



Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

- Geen zienswijze in te dienen met betrekking tot de eerste begrotingswijziging 2024 en de conceptbegroting 2025 met meerjarenbegroting 2026-2028 Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

De directeur van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (GRNR) zond u, zoals wettelijk is vereist, bij brief van 24 april 2024 de eerste begrotingswijziging 2024 en de conceptbegroting 2025 met de meerjarenbegroting 2026-2028 van de GRNR. Op grond van artikel 35 van de Wet gemeenschappelijke regelingen en artikel 31, lid 3 van de GRNR, kunt u uw reactie op de hiervoor genoemde stukken kenbaar maken aan het Dagelijks Bestuur van de GRNR. Uw raad heeft tot 9 augustus 2024 de gelegenheid tot het indienen van uw zienswijze. Het Dagelijks Bestuur voegt de commentaren waarin uw reactie is verrat bij de ontwerpbegroting zoals deze aan het Algemeen Bestuur wordt aangeboden.

De vaststelling van de grondexploitatie (versie 2024), waarop de conceptbegroting 2025 en de eerste begrotingswijziging 2024 zijn gebaseerd, heeft op 15 april 2024 in het Algemeen Bestuur plaatsgevonden.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

N.v.t.

Toelichting:

De GRNR is op 1 januari 2012 opgericht. Het doel van deze gemeenschappelijke regeling is het realiseren van circa 96 hectare bedrijfsterrein met daarbij behorende infrastructuur en groen/water.



Nieuw Reijerwaard is inmiddels ontwikkeld tot een actief bedrijventerrein waar grote bedrijven zoals Bakker Barendrecht (groente&fruit Albert Heijn), PicNic distributiecentrum, Van Gelder (winnaar Rotterdamse Ondernemersprijs 2022), ACH (noten en gedroogd fruit) gevestigd zijn. De ontwikkeling van nieuwe bedrijfshuisvestingen gaat gestaag door en op de nieuwe locatie van Quooker is op 13 mei jongstleden de eerste paal geslagen. Alle kavels zijn ofwel verkocht, gereserveerd of voorzien van een voorreservering, daarnaast bestaat er nog steeds een wachtlijst met geïnteresseerde bedrijven.

In het samenwerkingsverband Dutch Fresh Port en door de drie deelnemende gemeenten, loopt het onderzoek naar een mogelijke extra aansluiting in zuidelijke richting op de A15/A16 via het gebied van Nieuw Reijerwaard.

Herziening grondexploitatie

De grondexploitatie is geen onderdeel van de besluitvorming binnen de gemeente Rotterdam. Het vaststellen van de grondexploitatie is een bevoegdheid/verantwoordelijkheid van het Algemeen Bestuur zonder tussenkomst van de afzonderlijke gemeenteraden. Nadat het Algemeen Bestuur de grondexploitatie heeft vastgesteld wordt deze ter inzage aangeboden aan de gemeenteraad. Voor begroting, begrotingswijziging en meerjarenbegroting geldt een andere procedure conform het gestelde in artikel 31 van de Wet gemeenschappelijke regelingen. De herziening grondexploitatie 2024 is behandeld en vastgesteld in het Algemeen Bestuur op 15 april 2024.

Eerste begrotingswijziging 2024

De grondexploitatie wordt elk jaar geactualiseerd. Omdat de begroting gekoppeld is aan de grondexploitatie wordt deze ook elk jaar bijgesteld. De begroting 2024 is aangepast aan de nieuwe grondexploitatie 2024, omdat de eerdere begroting 2024 nog is afgestemd op de vorige grondexploitatie. Deze aanpassing bestaat onder andere uit een aanpassing in de fasering van gronden waardoor zowel de kosten als de baten bijgesteld worden.

Conceptbegroting 2025 en meerjarenbegroting 2026-2028

De conceptbegroting 2025 is opgesteld op basis van de nieuwe grondexploitatie. Het Algemeen Bestuur heeft in zijn vergadering van 15 april 2024 de grondexploitatie 2024 vastgesteld.

