Voorstel
aan de gemeenteraad

Onderwerp: Aanvullend krediet renovatie De Wereldweide.	
Raadsvergadering d.d.: 11 november 2021	Agendapunt: 06-04
Portefeuillehouder: E.G. Vos-van de Weg	
Behandelend teams: Bedrijfsvoering en Samenleving	Kenmerk: 1016441

Onderwerp
Aanvullend krediet renovatie De Wereldweide.

Te nemen besluit
1. Een aanvullend krediet van € 35.700 beschikbaar te stellen voor renovatie van basisschool De Wereldweide.
2. De kapitaallasten te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting en de 12e begrotingswijziging 2021 vast te stellen.

Aanleiding
Voor de renovatie van de basisschool De Wereldweide is op 7 november 2019 een krediet van € 595.000 beschikbaar gesteld. Het schoolbestuur, Stichting Proo, is hiermee aan de slag gegaan en heeft een aanbesteding gedaan, waarbij de laagste offerte een bedrag vermeldt van € 700.000 (inclusief BTW). Bijkomende kosten zoals architect kosten bedragen € 50.000 zodat een tekort op het project resteert van € 150.000. Hierover zijn diverse gesprekken met het schoolbestuur gevoerd en is de optie met het bestuur besproken om een aanvullend krediet van € 35.700, zijnde de prijsstijging naar prijspeil 2021, beschikbaar te stellen. Door het schoolbestuur is een SUVIS aanvraag gedaan (ventilatie subsidie) en zij zijn bereid om ook bij te dragen om de renovatie met de gewenste kwaliteit uit te voeren. Door de gestegen bouwprijzen, enkele vertragende factoren zoals asbestonderzoek, flora- en faunaonderzoek en onderzoek naar de mogelijkheden en kosten voor het realiseren van de installatietechnische aspecten van de renovatie is de optie met het schoolbestuur besproken om een aanvullend krediet van € 35.700 beschikbaar te stellen.

Beoogd effect
Adequate huisvesting voor de basisschool De Wereldweide.

Argumenten
1.1 Verschillende factoren zijn van invloed geweest op het langdurige traject.
Het schoolbestuur is eind 2019 direct aan de slag gegaan met uitwerking van programma van eisen. Gebleken is dat enkele factoren het traject vertraagd hebben. Daarbij kunnen we denken aan een asbestonderzoek, flora- en faunaonderzoek en onderzoek naar de mogelijkheden en kosten voor het realiseren van de installatietechnische aspecten van de renovatie. Dit laatste naar aanleiding van de gepubliceerde SUVIS regeling (subsidie voor ventilatie). Bovendien zijn ook de bouwprijzen met 6,38% gestegen. Het schoolbestuur heeft dit toegelicht hetgeen aan het voorstel is bijgevoegd.

1.2 Stichting Proo is ook bereid een hogere financiële bijdrage te leveren.
Naast de extra bijdrage voor de renovatie van € 35.700 ontvangt Stichting Proo naar verwachting een subsidie van circa € 62.000 volgens de SUVIS regeling. Dan resteert nog een tekort van € 52.300, welke bijdrage door de Stichting Proo voor haar rekening wordt genomen.

2.1 *De stand van de reserve onderwijshuisvesting is voldoende.*
De gemiddelde kapitaallasten voor het aanvullend krediet voor De Wereldweide, geraamd op € 1.000, kunnen worden gedekt uit de reserve onderwijshuisvesting. De stand van de reserve is voldoende.

Kanttekeningen

1.1 Er kan een negatief besluit genomen worden op de SUVIS aanvraag.
De SUVIS aanvraag voor De Wereldweide wordt automatisch meegenomen in de tweede ronde van de subsidie aanvragen. Zoals aangegeven bedraagt de subsidie aanvraag circa € 62.000. Er is dus een risico dat een negatief besluit genomen wordt over deze aanvraag. Deze kosten zijn dan voor rekening van de Stichting Proo.

Financiën

Met het aanvullend krediet is een bedrag gemoeid van € 35.700. De gemiddelde kapitaallasten bedragen circa € 1.000 en kunnen ten laste worden gebracht van de reserve onderwijshuisvesting.
De ontwikkeling van de reserve ziet er als volgt uit.

Ontwikkeling reserve Onderwijshuisvesting
(Aanvulling krediet Wereldweide)

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035	2040	2041	2042	2043	2044
Stand vd reserve per 1 januari	3.289.052	3.066.234	2.985.496	2.893.866	2.665.444	2.448.262	1.470.985	860.446	487.696	431.073	378.180	333.245	300.047
Mutatie (o.b.v. primaire begroting 2021)	-222.818	-80.738	-91.631	-228.422	-217.182	-213.890	-146.757	-94.678	-56.623	-52.893	-44.934	-33.199	-30.546
	3.066.234	2.985.496	2.893.866	2.665.444	2.448.262	2.234.372	1.324.228	765.768	431.073	378.180	333.245	300.047	269.501

In dit overzicht is nog geen rekening gehouden met het beschikbaar stellen van aanvullend krediet voor de nieuwbouw van De Rank en De Regenboog.

Communicatie

De Stichting Proo wordt via een beschikking geïnformeerd over het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet.

Vervolg

Na besluitvorming kan de Stichting Proo uitvoering geven aan de renovatie van de basisschool De Wereldweide.

Bijlagen

GR20211111 Verantwoording meerkosten renovatie De Wereldweide.

Oldebroek, 21 september 2021.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris P.H. Lensselink, , burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.