

Geacht College van Burgermeester en Wethouders, geachte gemeenteraadsleden van Nijmegen,

Ik maak graag gebruik van deze mogelijkheid om de ingestuurde brieven tijdens de inspraakprocedure op 10 en 17 maart jl. van de bewoners van Veur Lent en Hoge Bongerd en de brieven inzake de scenario-ontwikkeling voor de Stadspeiling, kracht bij te zetten. Ik spreek namens vertegenwoordigers van de klankbordgroep Stadseiland VeurLent-HogeBongerd, maar richt mij nu in het bijzonder op het gebied Hoge Bongerd (in jullie termen: vlek 34), omdat dit een aanzienlijk deelgebied is van Stadseiland dat momenteel in de uitwerkingen van de stadspeiling onvoldoende aandacht krijgt.

Om te beginnen; in het document dat de Raadswerkgroep Stadspeiling op 30 juni 2021 heeft gepresenteerd, lasen wij tot onze verbazing dat de Groen-Stedelijke invulling voor Hoge Bongerd reeds vaststaat. De alternatieven die worden uitgewerkt in de scenario's wat betreft woonvariatie gelden slechts voor Veur-Lent en de Lentse Warande en niet voor het overige deel van Hoge Bongerd.

Middels deze inspraak, en de reeds ingezonden brief namens bewoners van De Hoge Bongerd willen wij ervoor pleiten deze keuze voor enkel de Groen-Stedelijke Variant voor De Hoge Bongerd te herzien. Wat ons betreft worden de groene variant en de variant van geen bebouwing (parkvariant) ook opgenomen in de scenario's voor De Hoge Bongerd of blijft deze optie bij de gebiedsontwikkeling op zijn minst open. Iets waar we ook al in eerdere fases voor gepleit hebben, maar nooit enige terugkoppeling over hebben ontvangen vanuit de projectgroep Stadseiland.

Van oudsher is De Hoge Bongerd (voorheen De Schans) een deel van het tuindersdorp Lent, met veel groen. Een deel van het huidige gebied dat valt binnen het ontwikkelproject Stadseiland heeft een agrarische bestemming. Nu uit (inter)nationale onderzoeken steeds meer blijkt hoe belangrijk groen is voor het welzijn van mens en dier, willen wij u oproepen het groen en de ruimte in deze wijk te koesteren. Als er eenmaal beton staat, is er geen weg meer terug. Pak nu de kans om voor een radicaal groen plan te gaan voor het gehele ontwikkelgebied, door bijvoorbeeld een groene corridor van station Lent door de Hoge Bongerd, naar Veur-Lent aan te leggen. Of door het realiseren van een voedselbos of pluktuin zodat het gebied aantrekkelijk blijft om er te wonen en om te bezoeken. In aansluiting daarop kan eventueel gepaste bebouwing een plek krijgen, maar zeker geen hoogbouw en vinex-wijk achtige taferelen. Zo kan de oude belofte om het dorps karakter te behouden ook worden nagekomen!

De Hoge Bongerd, maar ook Veur-Lent, kenmerkt zich door een dorps karakter: smalle straatjes, weinig verkeer. Vanuit de bewoners van beide deelgebieden zijn er dan ook grote zorgen over het mobiliteits- en verkeersplan: welke eisen stelt de gemeenteraad aan het onderzoeken van de haalbaarheid van de voorgestelde bouwvarianten alvorens deze in een grote stadspeiling uit te zetten? Is de bestaande en toekomstige infrastructuur wel toereikend bij de stedelijke varianten? Wij zijn daarover niet gerustgesteld, zeker niet aan de hand van de globale check die in de vorige fase heeft plaatsgevonden en zonder te kijken naar de specifieke omgeving/verkeersproblematiek van het gebied en de beperkte omliggende infrastructuur. Hierbij verwijs ik ook graag naar de brief die GeWaLent u op 5 mei dit jaar hierover heeft gestuurd en de inspraakteksten van leden van de Werkgroep Verkeer Lent in maart (beide organisaties zijn onderdeel van de Klankbordgroep).

Indien er meer Groen wordt gerealiseerd komt dit ten goede aan alle stadsbewoners, toekomstige bewoners en huidige bewoners in dit ontwikkelgebied. Dan blijft er ruimte over om te sporten en te recreëren net zoals in het Goffertpark. Wordt dit hele gebied volgebouwd dan is er (ook voor de stadsbewoners en andere bewoners van Nijmegen Noord) geen ruimte meer voor gezonde activiteiten die de leefbaarheid ten goede komen.

Dit HELE gebied vraagt om een uitwerking die zowel visueel als functioneel past bij de specifieke kenmerken. Daarbij moet groen het uitgangspunt zijn en kan woningbouw vervolgens een passende plek krijgen in de gebiedsinrichting met een daarbij horende verkeersstructuur.

Dank voor uw aandacht,

Janneke Duives
Namens Klankbordgroep Stadseiland VeurLent-HogeBongerd