Raadsvergadering

Dossiernummer	3756
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 april 2021
Agendapunt	6.b
Omschrijving	121A. Bekrachtiging geheimhouding Uitbreiding exploitatiegebied Theaterkwartier met Stationsbalkon-Noord
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen) (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
121A. rv Bekrachtiging geheimhouding inzake grex Uitbreiding exploitatiegebied Theaterkwartier met Stationsbalkon-Noord.docx
121A. raadsbesluit Bekrachtiging geheimhouding inzake grex Uitbreiding exploitatiegebied Theaterkwartier met Stationsbalkon-Noord Grondexploitatie Stationsbalkon-Noord.docx
Grex Theaterkwartier boekje totaal (GEHEIM)

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Raadsvergadering	**20 april 2021**
Presidium	26 april 2021
Raadssessies (Raadzaal)	18 mei 2021
Raadsvergadering	18 mei 2021

Toelichting

Het uitbreiden van het exploitatiegebied Theaterkwartier met Stationsbalkon-Noord als uitbreiding van de grondexploitatie Theaterkwartier is noodzakelijk om de realisatie van de toegang tot de Waaggarage, de ontwikkeling van woningen in het Theaterkwartier en de realisatie van een hotel op Stationsbalkon-Noord mogelijk te maken. Met de vaststelling in de raad wordt het college gemachtigd tot het doen van uitgaven en investeringen tot het bedrag van de in de grondexploitatie begrote bedragen. Hiermee kan de doorontwikkeling van dit deel van het Theaterkwartier in gang gezet worden.
De entree van de Waaggarage ligt midden in het Theaterkwartier en vormt daarmee een belemmering voor de ontwikkeling van het Theaterkwartier. De hellingbaan, die dient ter ontsluiting van de parkeergarage De Waag, doorkruist het woongebied en bij verdere uitwerking is gebleken dat het een forse impact heeft op de kwaliteit van het gebeid en een groter beslag op de ruimte gaat leggen wat ten koste gaat van het aantal te realiseren woningen. Een gebied zonder hellingbaan biedt meer ruimte aan een kwalitatief hoogwaardig woonmilieu. Niet alleen door de extra ruimte die vrijkomt, maar ook door het feit dat een hellingbaan afdoet aan leefbaarheid van het gebied. Stationsbalkon-Noord is onderzocht en geschikt bevonden als alternatieve locatie voor de hellingbaan. In het in 2020 vastgestelde bestemmingsplan Theaterkwartier is deze mogelijkheid opgenomen.
Stationsbalkon-Noord is als tijdelijk evenemententerrein ingericht. Er is op verzoek van de raad (motie 28-04-2020) onderzoek gedaan naar alternatieve evenementenlocaties wanneer Stationsbalkon-Noord vervalt als evenementenlocatie. Deze alternatieve locaties zijn er en/of worden geschikt(er) gemaakt ten behoeve van evenementen.

Voorgesteld besluit

Besluit

De door het college ingevolge artikel 25 lid 2 Gemeentewet opgelegde geheimhouding op het uitbreiden van het exploitatiegebied Theaterkwartier met Stationsbalkon-Noord als uitbreiding van de grondexploitatie Theaterkwartier (bijlage) op grond van artikel 25 lid 3 te bekrachtigen.