Functie van de begroting

De functie van de begroting is het autoriseren van de uitgaven. Door het vaststellen van de begroting en begrotingswijzigingen kunnen rechtmatig uitgaven worden verricht in 2024 en 2025.

De begroting en begrotingswijzigingen worden vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de GRNR.

Procedure

Het Dagelijks Bestuur heeft op 28 maart 2024 kennisgenomen van de eerste begrotingswijziging 2024 en de conceptbegroting 2025 met de meerjarenbegroting 2026-2028. Op 24 april 2024 zijn de eerste begrotingswijziging 2024 en de conceptbegroting 2025 met de meerjarenbegroting 2026-2028 aan de deelnemende gemeenten gezonden voor het indienen van een zienswijze.

De formele zienswijze-periode is conform de Wet Gemeenschappelijke Regelingen acht weken. Gemeenten worden verzocht te reageren voor 9 augustus 2024.



Het Dagelijks Bestuur van de GRNR behandelt de zienswijze in zijn vergadering, waarna het Algemeen Bestuur in zijn vergadering van 9 september 2024 eerste begrotingswijziging 2024 en de conceptbegroting 2025 met de meerjarenbegroting 2026-2028 definitief zal vaststellen.

Binnen twee weken na vaststelling door het Algemeen Bestuur wordt de gewijzigde begroting toegezonden aan toezichthouder Provincie Zuid-Holland.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Financiële consequenties/aspecten

De financiering van GRNR drukt niet op de gemeentelijke begroting. Er zullen door de gemeente geen financiële verplichtingen worden aangegaan. De GRNR heeft financiering (vreemd vermogen) aangetrokken ter uitvoering van deze gebiedsontwikkeling. De gemeente Rotterdam staat voor 1/3 garant van de aangetrokken financiering en deelt daarmee 1/3 het risico. Indien aan het einde van de looptijd (2027) van deze ontwikkeling de grondexploitatie van de GRNR met een verlies wordt afgesloten, is dit een gedeeld verlies.

Mocht het zo zijn dat er gedurende de looptijd van de grondexploitatie aanleiding is voor een gedwongen afwaardering op de activa, dan zal de gemeente Rotterdam, ten laste van de begroting van Stadsontwikkeling, een voorziening moeten vormen ter hoogte van 1/3 van die afwaardering. Vooralsnog blijkt een afwaardering op basis van een grondexploitatie niet noodzakelijk. De nieuwe vastgestelde grondexploitatie versie 2024 sluit positief.

De risico's van de GR worden bepaald door de tijdige uitgifte en levering van de grond en de daaraan gekoppelde netto-opbrengst.

Deze grondexploitatie is positief beoordeeld door de accountant die namens het Dagelijks Bestuur een controle uitvoert op de jaarrekening en onderliggende waardering.

Juridische consequenties

Op grond van artikel 35 Wet gemeenschappelijke regelingen worden ontwerp-begrotingen c.q. herzieningen daarvan voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten van de gemeenschappelijke regeling om hun zienswijze kenbaar te kunnen maken.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage(n):

1. Eerste begrotingswijziging 2024 GRNR
2. Conceptbegroting 2025 met meerjarenbegroting 2026-2028
3. Concept collegebrief aan Dagelijks Bestuur GRNR betreffende begrotingen



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 juni 2024;

gelet op artikel 35 van de Wet gemeenschappelijke regelingen;

overwegende dat door de Gemeenschappelijk Regeling Nieuw Reijerwaard de gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen op de eerste begrotingswijziging 2023 en de conceptbegroting 2025 met meerjarenbegroting 2026-2028;

besluit:

- Geen zienswijze in te dienen met betrekking tot de eerste begrotingswijziging 2023 en de conceptbegroting 2025 met meerjarenbegroting 2026-2028 Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,