

Naam
Adres
Postcode WOONPLAATS

Postadres
Postbus 845
7550 AV Hengelo
gbtwente.nl/contact

IBAN
NL72BNGH0285141228
t.n.v. GBTwente

Datum	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Behandeld door
1 mei 2025	<<objectid>>	<<subjectnummer>>	Team Woningen

Onderwerp

Doe mee met de pilot Check uw woning – help ons de WOZ-waarde te verbeteren

Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt elk jaar van GBTwente de aanslag gemeentelijke belastingen. In die aanslag staat ook de WOZ-waarde van uw woning. Die WOZ-waarde bepaalt mede hoeveel belasting u betaalt. Daarom voeren we op dit moment een pilot uit waarin we uw hulp vragen om de WOZ-waarde eerlijker en beter vast te stellen. Uw kennis en ervaring als woningeigenaar zijn daarbij onmisbaar.

Wat is de WOZ-waarde?

De WOZ-waarde is de waarde van uw woning. Die waarde bepalen wij elk jaar voor uw gemeente. Het gaat om de waarde van uw huis op 1 januari van het jaar ervoor. Dus: de WOZ-waarde op uw aanslag van 2025 is gebaseerd op de waarde van uw huis op 1 januari 2024.

In deze brief leest u:

- Wat Check uw woning is
- Hoe u kunt meedoen
- Wanneer u dit moet doen
- Wat wij doen met uw gegevens

Wat is Check uw woning?

We willen onze inwoners actiever betrekken bij het vaststellen van de WOZ-waarde. Waarom? We merken dat het vaststellen van de WOZ-waarde niet altijd even duidelijk is. Een deel ervan hangt namelijk af van kenmerken als de keuken, badkamer en het onderhoud van de woning. En wie weet dat nu beter dan u zelf? Daarom vragen wij u om via Check uw woning de kenmerken van uw woning door te geven. We laten standaardfoto's en omschrijvingen zien van daken, buitenmuren, kozijnen, keukens en badkamers. Kies de situatie die het beste past bij uw woning. Het invullen kost maar een paar minuten van uw tijd.

Hoe doet u mee?

1. Scan de QR-code of ga naar mijn.gbtwente.nl
2. Log in met uw DigiD
3. Klik op de button 'Check uw woning'
4. Vul de vragen in
5. Klik op verzenden

QR CODE

Wilt u dit doen vóór 1 augustus 2025?

Dan kunnen wij uw gegevens gebruiken bij het vaststellen van uw WOZ-waarde voor 2026.

Wat gebeurt er na het invullen?

Na het invullen ontvangt u van ons een bericht waarin we uitleggen wat we met uw gegevens hebben gedaan. Hebben wij nog vragen? Dan nemen we contact met u op. Wij gebruiken uw gegevens uitsluitend om uw WOZ-waarde vast te stellen¹. De gegevens die u aanlevert, vallen onder onze geheimhoudingsplicht².

Hebt u nog vragen?

Kijk dan op www.gbtwente.nl/checkuwwoning of bel ons via 088 - 64 64 800. Houd deze brief bij de hand, dan kunnen wij u sneller helpen.

Alvast bedankt voor uw hulp en bijdrage!

Met vriendelijke groet,

De directeur van GBTwente

¹ Zoals in de Archiefwet (en de daarbij behorende selectie- en vernietigingstermijnen) staat, zijn wij verplicht deze informatie 7 jaar te bewaren

² Artikel 2:5 Algemene wet bestuursrecht.