

Verzoek tot agendering in raadscommissie

afdeling Steller Max de Groot PvdA, Tim Geluk van den Burg
GroenLinks, Jan de Koning Leefbaar Gouda, Rüstem
Çetin GBG, Mirjam Roos CU

dossiernummer telefoon

onderwerp

Beeldvormende werksessie met de in Gouda actieve woningbouwcorporaties

Voorstel voor agendering in de raadscommissie: FLO

Voorstel/verzoek voor datum behandeling in commissie FLO

Okt/nov 2024 in Commissie FLO

Onderwerp

Gesprek met woningbouwcorporaties over de grote opgave aangaande het toevoegen van betaalbare woningen (sociaal en midden-huur) aan het Goudse woningbestand. In dit kader vernemen wij ook graag de visie over de verkoop van sociale huurwoningen, investeringen in nieuwbouw, ontwikkelingen op het gebied van verduurzaming, verbetering energielabels en het bevorderen van de sociale cohesie in de wijken.

In de bredere zin gaat de commissie graag het gesprek aan, met de corporaties over de ervaren knelpunten ten aanzien van (het gebrek aan) de investeringscapaciteit. De rol en de opgaven die de corporaties voor zich zien, als het gaat over het investeren in de leefbare en veerkrachtige wijken.

Fase

Beeldvormende werksessie

Duur

Minimaal 2 uur

Reden agendering

Graag willen wij, middels deze werksessie, in beeld krijgen hoe de corporaties invulling geven aan de enorme opgave om grote aantallen woningen te bouwen. Om te zorgen dat de bestaande voorraad betaalbare woningen verder groeit, gelet op de enorme behoefte. Naast bouwen, hebben de corporaties een rol als het gaat om het sociaal beheer en het bijdragen aan veerkrachtige en leefbare wijken.

Deze grote opgaven gaan gepaard met een fors tekort aan investeringscapaciteit (zie ook FD van

24/4/2024 het artikel "Woningbouwcorporaties moeten weer sleutelrol krijgen"¹). Hoe gaan de corporaties met dit knelpunt om? Wat hebben zij nodig en wat kunnen zij zelf beter doen? Daarnaast goed om stil te staan bij de vraag, hoe je de schaarse woningen zo eerlijk en effectief mogelijk verdeeld (gelet de lange wachtlijsten maar ook op het bevorderen van doorstroming). Welke verbetermogelijkheden liggen hier nog?

Waar moet de discussie over gaan

Wij vernemen tijdens deze werksessie graag informatie van de relevante stakeholders over de hierboven genoemde onderwerpen.

Waarbij ook de stakeholders zelf aan het woord komen, daarbij moet worden gedacht aan:

- Vertegenwoordig van Mozaïek Wonen
- Vertegenwoordiger van Woonpartners
- Vertegenwoordiger van Zorgpartners
- Vertegenwoordiger van HRHM
- Vertegenwoordiger van BeWoGo

Ter voorbereiding zou het behulpzaam zijn als de corporaties en het college, minimaal twee weken voor de vergadering, schriftelijk al een duiding geven aangaande de genoemde besprekpunten. Aan de hand daarvan, kan de commissie FLO zich dan voorbereiden op de vergadering.

Toelichting reden agendering

De raad informeren over de stand van zaken aangaande het nog te verwezenlijken van de 33% sociale woningbouw in onze stad en hoe sociale cohesie in buurten en wijken wordt bevorderd.

Aanvullende informatie voor de raadscommissie

Relevante websites:

[Home | Woonpartners Midden-Holland \(woonpartners-mh.nl\)](https://www.woonpartners-mh.nl)

[Vestiging Gouda - Mozaïek Wonen \(mozaiekwonen.nl\)](https://www.mozaiekwonen.nl)

[thuiszorg en verpleging regio Gouda - Zorgpartners Midden-Holland](https://www.zorgpartners.nl)

[Beter Wonen Gouda – Huurdersbelangenorganisatie](https://www.beterwonen.nl)

[Huurderorganisatie Regio Holland Midden – Huurderorganisatie Regio Holland Midden \(hrhm.nl\)](https://www.hrh.nl)

Portefeuillehouder

Jan Kees Oppelaar

¹ [Woningcorporaties moeten weer sleutelrol krijgen \(fd.nl\)](https://www.fd.nl)