dat er aanpassing van beleid nodig is, alvorens tot maatregelen kan worden overgegaan. Wij geven u in overweging om beleid te (doen) ontwikkelen dat leidt tot uitvoering van de motie. Op basis van dat beleid kan er gericht worden geacteerd door aanpassing van een bestemmingsplan.

burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. S. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte